

CHAMI EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 34.125.641/0001-94

Relatório da Administração: Senhores acionistas, em cumprimento das disposições legais e estatutárias, apresentamos para exame e deliberação dos srs. Administradores, as contas do exercício findo em 31/12/2021, constante no Balanço Patrimonial, juntamente com as respectivas Demonstrações, documentos este que atestam os atos e operações de nossa gestão administrativa e a situação Patrimonial e financeira da Companhia. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022.

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2021 e 2020 (Em R\$)		
	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO	7.757.018,43	7.753.861,00
Circulante	7.757.018,43	7.753.861,00
Caixa e Bancos	446.772,32	309.691,21
Aplicações Financeiras	2.016.196,89	2.666.232,62
Estoques	163.211,06	121.871,66
Contas a Receber	3.665.435,42	3.329.539,00
Valores a Recuperar	1.465.402,74	1.326.526,51
Não Circulante	28.615.313,01	28.631.037,57
Realizável a Longo Prazo	-	-
Investimentos	20.676.477,84	20.204.440,12
Imobilizado	23.728.110,54	23.663.073,54
(-) Depreciação Acumulada	(15.799.734,16)	(15.246.934,88)
Intangíveis	10.458,79	10.458,79
Total do Ativo	36.372.331,44	36.384.898,57
PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
Circulante	4.631.017,03	3.203.517,49
Fornecedores	315.309,53	162.670,63
Contas a Pagar	1.586.190,67	1.428.116,57
Salários e Encargos	631.931,35	438.208,08
Impostos/Contribuições	241.296,42	131.199,00
Outras Obrigações	1.856.289,06	1.043.323,21
Não Circulante	31.741.314,41	33.181.381,08
Patrimônio Líquido	25.840.000,00	25.840.000,00
Capital Social	25.840.000,00	25.840.000,00
Reservas de Lucros	5.901.314,41	7.341.381,08
Total do Passivo	36.372.331,44	36.384.898,57

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras para o exercício findo em 31/12/2021

1 - Demonstrações Financeiras: As Demonstrações estão de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e Legislação atual. 2 - Principais Práticas Contábeis: a) Os registros estão de acordo com o regime de competência; b) As mercadorias na conta de estoque estão registradas ao custo médio de aquisição. Os prazos de compras e vendas não são relevantes, não havendo

Demonstração do Resultado para o Exercício findo em 2021 e 2020 Em R\$		
	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta	11.608.432,25	8.849.715,86
Impostos Incidentes	(1.337.289,93)	(978.706,30)
Receita Operacional Líquida	10.271.142,32	7.871.009,56
Custo de Vendas e Serviços	(8.138.991,48)	(7.445.975,07)
Lucro Bruto	2.132.150,84	425.034,49
Despesas Operacionais	(5.391.502,85)	(6.138.407,19)
De Vendas	(384.991,00)	(244.472,23)
Administrativas/Tributárias/Depreciações	(5.006.511,85)	(5.893.934,96)
Resultado de Operações Financeiras	5.933,91	109.628,64
Outras Receitas Operacionais	1.101.856,68	1.136.017,67
Resultado Operacional	(2.151.561,42)	(4.467.726,39)
Resultados não Operacionais	2.585.892,48	1.511.912,10
Ganhos Capital/Investimentos	2.585.892,48	1.511.912,10
Resultado Líquido	434.331,06	(2.955.814,29)
Contribuição Social	-	-
Lucro Antes do Imposto de Renda	434.331,06	(2.955.814,29)
Provisão Imposto de Renda	-	-
Resultado do Exercício	434.331,06	(2.955.814,29)

necessidade de trazer para valor presente. c) O imobilizado e os Investimentos estão demonstrados ao custo original de aquisição com as benfeitorias; d) As depreciações estão calculadas pelo método linear, de acordo com os índices fiscais que no momento atende ao projeto da empresa e estão reconhecidas no Resultado do Exercício, as novas atualizações para fins societário e ou para fins fiscais serão realizadas de acordo com a necessidade da empresa. 3 - Capital Social: O capital social de R\$ 25.840.000,00 totalmente subscrito e integralizado é representado por 68.000.000 de ações nominativas no valor de R\$ 380,00 o lote de 1.000 (mil) ações, sendo as Ações Ordinárias Nominativas = 40.100.000; Preferenciais Nominativas Classe "A" = 26.048.000; Preferenciais Nominativas Classe "B" = 1.852.000; Totalizando 68.000.000 de ações. Reconhecemos a exatidão e veracidade do presente Balanço Geral e Demonstrações Financeiras. Rio, 31/12/2021. **Diretoria:** Sonia Leite Chami - Patricia Leite Chami - Marcia Leite Chami - p.p. Maria Annita da Conceição Leite Chami. **Contador:** Sergio Luiz Cotrim - CRC-RJ 029932/O-3 CPF 186.922.227-04.

Demonstração do Fluxo de Caixa (Em R\$)		
	2021	2020
Saldo Inicial das Disponibilidades	2.975.923,83	8.848.448,00
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:		
Resultado do Exercício	434.331,06	(2.955.814,29)
Ajustes Exercícios Anteriores	(1.917,73)	-
Depreciações	552.799,28	843.240,88
Equivalência Patrimonial	(2.466.125,81)	(1.464.912,10)
Movimento Contas a Receber	(474.772,65)	(572.480,76)
Movimento Estoque	(41.339,40)	106.218,36
Movimento Fornecedores e Contas a Pagar	310.713,00	(218.233,87)
Movimento Impostos Salários e Obrigações a Pagar	1.116.786,54	(1.078.523,33)
1 - Caixa Líquido Atividades Operacionais	(569.525,71)	(5.340.505,11)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:		
Aquisição Imobilizado	(389.165,07)	(362.074,89)
Baixa Imobilizado	324.128,07	75.600,00
Propriedades para Investimento	(352,05)	(367,13)
Lucro Recebido de Coligada	1.994.440,14	1.465.302,96
2 - Caixa Líquido Atividades Investimentos	1.929.051,09	1.178.460,94
Atividade de Financiamento		
Pagamento de Dividendos	(1.872.480,00)	(1.710.480,00)
3 - Caixa Líquido Atividades Financiamentos	(1.872.480,00)	(1.710.480,00)
4 - Aumento nas disponibilidades (1+2+3)	(512.954,62)	(5.872.524,17)
5 - Saldo de Caixa + equivalente de caixa em 2020/2021	2.975.923,83	8.848.448,00
6 - Saldo de Caixa = equivalente de caixa em 2019/2020	2.462.969,21	2.975.923,83

Demonstração Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12 (Em R\$ Mil)				
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Totais
Saldo 31/12/2019	25.840	1.364	10.644	37.848
Distribuição Dividendos	-	-	(1.711)	(1.711)
Ajustes exerc. Anterior	-	-	(2.956)	(2.956)
Resultado Exercício	-	-	(2.956)	(2.956)
Saldo 31/12/2020	25.840	1.364	5.977	33.181
Distribuição Dividendos	-	-	(1.872)	(1.872)
Ajustes exerc. Anterior	-	-	(2)	(2)
Resultado Exercício	-	22	412	434
Saldo 31/12/2021	25.840	1.386	4.515	31.741