

TRIANGULO MINEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais)

ATIVO	NOTA	2023	2022
Circulante			
Caixa e Bancos	4	222	346
Estoques	5	<u>5.781.425</u>	<u>748.548</u>
		5.781.647	748.894
TOTAL DO ATIVO		<u>5.781.647</u>	<u>748.894</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

TRIANGULO MINEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NOTA	2023	2022
Circulante			
Fornecedores		1.500	1.500
		1.500	1.500
Patrimônio Líquido			
Capital Social Subscrito	6	12.500.000	12.500.000
(-) Capital Social à Integralizar	6	(6.600.202)	(11.637.907)
Lucros/Prejuízos Acumulados		(119.651)	(114.698)
		5.780.147	747.394
		5.781.647	748.894

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

TRIANGULO MINEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 *(em milhares de reais)*

	<u>NOTA</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
(Despesas) Receitas Operacionais	7		
Despesas gerais e administrativas		(2.713)	(111)
Outras Despesas Operacionais (Tributárias)		(124)	-
Lucro/prejuízo antes das receitas e despesas financeiras		<u>(2.837)</u>	<u>(111)</u>
Resultado Financeiro			
Despesas financeiras		(2.116)	(1.977)
Lucro/prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		<u>(4.953)</u>	<u>(2.088)</u>
Imposto de renda e contribuição social			
Provisão p/ Imposto de Renda		-	-
Contribuição Social		-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u><u>(4.953)</u></u>	<u><u>(2.088)</u></u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

TRIANGULO MINEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 *(em milhares de reais)*

	NOTA	2023	2022
Prejuízo Líquido do Exercício		(4.953)	(2.088)
Outros Resultados Abrangentes		0	0
Resultado Abrangente do período	8	<u>(4.953)</u>	<u>(2.088)</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

TRIANGULO MINEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	NOTA	Capital Realizado	Capital à Integralizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022		<u>12.500.000</u>	<u>(11.637.907)</u>	<u>(114.698)</u>	<u>747.394</u>
Integralização de Capital		-	5.037.705	-	5.037.705
Prejuízo líquido do período		-	-	(4.953)	(4.953)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	9	<u>12.500.000</u>	<u>(6.600.202)</u>	<u>(119.651)</u>	<u>5.780.147</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

TRIANGULO MINEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	NOTA	2.023	2.022
Atividades operacionais			
Lucro/ Prejuízo líquido do exercício		(4.953)	(2.088)
		<u>(4.953)</u>	<u>(2.088)</u>
Redução (aumento) nas contas do ativo			
Estoque		(5.032.877)	(96.332)
Adiantamento a Fornecedor		0	300
		<u>(5.032.877)</u>	<u>(96.032)</u>
Redução (aumento) nas contas do ativo			
Fornecedores		0	(8.551)
		<u>0</u>	<u>(8.551)</u>
		<u>(5.032.877)</u>	<u>(104.583)</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	10	<u>(5.037.830)</u>	<u>(106.671)</u>
Atividades de financiamento			
Integralização de Capital		5.037.705	106.617
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	11	<u>5.037.705</u>	<u>106.617</u>
Efeitos em caixa e equivalentes			
		(124)	(54)
Saldo inicial de caixa e equivalentes		347	401
Saldo final de caixa e equivalentes		222	347

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.