

ITA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF N 50.421.034/0001-28 – NIRE 41300320985

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 7 DE AGOSTO DE 2024

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 7 (sete) dias do mês de agosto de 2024, às 10h00m (dez horas), na sede da Companhia, em Curitiba/PR, na Av. Sete de Setembro, 2451 na Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, CEP 80230-010.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124 §4º, da Lei n. 6.404/76 das S.A., face à presença de acionistas detentores da totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas lançadas em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III, da LSA, as Demonstrações Financeiras referente ao exercício social findo em 31.12.2023, foram publicadas em 5 de agosto de 2024 (Anexo I), na Central de Balanços, nos links <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/153359> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/153358>.

4. MESA: Assumiu a Presidência da mesa o Sr. **Ismael Akiyama da Cruz**, que convidou a mim, **Thais Gualda Carneiro Akiyama**, para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar a conta dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2023; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações tomadas em Assembleia.

6. DELIBERAÇÕES: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023;

(ii) Aprovar o Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras, datados de 31 de dezembro de 2023, publicadas nos termos do art. 294, III, da LSA;

(iii) Aprovar a compensação do prejuízo do exercício da Companhia, com lucros futuros, na forma prevista no Estatuto Social da Companhia;

(iv) Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas;

(v) Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Ordinária na forma de sumário.

ITA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF N 50.421.034/0001-28 – NIRE 41300320985

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 7 DE AGOSTO DE 2024

7. **ENCERRAMENTO**: Restando-se nada mais a se tratar na presente Assembleia, fica lavrada a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária, depois de lida, aprovada e assinada por todos os acionistas da Companhia, ficando desde logo autorizada a publicação da mesma na forma de extrato.

ISMAEL AKIYAMA DA CRUZ
Presidente da Assembleia

THAIS GUALDA CARNEIRO AKIYAMA
Secretária da Assembleia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ITA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05368042906	THAIS GUALDA CARNEIRO AKIYAMA
79462219915	ISMAEL AKIYAMA DA CRUZ



CERTIFICO O REGISTRO EM 16/08/2024 12:08 SOB N° 20245795006.
PROTOCOLO: 245795006 DE 16/08/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12411691280. CNPJ DA SEDE: 50421034000128.
NIRE: 41300320985. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 07/08/2024.
ITA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.