

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2023 e 2022**

DS
ML

DS
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.
CNPJ: 05.511.042/0001-00
NIRE: 5330000815-9
- CONTROLADORA -

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Ativos	Nota	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	4.	14.242.332	37.047.258
Contas a receber e outros créditos	5.	1.017.424	1.250.879
Estoques	6.	32.134.590	32.743.933
Total do ativo circulante		47.394.346	71.042.070
Realizável a longo prazo			
Contas a receber	5.	56.008.506	42.196.913
Investimentos	7.	332.551.730	264.159.015
Imobilizado		277.028	277.028
Total do ativo não circulante		388.837.264	306.632.956
Total do ativo		436.231.610	377.675.026

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
ML

DS
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Balanco patrimonial****Em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

Passivo	Nota	2023	2022
Fornecedores e contas a pagar	8.	56.511	234.770
Obrigações Tributárias		163.598	
Empréstimos e financiamentos		-	-
Total do passivo circulante		220.109	234.770
Contas a pagar	8.	2.040.061	772.973
Partes relacionadas		11.247.365	-
Total do passivo não circulante		13.287.426	772.973
Patrimônio Líquido	09.		
Capital social		50.000.000	50.000.000
Reserva legal		10.000.000	10.000.000
Reserva de lucro		362.724.075	316.667.283
Total do patrimônio líquido		422.724.075	376.667.283
Total do passivo e patrimônio líquido		436.231.610	377.675.026

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
ML

DS
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Demonstração do resultado****Para o exercício findo em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

	Nota	2023	2022
Receita	10.	917.409	7.617.756
Custos das vendas		(609.343)	(2.363.659)
Lucro bruto		308.066	5.254.097
Outras receitas		45.134.173	27.070.986
Despesas administrativas		(1.120.998)	(970.039)
Despesas comerciais		(121.461)	(344.682)
Despesas tributárias		(119.681)	(154.113)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		44.080.099	30.856.249
Receitas financeiras		2.992.536	3.124.749
Despesas financeiras		(15.160)	(10.990)
Resultado antes dos impostos		47.057.475	33.970.008
Contribuição social	12.	(128.095)	(98.681)
Imposto de renda	12.	(317.378)	(199.024)
Resultado do exercício		46.612.002	33.672.303
Resultado por ação de capital - R\$		0,93	0,67

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Demonstração das mutações do patrimônio líquido****Para o exercício findo em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucro	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2022	50.000.000	10.000.000	283.368.530	343.368.530
Constituição de reservas	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	33.672.303	33.672.303
Dividendo distribuído	-	-	(373.550)	(373.550)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	50.000.000	10.000.000	316.667.283	376.667.283
Resultado do exercício	-	-	46.612.002	46.612.002
Dividendo distribuído	-	-	(555.210)	(555.210)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	50.000.000	10.000.000	362.724.075	422.724.075

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
ML

DS
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Demonstração dos fluxos de caixa****Para o exercício findo em 31 de dezembro***(Em R\$ 1)*

	2023	2022
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	46.612.002	33.672.303
Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	(45.134.173)	(27.070.986)
Depreciação e amortização	-	-
Variações de ativos e passivos:		
Clientes	400.000	4.616.361
Adiantamentos	128.555	-
Impostos a recuperar	(295.100)	(538.509)
Contas a receber	(13.811.593)	1.137.056
Estoque de imóveis	609.343	1.782.626
Depósitos e cauções	-	-
Fornecedores	15.261	(112.213)
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	(10.146)	(165.968)
Contas a pagar	12.494.677	46.357
Caixa gerado nas atividades operacionais	1.008.826	13.367.027
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Dividendos recebidos	-	-
Aquisição de investimento	(23.258.542)	(3.700.153)
Aquisição/baixa de imobilizado	-	(277.028)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(23.258.542)	(3.977.181)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Lucro distribuído	(555.210)	(373.550)
Empréstimos e financiamentos	-	-
Caixa usado em atividades de financiamentos	(555.210)	(373.550)
Variação do caixa e equivalentes de caixa	(22.804.926)	9.016.296
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	37.047.258	28.030.962
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	14.242.332	37.047.258

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Quality Participações e Investimentos S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS, QI 9, Bloco J, Sala 111, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.625-115. As atividades da Companhia são as de compra e venda e aluguel de imóveis próprios, participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de maio de 2024.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$ 1)

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original em três meses ou menos a partir da data da contratação.



QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$ 1)

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Capital social

As ações ordinárias do capital são classificadas como patrimônio líquido.

(b) Investimentos

As políticas contábeis de controladas e controladas em conjunto estão alinhados com as políticas adotadas pela Companhia.

As informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

Entidades controladas em conjunto são aquelas nas quais a Companhia possui controle compartilhado, estabelecido contratualmente e que requer consentimento unânime nas decisões estratégicas e operacionais.



QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$ 1)

(c) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição dos terrenos, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques em construção, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de produção baseado na capacidade operacional normal.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

(d) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

(e) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não as propriedades para investimento, estoques e imposto de renda e contribuição social diferidos, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.



QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

NIRE: 5330000815-9

- CONTROLADORA -

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em R\$ 1)

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

(f) Receita operacional

Venda de bens

A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade, de que os custos associados e a possível devolução de imóveis pode ser estimada de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

O momento correto da transferência de riscos e benefícios varia dependendo das condições individuais do contrato de venda. No ambiente econômico brasileiro, usualmente, os contratos de promessa de compra e venda de uma unidade a ser entregue no futuro é necessário o reconhecimento das receitas e despesas à medida que a construção avança.

(g) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.



QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(Em R\$ 1)*

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, líquidas do desconto a valor presente das provisões, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e perdas por redução ao valor recuperável reconhecidos nos ativos financeiros. Custo de empréstimos que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

(h) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido para a contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes e diferidos. O imposto de renda corrente e o diferido são reconhecidos no resultado.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas sobre as diferenças temporárias quando elas revertem, baseando nas leis que foram decretadas até a data da apresentação das demonstrações financeiras.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

(i) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas e o número de ações em circulação no respectivo período.

4. Caixa e equivalentes de caixa	2023	2022
Caixa e bancos	3.029	60.113
Aplicações financeiras	14.239.303	36.987.145
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	14.242.332	37.047.258

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(Em R\$ 1)*

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

5. Contas a receber de clientes e outros recebíveis	2023	2022
Clientes de incorporação	-	400.000
Adiantamentos	7.443	135.998
Impostos a recuperar	1.009.981	714.881
Depósitos e cauções	21.435	21.435
Contas a receber	55.987.071	42.175.478
Total	57.025.930	43.447.792
Circulante	1.017.424	1.250.879
Não circulante	56.008.506	42.196.913
	-	-
6. Estoques	2023	2022
Terrenos a incorporar	7.171.830	7.171.830
Imóveis concluídos	24.962.760	25.572.103
Total	32.134.590	32.743.933
	-	-

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(Em R\$ 1)*

7. Investimentos	2023	2022
Atos Empreendimentos Imobiliários S. A.	35.787.564	36.617.320
América Administração de Imóveis S. A.	9.396.725	8.823.199
Condor Atacadista S. A.	141.620.374	98.311.317
Asa Sul Empreendimentos Imobiliários S. A.	308.628	308.628
Premier Empreendimentos Imobiliários S. A.	6.000	6.000
Centro Médico Júlio Adnet Empreend. Imob. S. A.	231.096	172.762
Next Empreendimentos Imobiliários S. A.	461	622
San Martin Empreendimentos Imob. S. A.	-	2.247
Construir XV Empreend. Imobiliários S. A.	226.710	129.289
Park Premium Construção e Incorporação S. A.	36.256.344	35.818.245
Península Empreendimentos Imobiliários S. A.	-	10.677.488
Centro Méd. Lúcio Costa Empreend. Imob. S. A.	64.271	47.006
Brasília Parque Construção e Incorporação S. A.	2.137.959	1.319.094
Academia de Tênis Empreend. Imob. S. A.	43.736.120	44.244.169
Inteligência Empreendimentos Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Liberty Construção e Incorporação S. A.	687.721	985.695
Prime Construção e Incorporação S. A.	11.880	11.880
Santa Paula Emp Imobiliarios S.A	1.391.216	1.310.820
Designer Empreendimentos Imobiliários S. A.	9.900	9.900
Opção Empreendimentos Imobiliários S. A.	1.584.434	739.270
Atos IV Empreendimentos Imob. S. A.	100	100
Elleven Lagor Norte Emp Imobiliários S. A.	1.854.391	14.521.564
CA-5 C-1 Empreendimentos Imobiliários S. A.	-	2.359
Pólo Sul Investimentos Imobiliários S. A.	11.999.985	1.306.543
Premium Empreendimentos Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Inco Empreendimentos Imobiliários S. A.	19.115.739	8.661.172
Construir XVI Empreend. Imobiliários S. A.	20.120	-
Construir 31 Empreend. Imobiliários S. A.	25.994.647	-
Polis Empreend. Imobiliários S. A.	85.585	-
Outros partipações	-	108.566
Total	332.551.730	264.159.015

DS
MLDS
IDC

A Companhia reconheceu ganho de R\$ 46.813.143 em 2023 (Ganho - R\$ 27.070.986 em 2022) de equivalência patrimonial em controladas e empreendimentos controlados em conjunto.

A Companhia recebeu dividendos no montante de R\$ 3.375.000 em 2023 (R\$ 7.155.280 em 2022) de companhias controladas registrada por equivalência patrimonial.

Nenhuma das companhias contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial tem suas ações negociadas em bolsa de valores.

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(Em R\$ 1)*

O quadro anexo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas e empreendimentos controlados em conjunto. As informações não foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

8. Fornecedores e contas a pagar	2023	2022
Fornecedores	56.511	41.250
Obrigações trabalhistas	-	-
Tributos e contribuições	163.598	173.744
Contas a pagar	13.287.426	792.749
Total	13.507.535	1.007.743
Circulante	220.109	234.770
Não circulante	13.287.426	772.973
	-	-

09. Capital social e reservas**Capital social**

Em 31 de dezembro de 2023 o capital social subscrito era composto por 50.000.000 ações ordinárias nominativas (50.000.000 em 2022), sem valor nominal.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6404/1976, até o limite de 20% do capital social.

Reserva de lucro

É constituída pelo saldo remanescente do lucro líquido apurado em cada exercício social, para posterior destinação.

10. Receita operacional**2023****2022**

DS
NA

DS
IDC

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**CNPJ: 05.511.042/0001-00****NIRE: 5330000815-9****- CONTROLADORA -****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(Em R\$ 1)*

Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas bruta para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício.

Receita de venda de imóveis	57.525	7.187.283
Receita por regime de competência	-	-
Receita de aluguéis	894.595	719.533
Impostos sobre as vendas	(34.711)	(289.060)
Total	917.409	7.617.756
	-	-
12. Despesa com imposto de renda e contribuição social	2023	2022
Despesa de imposto de renda		
Corrente	317.378	199.024
Diferido	-	-
Total	317.378	199.024
	-	-
Despesa de contribuição social		
Corrente	128.095	98.681
Total	128.095	98.681
	-	-

Brasília (DF), 31 de dezembro de 2023

Igor Damando Claudino

QUALITY PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S. A.**Igor Damando Claudino**

DocuSigned by:

Nildan Alves

ADN Contabilidade Ltda

Nildan Alves dos Santos

Contador

CRC- DF 008.666/0

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 666C25D93664499F9DB556735141357A

Status: Concluído

Assunto: Quality Inv - Balanço 2023.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 16

Assinaturas: 2

Certificar páginas: 7

Rubrica: 30

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Atendimento Attos

SHIS QI 9 BLOCO J SALA 107

LAGO SUL, 71625182

atendimento@grupoattos.com.br

Endereço IP: 179.83.113.151

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Atendimento Attos

Local: DocuSign

04/07/2024 08:05:50

atendimento@grupoattos.com.br

Eventos do signatário

Nildan Alves

nildan@adncontabilidade.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 972EA3876597457...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.38.176.147

Registro de hora e data

Enviado: 04/07/2024 08:08:56

Visualizado: 04/07/2024 09:52:53

Assinado: 04/07/2024 09:53:22

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 09/05/2024 08:05:26

ID: 2a7bf492-2290-456f-abf6-9bd7a33c7495

Igor Damando Claudino

igor@grupoattos.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 7A37C3578E23488...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.83.113.151

Enviado: 04/07/2024 09:53:24

Visualizado: 04/07/2024 10:49:41

Assinado: 04/07/2024 10:50:25

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10/02/2021 10:05:41

ID: 5452ea60-2f8d-4724-98c6-c3ee10103547

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	04/07/2024 08:08:56
Entrega certificada	Segurança verificada	04/07/2024 10:49:41

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	04/07/2024 10:50:25
Concluído	Segurança verificada	04/07/2024 10:50:25
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Attos Empreendimentos Imobiliários (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Attos Empreendimentos Imobiliários:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: andre.santana@grupoattos.com.br

To advise Attos Empreendimentos Imobiliários of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at andre.santana@grupoattos.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Attos Empreendimentos Imobiliários

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to andre.santana@grupoattos.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Attos Empreendimentos Imobiliários

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to andre.santana@grupoattos.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Attos Empreendimentos Imobiliários as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Attos Empreendimentos Imobiliários during the course of your relationship with Attos Empreendimentos Imobiliários.

DIVULGAÇÃO DE REGISTRO ELETRÔNICO E ASSINATURA

De tempos em tempos, a Attos Empreendimentos Imobiliários (nós, nós ou Companhia) pode ser obrigada por lei a fornecer-lhe certos avisos por escrito ou divulgações. Descritos abaixo estão os termos e condições para fornecer a você tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema DocuSign. Leia as informações abaixo com cuidado e minuciosamente, e se você puder acessar essas informações eletronicamente para sua satisfação e concordar com este ERSD (Electronic Record and Signature Disclosure), por favor confirme seu contrato selecionando a caixa de seleção ao lado de "Concordo em usar registros eletrônicos e assinaturas" antes de clicar em 'CONTINUAR' dentro do sistema DocuSign.

REGISTRO ELETRÔNICO E OBTENÇÃO DE CÓPIAS EM PAPEL

A qualquer momento, você pode solicitar de nós uma cópia em papel de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente para você por nós. Você terá a capacidade de baixar e imprimir documentos que enviamos para você através do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura e, se você optar por criar uma conta DocuSign, você pode acessar os documentos por um período limitado de tempo (geralmente 30 dias) depois que esses documentos forem enviados pela primeira vez para você. Depois desse tempo, se você quiser que enviemos cópias em papel de quaisquer documentos do nosso escritório para você, você será cobrado uma taxa de R\$ 0,00 por página. Você pode solicitar a entrega dessas cópias em papel de nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

RETIRANDO SEU CONSENTIMENTO

Se você decidir receber avisos e divulgações de nós eletronicamente, você pode a qualquer momento mudar de ideia e nos dizer que depois disso você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato de papel. Como você deve nos informar de sua decisão de receber avisos e divulgações futuros em formato de papel e retirar seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente é descrito abaixo.

CONSEQUENCIAS DE MUDAR DE IDEIA

Se você optar por receber avisos e divulgações exigidos apenas em formato de papel, ele diminuirá a velocidade com que podemos concluir certas etapas nas transações com você e entregando serviços para você, porque precisaremos primeiro enviar os avisos ou divulgações necessários para você em formato de papel, e depois esperar até que recebamos de volta de você o seu reconhecimento de seu recebimento de tais avisos ou divulgações em papel. Além disso, você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber avisos e consentimentos necessários eletronicamente de nós ou para assinar documentos eletronicamente de nós.

TODOS OS AVISOS E DIVULGAÇÕES SERÃO ENVIADOS A VOCÊ ELETRONICAMENTE

A menos que você nos diga o contrário de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você através do sistema DocuSign todos os avisos, divulgações,

autorizações, avisos e outros documentos que são necessários para serem fornecidos ou disponibilizados a você durante o curso de nosso relacionamento com você. Para reduzir a chance de você inadvertidamente não receber qualquer aviso ou divulgação, preferimos fornecer todos os avisos e divulgações necessários para você pelo mesmo método e pelo mesmo endereço que você nos deu. Assim, você pode receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato de papel através do sistema de entrega de e-mails em papel. Se você não concordar com este processo, por favor, avise-nos como descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima que descreve as consequências de você optar por não receber a entrega dos avisos e divulgações eletronicamente de nós.

COMO ENTRAR EM CONTATO COM A ATTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Você pode entrar em contato conosco para nos informar sobre suas alterações sobre como podemos entrar em contato com você eletronicamente, solicitar cópias em papel de certas informações de nós e retirar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações eletronicamente da seguinte forma.

PARA ACONSELHAR A ATTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOBRE SEU NOVO ENDEREÇO DE E-MAIL

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail onde devemos enviar avisos e divulgações eletronicamente para você, você deve enviar uma mensagem de e-mail para nós no corpo de tal solicitação que você deve declarar: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Se você criou uma conta DocuSign, você pode atualizá-la com seu novo endereço de e-mail através de suas preferências de conta. Para solicitar a entrega de cópias em papel dos avisos e divulgações previamente fornecidos por nós para você eletronicamente, você deve nos enviar um e-mail para e no corpo de tal solicitação você deve declarar seu endereço de e-mail, nome completo, endereço de e-mail e número de telefone.

PARA RETIRAR SEU CONSENTIMENTO COM A ATTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Para nos informar que você não deseja mais receber avisos e divulgações futuras em formato eletrônico, você pode: i. recuse-se a assinar um documento dentro de sua sessão de assinatura e na página subsequente, selecione a caixa de seleção indicando que deseja retirar seu consentimento ou você pode entrar em contato conosco: 61 3364 - 3133