

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CARISMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	07.701.775/0001-33
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 59.871.551,68	R\$ 29.294.725,01
RECEITAS NFS EMITIDAS		R\$ 15.837.583,62	R\$ 5.543.492,00
VENDA DE LOTES		R\$ 19.909.165,25	R\$ 17.129.961,11
RECEITAS ALUGUEL		R\$ 3.747.076,05	R\$ 4.826.636,47
RECEITA VENDA IMÓVEL		R\$ 19.779.673,11	R\$ 0,00
RECEITA ALUGUEL - PRIMA		R\$ 598.053,65	R\$ 1.794.635,43
(-) DEDUÇÕES		R\$ (1.606.765,34)	R\$ (846.212,79)
(-) COFINS		R\$ (1.320.630,16)	R\$ (695.517,36)
(-) PIS		R\$ (286.135,18)	R\$ (150.695,43)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 58.264.786,34	R\$ 28.448.512,22
(-) CMV		R\$ (2.786.073,47)	R\$ (1.473.824,11)
(-) CUSTOS		R\$ (2.786.073,47)	R\$ (1.473.824,11)
(-) CUSTOS RURAIS		R\$ (876.289,70)	R\$ (76.052,00)
(-) CUSTOS PRODUTOS VENDIDOS		R\$ (876.289,70)	R\$ (76.052,00)
(-) CUSTOS DOS LOTES VENDIDOS		R\$ (1.909.783,77)	R\$ (1.397.772,11)
(-) CUSTOS DO LOTES VENDIDOS		R\$ (1.909.783,77)	R\$ (1.397.772,11)
LUCRO BRUTO		R\$ 55.478.712,87	R\$ 26.974.688,11
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.136.121,04)	R\$ (2.699.197,82)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (2.136.121,04)	R\$ (2.699.197,82)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (84.608,87)	R\$ (73.149,56)
(-) INSS		R\$ (29.675,45)	R\$ (22.260,54)
(-) FGTS		R\$ (26.392,96)	R\$ (6.669,87)
(-) 13o SALÁRIOS		R\$ (3.872,12)	R\$ (7.172,98)
(-) FÉRIAS		R\$ (5.638,99)	R\$ (9.190,62)
(-) RESCISÃO CONTRATUAL		R\$ (31.456,41)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (690,65)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS		R\$ (169.317,59)	R\$ (233.664,68)
(-) IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS		R\$ (72.933,26)	R\$ (201.642,41)
(-) IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (720.632,92)	R\$ (600.204,89)
(-) CONsertos e REPAROS		R\$ (0,00)	R\$ (53.762,62)
(-) MATERIAL USO E CONSUMO		R\$ (745,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPRECIAÇÃO		R\$ (201.737,33)	R\$ (258.917,17)
(-) DESPESAS C/CARTORIO		R\$ (260.259,55)	R\$ (147.588,19)
(-) DESPESAS JUDICIAIS		R\$ (55.000,00)	R\$ (3.980,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 26.CF.73.69.08.83.29.B5.86.01.B0.B1.7B.A6.91.40.7D.FC.69.33-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CARISMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	07.701.775/0001-33
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (17.877,05)	R\$ (122.528,51)
(-) DESPESAS C/VEICULOS		R\$ (22.053,42)	R\$ (12.858,26)
(-) CERTIFICADO DIGITAL		R\$ (740,00)	R\$ (0,00)
(-) PLANO DE SAÚDE		R\$ (130.374,98)	R\$ (172.238,60)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (569,99)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS C/MANUTENÇÃO BENS		R\$ (252.716,88)	R\$ (718.975,78)
(-) DESPESAS C/SEGURANÇA		R\$ (31.675,57)	R\$ (0,00)
(-) JUROS E MULTAS		R\$ (871,00)	R\$ (38.878,55)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (16.281,05)	R\$ (15.514,59)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (554.090,14)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS INDEDUTIVEIS		R\$ (554.090,14)	R\$ (0,00)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.515.966,25	R\$ 5.603.827,13
JUROS ALUGUEL		R\$ 0,00	R\$ 10.705,27
MULTA CONTRATO		R\$ 0,00	R\$ 15.000,00
REND. APLICAÇÃO FINANCEIRA BRADESCO 17785-7		R\$ 503.632,85	R\$ 617.169,75
RENDIMENTOS APLICAÇÃO FINANCEIRA BRADESCO CDB FIDELIDADE		R\$ 20.961,95	R\$ 0,00
RENDIMENTOS APLICAÇÃO SICOOB		R\$ 466.183,70	R\$ 0,00
RENDIMENTOS APLICAÇÃO SICOOB 51.766-6 - LOTES		R\$ 705.326,26	R\$ 2.225.344,42
RENDIMENTOS APLICAÇÃO BRADESCO 17784 PRIMAVERA		R\$ 701,29	R\$ 2.026.738,36
CORREÇÃO RECBTO LOTES		R\$ 16.352,93	R\$ 0,00
RECEITA VENDA DE IMOBILIZADO		R\$ 430.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 6.490,94	R\$ 9.243,07
RECEITAS ISENTAS - DISTR SOBRA SICOOB		R\$ 366.316,33	R\$ 699.626,26
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 55.304.467,94	R\$ 29.879.317,42
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 55.304.467,94	R\$ 29.879.317,42
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (2.862.992,15)	R\$ (3.056.731,01)
(-) PROV. P/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (908.843,82)	R\$ (875.521,37)
(-) PROV. P/IMPOSTO DE RENDA		R\$ (1.954.148,33)	R\$ (2.181.209,64)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 52.441.475,79	R\$ 26.822.586,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 26.CF.73.69.08.83.29.B5.86.01.B0.B1.7B.A6.91.40.7D.FC.69.33-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped