

## **PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS**

CNPJ 05.842.491/0001-31 NIRE 32300027270

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24/07/2024.

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos vinte e quatro dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e quatro, às 17:00h, na sede da sociedade, localizada na Rua Joaquim Lírio, 455, Sala 201 do Ed. Pátio Praia Shopping, bairro Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-460.

**PRESENCAS:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, face à presença da totalidade dos acionistas, na forma prevista pelo Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76.

**MESA:** Composta a mesa com o acionista Miguel Carneiro Mendonça na Presidência e a acionista Annelise Batalha Gaspar de Oliveira Mendonça, na Secretaria.

**ORDEM DO DIA:** **1)** Deliberar sobre a proposta para aumento de capital social com integralização total pela acionista CARNEIRO MENDONÇA INDUSTRIAL E EXPORTADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 28.391.233/0001-81 e NIRE nº. 32200251127, através de bem imóvel de sua propriedade; **2)** Deliberar sobre aprovação de um novo Boletim de Subscrição do Capital Social.

**DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE:** **1)** Foi aprovado por unanimidade o aumento do capital social de R\$ 15.150.546,00 (quinze milhões, cento cinquenta mil, quinhentos e quarenta seis reais) para R\$ 15.332.066,00 (quinze milhões, trezentos trinta e dois mil, sessenta e seis reais), cuja subscrição e integralização é efetuada através de bem imóvel de propriedade do acionista CARNEIRO MENDONÇA INDUSTRIAL E EXPORTADORA LTDA no valor de R\$ 181.520,00 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e vinte reais), compreendendo um imóvel comercial avaliado pela empresa SR AUDITORES E CONSULTORES S/S, estabelecida na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, CEP 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº. 1935, neste ato representada pelo seu sócio administrador João Alfredo de Souza Ramos, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado em Vitória – ES, portador da identidade nº. 162.802 SSP-ES, inscrito no CPF nº. 243.565.577-00 e no CRC-ES sob nº. 002289/0-7, conforme Laudo de Avaliação que faz parte integrante desta Ata; **2)** Ato contínuo, foi aprovada, por unanimidade, a consolidação do quadro acionário da PEPPERVIX S/A

EMPREENHIMENTOS COMERCIAIS, em conformidade com novo Boletim de Subscrição do Capital Social, que também faz parte integrante desta Ata.

**ESCLARECIMENTOS:** (a) O presidente da assembleia pede a palavra e esclarece a todos os presentes que o Artigo 5º. do estatuto social da PEPPERVIX S/A EMPREENHIMENTOS COMERCIAIS passa a vigor com a seguinte redação: Artigo 5º. O capital social é R\$ 15.332.066,00 (quinze milhões, trezentos e trinta e dois mil, e sessenta e seis reais), que são divididos em 15.332.066 (quinze milhões, trezentas e trinta duas mil e sessenta e seis) ações ordinárias nominativas, de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma; (b) É esclarecido ainda e declarado pelos presentes, que essa Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o presidente da mesa encerrou a Assembleia da qual foi lavrada a presente Ata, que, após lida, foi aprovada e assinada por todos os presentes, sem qualquer restrição.

**ASSINATURAS:** Miguel Carneiro Mendonça – Presidente da Assembleia e Annelise Batalha Gaspar de Oliveira Mendonça – Secretária da Assembleia. Acionistas: Annelise Batalha Gaspar de Oliveira Mendonça e Miguel Carneiro Mendonça. Acionista que se retira: Carneiro Mendonça Industrial e Exportadora Ltda, representada por seu sócio administrador Miguel Carneiro Mendonça. Constitui a presente ata cópia fiel do que consta no Livro de Registro de Atas das Assembleias Gerais.

MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA

Presidente da assembleia

ANNELISE BATALHA GASPARG DE OLIVEIRA MENDONÇA

Secretaria da assembleia

Boletim de subscrição do capital social da PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS, no valor de R\$ 15.332.066,00 (quinze milhões, trezentos e trinta e dois mil, sessenta e seis reais), que são divididos em 15.332.066 (quinze milhões, trezentas e trinta e duas mil e sessenta e seis) ações ordinárias nominativas, de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, detidas pelos acionistas nesta data.

ACIONISTAS	Ações Ordinárias	R\$
1 <b>MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA</b> , brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado à Avenida Saturnino de Brito, nº. 1.001, Apto. 501, Bairro Praia do Canto, VITÓRIA/ES, CEP 29.055-245, filho de Jenkins Mendonça e Eutília Curry Carneiro Mendonça, nascido em 12/03/1957, natural de Pancas/ES, portador da carteira de identidade nº. 293.640 SSP/ES em 29/04/1980 e C.P.F. nº. 620.700.537-68.	15.261.712	15.261.712,00
2 <b>ANNELISE BATALHA GASPAR DE OLIVEIRA MENDONÇA</b> , brasileira, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada à Avenida Saturnino de Brito, nº. 1.001, Apto. 501, Bairro Praia do Canto, VITÓRIA/ES, CEP 29.055-245, filha de Roberto Fontes Gaspar de Oliveira e Maria Cecília Batalha Gaspar de Oliveira, nascida em 21/09/1962, natural de Vitória/ES, portadora da carteira de identidade nº. 501.724 SSP/ES em 22/08/1979 e C.P.F. nº. 822.648.807-91.	70.354	70.354,00
<b>TOTAL</b>	<b>15.332.066</b>	<b>15.332.066,00</b>

Vitória/ES, 24 de julho de 2024.

MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA

ANNELISE BATALHA GASPAR DE  
OLIVEIRA MENDONÇA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**  
**AO VALOR PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2024.**

**SR AUDITORES E CONSULTORES S/S**, estabelecida na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, CEP 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ-MF sob nº. 01.350.715/0001-37 e no CRC-ES sob nº. 1935, neste ato representada pelo seu sócio administrador **João Alfredo de Souza Ramos**, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado em Vitória – ES, endereço de correspondência na Rua Doutor Bolivar de Abreu, 45, Bento Ferreira, CEP 29050-685, no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, portador da identidade nº. 162.802 SSP-ES, inscrito no CPF nº. 243.565.577-00 e no CRC-ES sob nº. 002289/0-7, indicada pela empresa **PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS**, estabelecida na Cidade e Município de Vitória, Estado do Espírito Santo (ES), na Rua Joaquim Lírio, 455, sala 201 do Edf. Pátio Praia Shopping, Praia do Canto, CEP 29055-460, inscrito no CNPJ-MF sob nº. 05.842.491/0001-31, neste ato representada pelo diretor superintendente MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado à Avenida Saturnino de Brito, 1001, apto. 501, bairro Praia do Canto, VITÓRIA - ES, CEP 29055-245, filho de Jenkins Mendonça e Eutília Curry Carneiro Mendonça, nascido em 12/03/1957, natural de Pancas - ES, portador da carteira de identidade nº. 293.640, expedida SSP/ES em 29/04/1980 e CPF 620.700.537-68, para proceder à avaliação de bem imóvel, em conformidade com as disposições do artigo 8º da Lei nº. 6.404/76 e com os critérios e formas específicos estabelecidos no presente Laudo de Avaliação.

**1 – OBJETIVO:**

Tem por objetivo o presente trabalho, o aumento de capital social com a integralização do imóvel abaixo descrito na sociedade **PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS**, objetivando a obtenção do valor mais provável do terreno e das construções que compõem o ATIVO IMOBILIZADO da acionista CARNEIRO MENDONÇA INDUSTRIAL E EXPORTADORA LTDA, com sede na Rodovia ES-010, KM 2,5 – Vitória /Jacaraípe, s/nº, Bairro Jardim Limoeiro, SERRA/ES, CEP 29.164-140, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº. 32200251127 em 31/12/1983 e inscrita no CNPJ/MF sob nº. 28.391.233/0001-81, representada pelo sócio administrador Miguel Carneiro Mendonça, já qualificado acima.

## **2 – ELEMENTO PATRIMONIAL ATIVO A SER AVALIADO:**

Constitui objeto da avaliação um imóvel comercial urbano adiante descrito, localizado no Córrego do Aguirre, em Nestor Gomes, no Município de São Mateus, neste Estado, constituído pelo terreno situado no lugar denominado Córrego do Aguirre, em Nestor Gomes, no Município São Mateus, neste Estado, com uma área de 5.520,00m<sup>2</sup> (cinco mil, quinhentos e vinte metros quadrados), desmembrada de maior porção, com as seguintes dimensões e confrontações: Norte: Virgilio Risso e Otivio Risso, Sul: Estrada de Rodagem São Mateus, Nova Venécia – Rodovia BR 381, Leste: José Bissaro, Oeste: Virgilio Risso e Otivio Risso; inscrita na Prefeitura Municipal da São Mateus - ES, sob os n°. 0611300067001 e matrícula no RGI sob o nº 10.607 de ordem, do livro nº 2, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da São Mateus – ES; o qual se acha onerado por hipoteca, conforme Registro 02 da mesma matrícula.

Atesta-se que o imóvel acima referido possui as seguintes características de construção, ainda pendentes de averbação junto à matrícula do imóvel: 01 (um) GALPÃO INDUSTRIAL: com área de 400m<sup>2</sup>, construído em fundações diretas em estrutura pré-moldada de concreto, com cobertura de telhas de fibrocimento. FUNDAÇÕES: Diretas em sapatas de concreto armado. ESTRUTURA: Metálica. FORRO: Inexistente. COBERTURA: Telhas de fibrocimento. INSTALAÇÕES: Completas de luz. PAREDES: Alvenaria de lajotas rebocadas e pintadas externamente. ESQUADRIAS: Ferro pintadas. COMPARTIMENTOS: SALÃO com piso cimentado, paredes rebocadas pintadas e forro inexistente: MEZANINO: com piso cimentado. MARQUISE LATERAL METÁLICA: construída de balanço em estrutura metálica que se destina a proteção de carga e descarga. FUNDAÇÕES: Diretas em sapatas corridas de concreto ciclópico. ESTRUTURA: Alvenaria de lajotas. INSTALAÇÕES: Elétrica composta de transformador de 75 KVA. PAREDES: Alvenaria de lajotas rebocadas e pintadas externamente. ESQUADRIAS: Madeira pintadas. POÇO ARTEZIANO: com 130m de profundidade, com instalação de bombeamento e captação de água com caixa para depósito de água para 20.000 litros. 1 CASA com 100m<sup>2</sup>, construída em fundação direta, parede em lajotas rebocadas, emassadas e pintadas, forrada em laje pré-moldada, esquadrias em madeira pintada, cobertura em telha colonial, contendo internamente uma sala, 4 quartos, 2 banheiros, área de circulação, cozinha, copa e área de serviço, com peso de cerâmica e azulejos.

### **3 – NOTA METODOLÓGICA DA AVALIAÇÃO:**

A avaliação deste imóvel, apoia-se no valor contábil, demonstrado no Balancete contábil datado de 30/06/2024.

### **4 – TOTAL AVALIADO PARA O IMÓVEL:**

O valor total do imóvel avaliado segundo os critérios acima descritos, importa em R\$ 181.520,00 (cento e oitenta um mil, quinhentos e vinte reais).

### **5 – CONCLUSÃO:**

Encerrado o presente Laudo, para que produza os seus efeitos legais, vai o mesmo assinado.

Vitória – ES, 30 de junho de 2024.

SR Auditores e Consultores S/S  
CNPJ 01.350.715/0001-37 - CRC-ES nº. 1935

João Alfredo de Souza Ramos

Sócio Administrador / Contador CRC-ES nº. 2289/0-7

De acordo:

PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA

ANNELISE BATALHA GASPAR DE OLIVEIRA MENDONÇA

CARNEIRO MENDONÇA INDUSTRIAL E EXPORTADORA LTDA

MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA

ANNELISE BATALHA GASPAR DE OLIVEIRA MENDONÇA



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
24356557700	
62070053768	
82264880791	