

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2020	2019
			31/12/2020	31/12/2019
1	1	ATIVO	12.130.989,92D	0,00
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	12.130.989,92D	0,00
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	130.989,92D	0,00
5	1.1.1.01	CAIXA	1.000,00D	0,00
7	1.1.1.02	BANCOS	1,00D	0,00
10	1.1.1.04	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	129.988,92D	0,00
38	1.1.3	ESTOQUES	12.000.000,00D	0,00
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE OBRAS EM CONSTRUÇÃO	12.000.000,00D	0,00
2	2	PASSIVO	12.130.989,92C	0,00
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	5.616.180,29C	7.837,29C
105	2.1.1	FORNECEDORES	4.975.000,00C	0,00
108	2.1.1.01	FORNECEDORES NACIONAIS	4.975.000,00C	0,00
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	641.180,29C	7.837,29C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	3.188,08C	440,08C
618	2.1.5.05	OBRIGAÇÕES COM OS SÓCIOS	7.992,21C	7.397,21C
621	2.1.5.06	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	630.000,00C	0,00
346	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.525.000,00C	0,00
138	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	6.525.000,00C	0,00
457	2.2.1.07	OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.525.000,00C	0,00
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	10.190,37D	7.837,29D
155	2.3.1	CAPITAL	1.000,00C	0,00
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00C	0,00
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUIZOS	11.190,37D	7.837,29D
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.190,37D	7.837,29D

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 509.212.749-04

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	2020	2019
Receita Líquida	0,00	0,00
Lucro Bruto	0,00	0,00
Despesas Administrativas	(3.343,00)	(6.106,95)
HONORARIOS CONTABEIS	(3.343,00)	(5.915,15)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	0,00	(191,80)
Despesas Financeiras	(11,05)	0,00
DESPESAS BANCARIAS	(11,05)	0,00
Receitas Financeiras	0,97	59,50
DESCONTOS OBTIDOS	0,00	59,50
RENDIMENTO APLICACAO	0,97	0,00
Resultado operacional líquido	(3.353,08)	(6.047,45)
Resultado Antes do IR	(3.353,08)	(6.047,45)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(3.353,08)	(6.047,45)

MARCOS VINICIUS CUNICO DE MENDONÇA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 509.212.749-04

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2020

	31/12/2020	31/12/2019
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	-3.353,08	-6.047,45
AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS	0,00	0,00
Depreciação e Amortização	0,00	0,00
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	-3.353,08	-6.047,45
VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO	132.748,00	-240,93
Clientes	0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos a Recuperar	0,00	0,00
Terrenos Para Venda	0,00	0,00
Estoque De Obra Em Andamento	-12.000.000,00	0,00
Outros Créditos	0,00	0,00
Fornecedores	4.975.000,00	0,00
Impostos a Pagar	0,00	0,00
Outras Obrigações de Curto Prazo	632.748,00	-240,93
Outras Obrigações de Longo Prazo	6.525.000,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	129.394,92	-6.288,38
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de Imobilizado/Intangível	0,00	0,00
Aquisição Participação Societária	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	1.000,00	0,00
Pagamentos de Lucros e Dividendos	0,00	0,00
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
Empréstimos Tomados	595,00	6.288,38
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1.595,00	6.288,38
Aumento nas Disponibilidades	130.989,92	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	130.989,92	0,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2020

Componentes	Capital	Reservas de Capital e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
Saldo em 31.12.2018	-	-	-	-	(1.789,84)	-	(1.789,84)
Aumento de Capital							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada							-
Capital à Integralizar							-
Transações de Capital com os Sócios							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício					(6.047,45)		(6.047,45)
Proposta Adm. de Destinação do Lucro							-
Transferências							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2019	-	-	-	-	(7.837,29)	-	(7.837,29)
Aumento de Capital							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada	1.000,00						1.000,00
Capital a Integralizar							-
Transações de Capital com os Sócios							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício					(3.353,08)		(3.353,08)
Proposta Adm. de Destinação do Lucro							-
Transferências							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2020	1.000,00	-	-	-	(11.190,37)	-	(10.190,37)

DS8 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 31.963.231/0001-24

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A empresa DS8 PARTICIPACOES SOCIETARIAS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, cadastrada no CNPJ sob o número 31.963.231/0001-24, constituída em 07/11/2018, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Padre Anchieta, 1923, 10º andar, conjunto 1001, bairro Bigorrião, e tem como objeto social participação como acionista ou quotista em outras sociedades, exceto holdings, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis, aluguel de imóveis próprios.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2020, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 25/01/2021.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2020	31/12/2019
Caixa	1.000,00	0,00
Conta Corrente	1,00	0,00
Aplicação Financeira	129.988,92	0,00
Total	130.989,92	0,00

NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

A empresa não possuía saldo de duplicatas a receber em 31/12/2020.

NOTA 13 (Estoque)

Em seu estoque, a empresa possui um empreendimento disponível para venda e locação, sendo o saldo composto conforme quando abaixo:

COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE	
MAT 94.752 8º CRI - TERRENO	12.000.000,00
TOTAL	12.000.000,00

NOTA 14 (Outros ativos)

A empresa não possui outros ativos relevantes, como imobilizados, intangíveis, investimentos e participações em outras sociedades.

PASSIVO

NOTA 15 (Fornecedores/Outras obrigações)

O saldo de fornecedores e de outras contas a pagar em 31/12/2020 representa as obrigações contraídas pela aquisição de bens ou serviços no curso normal dos negócios da empresa.

NOTA 16 (Empréstimos)

A empresa não possuía nenhum empréstimo ou financiamento contraído com instituições financeiras com saldo a pagar em 31/12/2020.

NOTA 17 (Tributação)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL, acrescido de outras receitas operacionais. Para as receitas de locação, a presunção é de 32% sobre o valor do faturamento. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de caixa.

As receitas também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Quanto ao ISS e ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a estes impostos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

NOTA 18 (Capital Social)

O Capital Social da empresa, ainda não integralizado pelos sócios, está representado por 1.000,00 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, divididas na seguinte proporção entre os sócios a seguir:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO			
Sócios	Quotas	%	Valor (R\$)
Double Six Empreendimentos Imobiliários Ltda	999	99,00%	999,00
Maria Tereza Cunico de Mendonça	1	1,00%	1,00
TOTAL	1.000	100%	1.000

NOTA 19 (Lucros ou Prejuízos Acumulados)

O saldo de Prejuízo acumulados em 31/12/2020 de R\$ 11.190,37 teve a seguinte movimentação:

Prejuízos Acumulados	
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2019	(7.837,29)
Prejuízo do Exercício	(3.353,08)
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2020	(11.190,37)

NOTA 20 (Receita Operacional)

A Empresa não auferiu receita no exercício, tendo em vista que ainda não iniciou suas atividades operacionais.

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

NOTA 21

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2020, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

NOTA 22

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5
MARCOS CUNICO VINICIUS DE MENDONÇA - ADMINISTRADOR