

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**

**CNPJ: 27.433.658/0001-43**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

A LE Empreendimentos e Participações submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 Dezembro de 2023.

A Administração da LE Empreendimentos e Participações agradece aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e as instituições financeiras pelo apoio e confiança.

**DIRETORIA**

Sérgio Fischer Teixeira de Souza

André Luiz de Ávila Vitória

Roberto David Barco Villamar

Gestor Executivo de Controladoria

Érica Andrade Capelo

Contadora responsável - CRC-MG 126840/O

## LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

### BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores expressos em milhares de reais - R\$

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	17	18
Títulos e valores mobiliários	23	-
Contas a receber	51	54
Impostos a recuperar	2.573	-
Total do ativo circulante	<b>2.664</b>	<b>72</b>
<b>Ativo não circulante</b>		
Impostos a recuperar	1.417	-
Total do ativo realizável a longo prazo	<b>1.417</b>	-
Propriedades para investimento	178.062	90.675
Imobilizado	20	-
Total do ativo não circulante	<b>178.082</b>	<b>90.675</b>
Total do ativo	<b>182.163</b>	<b>90.747</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>		
<b>Passivo circulante</b>		
Fornecedores	8.783	2.276
Salários, encargos sociais e benefícios	751	81
Impostos e contribuições a recolher	219	34
Total do passivo circulante	<b>9.753</b>	<b>2.391</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Impostos diferidos	3.645	2.726
Arrendamento	48.903	42.789
Outros	3.603	-
Total do passivo não circulante	<b>56.151</b>	<b>45.515</b>
Total do passivo	<b>65.904</b>	<b>47.906</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	15.593	10
Reservas de lucro	68.200	37.146
Adiantamento para futuro aumento de capital	32.466	5.685
Total do patrimônio líquido	<b>116.259</b>	<b>42.841</b>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<b>182.163</b>	<b>90.747</b>

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida	-	-
<b>Lucro bruto</b>	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	<b>(915)</b>	(133)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	<b>35.162</b>	41.218
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>34.247</b>	<b>41.085</b>
Resultado financeiro		
Encargos financeiros	<b>(3.606)</b>	(294)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>30.641</b>	<b>40.791</b>
Imposto de renda e contribuição social		
Diferido	<b>413</b>	(1.318)
	<b>413</b>	<b>(1.318)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>31.054</b>	<b>39.473</b>

## LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Capital social	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Reservas de lucro		Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros (absorção de prejuízos)		
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>10</b>	<b>2.429</b>	-	-	<b>(2.327)</b>	<b>112</b>
Aportes de acionistas	-	3.256	-	-	-	3.256
Absorção de prejuízos de anos anteriores	-	-	-	(2.327)	2.327	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	39.473	39.473
Destinação do lucro:						-
Constituição de reserva legal	-	-	1.974	-	(1.974)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	37.499	(37.499)	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>10</b>	<b>5.685</b>	<b>1.974</b>	<b>35.172</b>	<b>-</b>	<b>42.841</b>
Aumento de capital	15.583	(15.583)	-	-	-	-
Aportes de acionistas	-	42.364	-	-	-	42.364
Absorção de prejuízos de anos anteriores	-	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	31.054	31.054
Destinação do lucro:						-
Constituição de reserva legal	-	-	1.553	-	(1.553)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	29.501	(29.501)	-
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>15.593</b>	<b>32.466</b>	<b>3.527</b>	<b>64.673</b>	<b>-</b>	<b>116.259</b>

**LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
Valores expressos em milhares de reais - R\$

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	<b>31.054</b>	39.473
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:		
Depreciação	<b>835</b>	70
Resultado financeiro	<b>3.587</b>	-
Impostos diferidos	<b>919</b>	2.879
Variação do valor justo de propriedades para investimento	<b>(36.494)</b>	(42.780)
	<b>(99)</b>	(358)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	<b>3</b>	(54)
Impostos a recuperar	<b>(3.990)</b>	1
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	<b>6.507</b>	2.234
Salários, encargos sociais e benefícios	<b>670</b>	81
Impostos e contribuições a recolher	<b>185</b>	29
Outros passivos	<b>3.603</b>	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<b>6.879</b>	1.933
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento em títulos e valores mobiliários	<b>(7)</b>	(13)
Redução em títulos e valores mobiliários	<b>7</b>	13
Aquisições de propriedades para investimento	<b>(49.224)</b>	(5.106)
Outros	<b>(20)</b>	(70)
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	<b>(49.244)</b>	(5.176)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	<b>42.364</b>	3.256
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<b>42.364</b>	3.256
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<b>(1)</b>	<b>13</b>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	<b>18</b>	5
No fim do exercício	<b>17</b>	18
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	<b>(1)</b>	<b>13</b>