

# **TRIMAR INVESTIMENTOS S.A.**

**Demonstrações Contábeis do exercício findo em**

**31 de dezembro de 2021**

**(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)**

**TRIMAR INVESTIMENTOS S.A**

**Balanço Patrimonial para os exercícios findos  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
( Em R\$ )**

**ATIVO**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	411.871	249.176
Clientes	24.619	24.619
Créditos Partes Relacionadas	407.001	475.417
Outros Créditos	23.740	13.671
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<u><b>867.231</b></u>	<u><b>762.884</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	17.453
Imobilizado	1.249.543	1.407.655
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<u><b>1.249.543</b></u>	<u><b>1.425.107</b></u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<u><b>2.116.774</b></u>	<u><b>2.187.991</b></u>

**TRIMAR INVESTIMENTOS S.A**

**Balanço Patrimonial para os exercícios findos  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020**

**( Em R\$ )**

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>		
Tributos a Recolher	9.684	6.665
Contas a Pagar Partes relacionadas	-	147.210
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<u>9.684</u>	<u>153.876</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Provisão para perda de Investimentos	-	15.938
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<u>-</u>	<u>15.938</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	1.835.204	1.835.204
Reserva de Lucros	271.886	182.974
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>2.107.090</u>	<u>2.018.178</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>2.116.774</u>	<u>2.187.991</u>

**TRIMAR INVESTIMENTOS S.A****Demonstração de resultado para os exercícios  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
( Em R\$ )**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Receita Operacional Líquida	306.808	250.445
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>306.808</b>	<b>250.445</b>
<b>RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Gerais e Administrativas	(103.260)	(33.277)
Participação nos Lucros (Prejuízos) em investida	20.097	(15.276)
Outras receitas ( despesas )	(17.453)	-
	<u>(100.616)</u>	<u>(48.554)</u>
<b>(LUCROS/ PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>206.192</b>	<b>201.891</b>
Receitas Financeiras	22.856	9.774
Despesas Financeiras	(456)	(1.279)
	<u>22.402</u>	<u>8.497</u>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LIQUÍDO</b>	<b>22.402</b>	<b>8.497</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>228.593</b>	<b>210.388</b>
Imposto de renda e contribuição social	(29.941)	(22.309)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<u><b>198.651</b></u>	<u><b>188.078</b></u>

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em R\$)

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucros/ Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva Legal	Reserva de Lucros		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1.835.204</b>	<b>9.404</b>	<b>173.570</b>	<b>-</b>	<b>2.018.178</b>
Resultado do exercício	-	-	-	198.651	198.651
Constituição da Reserva Legal	-	9.933	-	(9.933)	-
Constituição da Reserva de Lucros	-	-	78.980	(78.980)	-
Ajuste Anos Anteriores	-	-	-	(109.739)	(109.739)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.835.204</b>	<b>19.336</b>	<b>252.550</b>	<b>(0)</b>	<b>2.107.090</b>

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A.

Demonstrações de Fluxo de Caixa para os exercícios findos  
em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em R\$)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício antes dos tributos sobre o lucro	228.593	210.388
<b>Ajustes ao lucro líquido</b>		
Participação nos Lucros (Prejuízos) em investida	(20.097)	15.276
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Redução (aumento) em outros ativos	(72.195)	(56.270)
Aumento (redução) em outros passivos	22.234	(59.955)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>158.536</b>	<b>109.439</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(14.841)
Baixa investimento alienado	4.159	-
(Aumento) Redução de Imobilizado	-	14.400
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento</b>	<b>4.159</b>	<b>(441)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>162.695</b>	<b>108.998</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	249.176	140.179
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	411.871	249.176
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>162.695</b>	<b>108.998</b>

## **TRIMAR INVESTIMENTOS S.A**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2021**

**Em R\$, exceto quando indicado de outra forma**

#### **1. Contexto operacional**

TRIMAR INVESTIMENTOS S.A (“Companhia”), localizada em Belo Horizonte, tem como objetivo social a participação majoritária ou minoritária no capital de outras sociedades, a administração de bens próprios e a comercialização, incorporação, locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros.

#### **2. Resumo das principais políticas contábeis**

##### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

##### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

##### **2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

##### **2.4 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis. Em dezembro de 2021 e 2020 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

### **3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **3.1 Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

#### **3.2 Empréstimos e recebíveis**

Os empréstimos e recebíveis de partes relacionadas e terceiros são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para redução ao valor recuperável. Uma provisão para redução ao valor recuperável é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais dos ativos. Os empréstimos e recebíveis são classificados como ativos não circulantes se seu recebimento for previsto para mais de 12 meses após o encerramento do balanço.

#### **3.3 Investimentos em coligadas**

Coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle e são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

#### **3.4 Imobilizado**

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção deduzido da depreciação e, quando aplicável reduzido ao valor de recuperação. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada.

#### **3.5 Capital social**

As ações ordinárias são classificadas no patrimônio líquido.

#### **3.6 Receita**

##### **3.6.1 Receita de aluguel**

A receita de aluguel é reconhecida com base no valor do contrato de locação.

##### **3.6.2 Receita financeira**

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva.

### 3.7 Imposto de renda e contribuição social

Os encargos de IRPJ e CSLL são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caixa e bancos	11	11
Aplicações financeiras de liquidez imediata	411.860	249.165
	<u><b>411.871</b></u>	<u><b>249.176</b></u>

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários, com liquidez diária, remunerados a taxas que variam entre 80% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

### 5. Imobilizado

	<u>Edificações</u>	<u>Veículos</u>	<u>Total</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1.360.447</b>	<b>47.208</b>	<b>1.407.654</b>
Depreciações	(143.712)	(14.400)	(129.312)
	<u><b>1.216.735</b></u>	<u><b>32.808</b></u>	<u><b>1.249.543</b></u>

### 6. Patrimônio líquido

#### 6.1 Capital social

O capital subscrito e integralizado em moeda corrente do país em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 1.835.204,00 (R\$ 1.835.204 em 2020), representado por 1.835.204 (um milhão, oitocentas e trinta e cinco mil e duzentas e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**7. Receita de vendas e serviços**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receita Aluguéis	318.430	259.933
Impostos incidentes	(11.622)	(9.488)
	<u><b>306.808</b></u>	<u><b>250.445</b></u>

**8. Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia realiza o cálculo do IRPJ e CSLL com base no regime de Lucro Presumido.

\* \* \* \* \*

**Elisabeth Gomes de Oliveira**  
Contadora - CRC/MG 090.478/O-9

**Francisco Sérgio Soares Cavaliere e Pedro Henrique Soares Cavaliere**  
Diretoria