



CNPJ

Razão Social

30.434.647/0001-92

SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
DRE.01.03	RECEITAS	27.884.049,63	22.262.223,93
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	27.830.639,63	22.262.223,93
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	27.298.985,77	21.463.289,25
DRE.01.03.1.1.06	RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS	27.298.985,77	21.463.289,25
DRE.01.03.1.1.06.001	Receita das Unid.Imobiliarias	6.691.106,55	8.923.780,69
DRE.01.03.1.1.06.002	Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal	21.162.014,35	12.541.835,78
DRE.01.03.1.1.06.003	Prov. Vlr. de Mercado - Receita	(554.135,13)	(2.327,22)
DRE.01.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(400.192,50)	(361.407,95)
DRE.01.03.1.2.01	DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS	110.674,56	61.451,78
DRE.01.03.1.2.01.004	Distrato Unid. Imobiliarias	110.674,56	61.451,78
DRE.01.03.1.2.03	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(510.867,06)	(422.859,73)
DRE.01.03.1.2.03.005	PIS diferido	(13.039,08)	(28.815,44)
DRE.01.03.1.2.03.008	COFINS diferido	(60.261,70)	(133.174,12)
DRE.01.03.1.2.03.022	PIS - Regime Especial de Tributação	(77.836,30)	(46.404,78)
DRE.01.03.1.2.03.023	COFINS - Regime Especial de Tributação	(359.729,98)	(214.465,39)
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	931.846,36	1.160.342,63
DRE.01.03.1.3.01	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	234,41	690,69
DRE.01.03.1.3.01.001	Variação Monetária Ativa	234,41	690,69
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	930.713,70	1.155.378,16
DRE.01.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação do FAF	782.579,12	258.071,30
DRE.01.03.1.3.02.004	Rend. de aplic financ. não tributado	148.134,58	897.306,86
DRE.01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	898,25	4.273,78
DRE.01.03.1.3.03.001	Juros Ativos	0,00	462,95
DRE.01.03.1.3.03.002	Descontos Obtidos	898,25	3.810,83
DRE.01.03.2	OUTRAS RECEITAS	53.410,00	0,00
DRE.01.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	53.410,00	0,00
DRE.01.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	53.410,00	0,00
DRE.01.03.2.1.01.007	Outras receitas	53.410,00	0,00
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(27.446.505,50)	(18.549.233,41)
DRE.01.04.1	CUSTOS	(21.823.357,17)	(16.966.421,07)
DRE.01.04.1.4	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(21.823.357,17)	(16.966.421,07)
DRE.01.04.1.4.01	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(21.823.357,17)	(16.966.421,07)
DRE.01.04.1.4.01.001	CIV	(6.174.909,84)	(7.060.354,03)

DRE.01.04.1.4.01.004	CIV - Fiscal	(15.050.166,64)	(9.465.533,50)
DRE.01.04.1.4.01.005	Provisão para garantia	(583.318,07)	(190.302,25)
DRE.01.04.1.4.01.006	Apropriação encargos financeiros	(14.962,62)	(250.231,29)
DRE.01.04.2	DESPEAS OPERACIONAIS	(4.884.202,98)	(1.116.414,51)
DRE.01.04.2.2	DESPEAS GERAIS	(130.069,16)	(220.057,14)
DRE.01.04.2.2.02	UTILIDADES E SERVIÇOS	(17.692,33)	(18.726,38)
DRE.01.04.2.2.02.008	Material de escritório	(299,11)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.012	Correios e Malotes	(59,96)	(83,20)
DRE.01.04.2.2.02.016	Assistência Médica	(1.048,60)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.028	Assinaturas diversas	(171,50)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.033	Condução	(1.855,56)	(901,19)
DRE.01.04.2.2.02.035	Refeições	(1.333,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.052	Material grafico	(1.041,23)	(8.962,97)
DRE.01.04.2.2.02.054	Cartórios	(1.969,95)	(8,00)
DRE.01.04.2.2.02.055	Despesas com copias	(9.653,44)	(8.599,52)
DRE.01.04.2.2.02.066	Certidões/licitações/certificados	0,00	(171,50)
DRE.01.04.2.2.02.067	Internet	(259,98)	0,00
DRE.01.04.2.2.03	DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	(112.376,83)	(201.330,76)
DRE.01.04.2.2.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(112.376,83)	(201.330,76)
DRE.01.04.2.2.03.020.001	Administrativos	(784,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.020.003	Auditoria	(29.543,00)	(38.418,66)
DRE.01.04.2.2.03.020.004	Consultoria	(24.136,89)	(18.374,48)
DRE.01.04.2.2.03.020.005	Contabilidade	(29.790,47)	(32.258,21)
DRE.01.04.2.2.03.020.007	Juridico	(21.201,12)	(7.761,65)
DRE.01.04.2.2.03.020.008	Limpeza	(5.022,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.020.011	Serviços de Motoboy e Transporte	(1.899,35)	(2.289,92)
DRE.01.04.2.2.03.020.999	Outros servicos prestados	0,00	(102.227,84)
DRE.01.04.2.3	DESPEAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(1.453,89)	(21.166,03)
DRE.01.04.2.3.02	DESPEAS FINANCEIRAS	(1.453,89)	(21.166,03)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros	(631,14)	(4.986,65)
DRE.01.04.2.3.02.002	Descontos concedidos	0,00	(2.686,75)
DRE.01.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(822,75)	(13.492,63)
DRE.01.04.2.4	DESPEAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(524,34)	(1.592,60)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(524,34)	(1.592,60)
DRE.01.04.2.4.01.001	IOF	0,00	(18,13)
DRE.01.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	(524,34)	(1.574,47)
DRE.01.04.2.9	DESPEAS COMERCIAIS	(4.752.155,59)	(873.598,74)
DRE.01.04.2.9.03	DESPEAS GERAIS COMERCIAIS	(4.752.155,59)	(873.598,74)
DRE.01.04.2.9.03.009	Depreciações e Amortizações	(2.467.578,81)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.009.002	Stand	(1.528.305,65)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.009.003	Decorado	(939.273,16)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.016	Feiras/Congressos/Cursos	(39.678,12)	(2.840,02)
DRE.01.04.2.9.03.018	Internet	0,00	(684,58)
DRE.01.04.2.9.03.020	Limpeza, Conservação e Vigilância	(2.511,00)	(7.773,00)
DRE.01.04.2.9.03.027	Propaganda e Publicidade	(327.490,92)	(193.026,61)
DRE.01.04.2.9.03.036	Mat.grafico/programc visual	(140.704,92)	(103.242,25)
DRE.01.04.2.9.03.037	Stand	(627.574,35)	(148.750,21)
DRE.01.04.2.9.03.038	Decorado	(17.953,25)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.040	Comissões sobre vendas	(460.223,01)	(248.163,42)
DRE.01.04.2.9.03.043	Multas e taxas diversas	0,00	(5.000,00)

DRE.01.04.2.9.03.046	Assessoria e consultoria	(668.441,21)	(164.118,65)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(738.945,35)	(466.397,83)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(738.945,35)	(466.397,83)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(501.604,28)	(302.011,76)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	(192.136,73)	(52.841,22)
DRE.01.04.3.2.01.002	Provisão p/ IRPJ diferido	(44.403,36)	(98.128,29)
DRE.01.04.3.2.01.003	IRPJ - Regime Especial de Tributação	(265.064,19)	(151.042,25)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(237.341,07)	(164.386,07)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	(75.239,02)	(23.224,55)
DRE.01.04.3.2.02.002	Provisão p/ Contribuição Social diferido	(23.258,90)	(51.400,53)
DRE.01.04.3.2.02.003	CSLL - Regime Especial de Tributação	(138.843,15)	(89.760,99)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	437.544,13	3.712.990,52