



CNPJ

Razão Social

34.037.871/0001-00

SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
DRE.01.03	RECEITAS	17.724.918,09	15.430.462,90
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	17.724.918,09	15.369.845,26
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	17.889.973,65	14.730.548,64
DRE.01.03.1.1.06	RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS	17.889.973,65	14.730.548,64
DRE.01.03.1.1.06.001	Receita das Unid.Imobiliarias	6.583.683,95	(1.176.321,93)
DRE.01.03.1.1.06.002	Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal	11.664.407,77	16.054.608,26
DRE.01.03.1.1.06.003	Prov. Vlr. de Mercado - Receita	(358.118,07)	(147.737,69)
DRE.01.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(348.415,53)	(230.051,74)
DRE.01.03.1.2.01	DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS	0,00	66.541,51
DRE.01.03.1.2.01.004	Distrato Unid. Imobiliarias	0,00	66.541,51
DRE.01.03.1.2.03	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(348.415,53)	(296.593,25)
DRE.01.03.1.2.03.005	PIS diferido	(19.206,15)	4.499,14
DRE.01.03.1.2.03.008	COFINS diferido	(88.763,54)	20.793,34
DRE.01.03.1.2.03.022	PIS - Regime Especial de Tributação	(42.771,62)	(57.258,51)
DRE.01.03.1.2.03.023	COFINS - Regime Especial de Tributação	(197.674,22)	(264.627,22)
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	183.359,97	869.348,36
DRE.01.03.1.3.01	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	39,50	383,94
DRE.01.03.1.3.01.001	Variação Monetária Ativa	39,50	383,94
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	183.280,59	868.394,76
DRE.01.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação do FAF	25.802,35	227.037,19
DRE.01.03.1.3.02.004	Rend. de aplic financ. não tributado	157.478,24	641.357,57
DRE.01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	39,88	569,66
DRE.01.03.1.3.03.001	Juros Ativos	0,00	569,58
DRE.01.03.1.3.03.002	Descontos Obtidos	39,88	0,08
DRE.01.03.2	OUTRAS RECEITAS	0,00	60.617,64
DRE.01.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	0,00	60.617,64
DRE.01.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	0,00	60.617,64
DRE.01.03.2.1.01.007	Outras receitas	0,00	60.617,64
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(21.669.368,18)	(13.020.452,12)
DRE.01.04.1	CUSTOS	(13.745.130,35)	(10.740.004,66)
DRE.01.04.1.4	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(13.745.130,35)	(10.740.004,66)
DRE.01.04.1.4.01	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(13.745.130,35)	(10.740.004,66)
DRE.01.04.1.4.01.001	CIV	(4.413.998,26)	1.752.127,87

DRE.01.04.1.4.01.004	CIV - Fiscal	(9.097.113,76)	(12.023.657,74)
DRE.01.04.1.4.01.005	Provisão para garantia	(234.018,33)	(394.427,80)
DRE.01.04.1.4.01.006	Apropriação encargos financeiros	0,00	(74.046,99)
DRE.01.04.2	DESPEAS OPERACIONAIS	(7.596.444,47)	(1.937.724,99)
DRE.01.04.2.2	DESPEAS GERAIS	(255.606,67)	(233.089,66)
DRE.01.04.2.2.02	UTILIDADES E SERVIÇOS	(99.901,16)	(126.527,30)
DRE.01.04.2.2.02.012	Correios e Malotes	0,00	(81,40)
DRE.01.04.2.2.02.014	Propaganda e Publicidade	(7.997,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.028	Assinaturas diversas	(171,50)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.033	Condução	(690,42)	(197,90)
DRE.01.04.2.2.02.035	Refeições	(47.867,78)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.038	Combustíveis	(3.203,48)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.039	Estacionamento e Pedagio	0,00	(1.260,00)
DRE.01.04.2.2.02.051	Copa e cozinha	(1.790,00)	(3.708,00)
DRE.01.04.2.2.02.052	Material grafico	0,00	(4.542,50)
DRE.01.04.2.2.02.053	Reembolso de despesas	(688,43)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.054	Cartórios	(109,43)	(110.520,20)
DRE.01.04.2.2.02.055	Despesas com copias	(14.630,12)	(984,32)
DRE.01.04.2.2.02.066	Certidões/licitações/certificados	0,00	(171,50)
DRE.01.04.2.2.02.067	Internet	(744,26)	(828,30)
DRE.01.04.2.2.02.069	Comissão intermediação de negócios	0,00	(4.233,18)
DRE.01.04.2.2.02.075	Brindes	(21.834,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.080	Associação de Classe	(174,74)	0,00
DRE.01.04.2.2.03	DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	(155.705,51)	(106.562,36)
DRE.01.04.2.2.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(155.705,51)	(106.562,36)
DRE.01.04.2.2.03.020.001	Administrativos	(1.000,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.020.003	Auditoria	0,00	(22.487,46)
DRE.01.04.2.2.03.020.004	Consultoria	(66.693,53)	(36.716,59)
DRE.01.04.2.2.03.020.005	Contabilidade	(23.123,55)	(32.258,34)
DRE.01.04.2.2.03.020.006	Informatica/software	0,00	(73,30)
DRE.01.04.2.2.03.020.007	Juridico	(50.812,15)	(17.208,00)
DRE.01.04.2.2.03.020.008	Limpeza	(12.446,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.020.011	Serviços de Motoboy e Transporte	(1.630,28)	(1.461,44)
DRE.01.04.2.2.03.020.999	Outros servicos prestados	0,00	3.642,77
DRE.01.04.2.3	DESPEAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(624,22)	(32.808,01)
DRE.01.04.2.3.01	DESPEAS COM ATUALIZAÇÕES	0,00	(22,34)
DRE.01.04.2.3.01.001	Varição Monetária Passiva	0,00	(22,34)
DRE.01.04.2.3.02	DESPEAS FINANCEIRAS	(624,22)	(32.785,67)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros	(14,97)	(0,40)
DRE.01.04.2.3.02.002	Descontos concedidos	0,00	(13.595,85)
DRE.01.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(609,25)	(19.188,63)
DRE.01.04.2.3.02.004	Multas e juros s/impostos	0,00	(0,79)
DRE.01.04.2.4	DESPEAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(116,58)	(17.560,70)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(116,58)	(17.560,70)
DRE.01.04.2.4.01.001	IOF	(116,58)	(273,34)
DRE.01.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	0,00	(17.287,36)
DRE.01.04.2.9	DESPEAS COMERCIAIS	(7.340.097,00)	(1.654.266,62)
DRE.01.04.2.9.03	DESPEAS GERAIS COMERCIAIS	(7.340.097,00)	(1.654.266,62)
DRE.01.04.2.9.03.004	Brindes e Prêmios	(1.424,00)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.005	Combustíveis e Lubrificantes	(6.136,28)	0,00

DRE.01.04.2.9.03.009	Depreciações e Amortizações	(3.388.468,74)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.009.002	Stand	(2.307.059,06)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.009.003	Decorado	(1.081.409,68)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.011	Despesas de Transporte	0,00	(59,90)
DRE.01.04.2.9.03.016	Feiras/Congressos/Cursos	(597.442,76)	(49.304,50)
DRE.01.04.2.9.03.020	Limpeza, Conservação e Vigilância	(25.292,00)	(44.076,00)
DRE.01.04.2.9.03.022	Material de Consumo	(3.454,95)	(19.830,00)
DRE.01.04.2.9.03.027	Propaganda e Publicidade	(1.587.114,42)	(248.645,29)
DRE.01.04.2.9.03.033	Telefone	(314,87)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.036	Mat.grafico/programc visual	(1.096.941,89)	(129.224,90)
DRE.01.04.2.9.03.037	Stand	(392.696,85)	(688.001,28)
DRE.01.04.2.9.03.038	Decorado	(3.589,00)	(7.000,00)
DRE.01.04.2.9.03.039	Pesquisa de mercado	(6.000,00)	(16.200,00)
DRE.01.04.2.9.03.040	Comissões sobre vendas	(231.221,24)	(441.474,81)
DRE.01.04.2.9.03.052	Refeições e Lanches	0,00	(7.929,94)
DRE.01.04.2.9.03.053	Estacionamento	0,00	(2.520,00)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(327.793,36)	(342.722,47)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(327.793,36)	(342.722,47)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(214.912,26)	(225.596,53)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	(3.852,86)	(45.929,46)
DRE.01.04.3.2.01.002	Provisão p/ IRPJ diferido	(65.404,71)	15.321,40
DRE.01.04.3.2.01.003	IRPJ - Regime Especial de Tributação	(145.654,69)	(194.988,47)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(112.881,10)	(117.125,94)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	(2.326,17)	(23.014,60)
DRE.01.04.3.2.02.002	Provisão p/ Contribuição Social diferido	(34.259,61)	8.025,49
DRE.01.04.3.2.02.003	CSLL - Regime Especial de Tributação	(76.295,32)	(102.136,83)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	(3.944.450,09)	2.410.010,78