



CNPJ
02.379.197/0001-47

Razão Social
ITATININGA INCORPORACAO E LOTEADORA S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	8.540.300,28	8.540.300,16
2	ATIVO CIRCULANTE	3.050.328,28	3.050.328,16
3	DISPONÍVEL	3.050.328,28	3.050.328,16
4	CAIXA	3.002.726,47	3.002.726,35
5	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.002.726,47	3.002.726,35
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(2.388,91)	(2.388,91)
8	Banco Santander	(2.388,91)	(2.388,91)
10	Aplicações Financeiras e Outros Ativos Conversíveis	49.990,72	49.990,72
11	Título de Capitalização	50.000,00	50.000,00
537	Aplicação Aut ContaMax Empresarial Santander	(9,28)	(9,28)
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	5.489.972,00	5.489.972,00
69	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.489.972,00	5.489.972,00
534	INVESTIMENTOS	5.489.972,00	5.489.972,00
535	Operações Imobiliárias	3.400.000,00	3.400.000,00
536	Participações em SCPs	2.089.972,00	2.089.972,00
149	PASSIVO	8.540.300,28	8.540.300,16
150	PASSIVO CIRCULANTE	1.650,00	1.650,00
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.650,00	1.650,00
202	CONTAS A PAGAR	1.650,00	1.650,00
510	Honorarios Contabeis	1.650,00	1.650,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	248.409,56	248.409,56
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	248.409,56	248.409,56
218	Empréstimos e Financiamentos	250.000,00	250.000,00
219	EMPRÉSTIMOS	250.000,00	250.000,00
531	Empréstimos e Financiamentos	250.000,00	250.000,00
232	Obrigações Fiscais	(1.590,44)	(1.590,44)
233	Obrigações Fiscais Federais	(1.590,44)	(1.590,44)
234	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	(1.590,44)	(1.590,44)
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.290.240,72	8.290.240,60
243	CAPITAL SOCIAL	3.989.972,00	3.989.972,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	3.989.972,00	3.989.972,00
245	Capital Social Realizado	3.989.972,00	3.989.972,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.300.268,72	4.300.268,60

265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.300.268,72	4.300.268,60
266	Lucros Acumulados	4.300.268,72	4.300.268,60
267	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
529	PREJUÍZOS DO PERÍODO	0,00	0,00