

**VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.**

Balço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	28	28
Títulos e valores mobiliários	11.615	24.469
Contas a receber	2.859	2.854
Tributos a recuperar	1	3
Adiantamentos	-	138
	<u>14.503</u>	<u>27.492</u>
<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	946	1.351
Débitos de controladas e coligadas	277	396
	<u>1.223</u>	<u>1.747</u>
Investimentos	2.059	1.151
Propriedades para investimento	207.029	195.105
Custo Diferido	560	654
	<u>210.871</u>	<u>198.657</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>225.374</u>	<u>226.149</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Contas a pagar	155	51
Impostos e contribuições a recolher	349	441
Dividendos e Juros sobre capital próprio a pagar	-	23.133
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	8
Receita diferida	106	143
	<u>610</u>	<u>23.776</u>
<b>Passivo não circulante</b>		
Impostos diferidos	60.186	56.605
Receita diferida	175	214
Empréstimos de empresas ligadas	270	507
	<u>60.631</u>	<u>57.326</u>
<b>Total do passivo</b>	<u>61.241</u>	<u>81.102</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	49.020	49.020
Reserva de capital	63.186	63.186
Reservas de lucros	51.927	32.841
	<u>164.133</u>	<u>145.047</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>225.374</u>	<u>226.149</u>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS

DIRETORA

CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO

DIRETOR

CPF: 757.474.216-20

**VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.**

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	12.156	10.427
Custos de aluguéis e serviços	(2.114)	(1.734)
<b>Lucro bruto de aluguéis e serviços</b>	<b>10.042</b>	<b>8.693</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas/Receitas comerciais	684	(362)
Despesas administrativas	3	(5)
Ganho com valor justo de propriedade para investimento	9.009	12.894
Outros ganhos operacionais	-	11
	<b>9.696</b>	<b>12.538</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos</b>	<b>19.738</b>	<b>21.231</b>
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>2.836</b>	<b>2.473</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>		
Receitas financeiras	2.250	4.605
Despesas financeiras	(11)	(107)
<b>Lucro antes dos tributos sobre o lucro</b>	<b>24.813</b>	<b>28.202</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	(2.145)	(2.745)
Diferidos	(3.582)	(4.765)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>19.086</b>	<b>20.692</b>

---

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

---

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS

DIRETORA

CPF: 070.618.677-01

---

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO

DIRETOR

CPF: 757.474.216-20

**VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.**

Demonstração do fluxo de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fluxo de caixa operacional</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>19.086</b>	<b>20.691</b>
<b>Ajustes</b>		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(2.150)	(4.436)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	209	1.026
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(8)	(13)
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	(9.009)	(12.894)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.582	4.765
Resultado de equivalência patrimonial	(2.836)	(2.473)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(684)	362
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>8.190</b>	<b>7.028</b>
<b>Variações no capital circulante</b>		
<b>Variações dos ativos e passivos operacionais</b>		
Contas a receber	893	728
Impostos a recuperar	2	-
Adiantamentos	138	822
Fornecedores	104	133
Impostos e contribuições a recolher	1.706	2.117
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.799)	(2.168)
Outros	-	146
<b>Fluxo de caixa gerado pelas operações</b>	<b>9.234</b>	<b>8.806</b>
<b>Fluxo de caixa de investimentos</b>		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	15.004	8.634
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(2.915)	(3.552)
Operações com partes relacionadas	1.810	3.315
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento</b>	<b>13.899</b>	<b>8.397</b>
<b>Fluxo de caixa de financiamentos</b>		
Aumento de capital	-	127
Dividendos pagos	(23.133)	(17.302)
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento</b>	<b>(23.133)</b>	<b>(17.175)</b>
<b>Fluxo de caixa</b>	<b>-</b>	<b>28</b>
<b>Fluxo de caixa</b>		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	28	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	28	28
<b>Varição de Caixa</b>	<b>-</b>	<b>28</b>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT

CONTADOR - CRC: 110239/O-4

CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS

DIRETORA

CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO

DIRETOR

CPF: 757.474.216-20

**VI 100 Empreendimentos E Participacoes S.A.**  
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 Em reais mil

	Capital social	Reserva de Capital	Reservas de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>48.893</b>	<b>63.186</b>	<b>5.145</b>	<b>47.440</b>	-	<b>164.664</b>
Aumento / redução de capital	127	-	-	-	-	127
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	20.691	20.691
Constituição de reserva legal	-	-	1.035	-	(1.035)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(20.779)	(19.656)	(40.435)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>49.020</b>	<b>63.186</b>	<b>6.180</b>	<b>26.661</b>	-	<b>145.047</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	19.086	19.086
Constituição de reserva legal	-	-	954	-	(954)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	18.132	(18.132)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>49.020</b>	<b>63.186</b>	<b>7.134</b>	<b>44.793</b>	-	<b>164.133</b>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT  
 CONTADOR - CRC: 110239/O-4  
 CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS  
 DIRETORA  
 CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO  
 DIRETOR  
 CPF: 757.474.216-20