

Companhia Santa Cruz
Balço patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	88	71
Títulos e valores mobiliários	900	1.270
Contas a receber	52.629	46.636
Tributos a recuperar	58	4
Outros valores a receber	279	180
	<u>53.954</u>	<u>48.161</u>
Não circulante		
Contas a receber	2.596	6.024
Depósitos e cauções	123	123
Débitos de controladas e coligadas	2.566	2.484
	<u>5.285</u>	<u>8.631</u>
Investimentos	10.604	8.799
Propriedades para investimento	522.148	594.984
	<u>532.752</u>	<u>603.783</u>
	<u>538.037</u>	<u>612.414</u>
Total do ativo	<u>591.991</u>	<u>660.575</u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	1.927	1.828
Impostos e contribuições a recolher	1.557	1.452
Salários e encargos sociais	8	11
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	1.202	20
Receita diferida	811	770
Outros valores a pagar	428	999
	<u>5.933</u>	<u>5.080</u>
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	-
Impostos diferidos	148.093	175.095
Receita diferida	1.395	1.882
Empréstimos de empresas ligadas	1.596	2.130
	<u>151.084</u>	<u>179.107</u>
Total do passivo	<u>157.017</u>	<u>184.187</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	57.276	54.939
Reservas de lucros	377.698	421.449
	<u>434.974</u>	<u>476.388</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>591.991</u>	<u>660.575</u>

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Companhia Santa Cruz
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

	2023	2022
Receita líquida de aluguéis e serviços	54.041	51.316
Custos de aluguéis e serviços	(15.559)	(16.001)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	38.482	35.315
Despesas operacionais		
Receitas/Despesas comerciais	(191)	767
Despesas administrativas	(1.832)	(41)
Perda com valor justo de propriedade para investimento	(82.205)	(87.029)
Outros ganhos operacionais	-	2
	(84.228)	(86.301)
Prejuízo antes do resultado financeiro e dos tributos	(45.746)	(50.986)
Resultado de equivalência patrimonial	6.281	5.941
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	565	511
Despesas financeiras	(192)	(239)
Prejuízo antes dos tributos sobre o lucro	(39.092)	(44.773)
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(5.883)	(5.664)
Diferidos	27.001	29.143
Resultado do exercício	(17.974)	(21.294)

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Companhia Santa Cruz
Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro
Em reais mil

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fluxo de caixa operacional		
Prejuízo do exercício	(17.974)	(21.294)
Ajustes		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(322)	(314)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	1.223	3.513
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	500	20
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	82.205	87.029
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(27.001)	(29.143)
Resultado de equivalência patrimonial	(6.281)	(5.941)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	191	(767)
Lucro líquido ajustado	32.541	33.103
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(4.425)	(6.134)
Impostos a recuperar	(54)	46
Adiantamentos	-	66
Depósitos e cauções	-	(72)
Fornecedores	99	237
Impostos e contribuições a recolher	5.925	4.170
Salários e encargos sociais	(3)	4
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	682	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5.821)	(4.066)
Outros	(670)	1.235
Fluxo de caixa gerado pelas operações	28.274	28.589
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	692	(582)
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(9.369)	(18.031)
Operações com partes relacionadas	6.198	1.027
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	(2.479)	(17.586)
Fluxo de caixa de financiamentos		
Dividendos pagos	(25.777)	(11.692)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	(25.777)	(11.692)
Fluxo de caixa	18	(689)
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	71	760
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	88	71
Varição de Caixa	17	(689)

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01

MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

Companhia Santa CruzDemonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	46.777	9.733	444.702	-	501.212
Aumento / redução de capital	8.162	-	-	-	8.162
Resultado do exercício	-	-	-	(21.294)	(21.294)
Dividendos pagos	-	-	-	(11.692)	(11.692)
Absorção Reserva de lucro	-	-	(32.986)	32.986	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	54.939	9.733	411.716	-	476.388
Aumento / redução de capital	2.337	-	-	-	2.337
Resultado do exercício	-	-	-	(17.974)	(17.974)
Dividendos pagos	-	-	-	(25.777)	(25.777)
Absorção Reserva de lucro	-	-	(43.751)	43.751	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	57.276	9.733	367.965	-	434.974

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03MAURO SÉRGIO JUNQUEIRA DE ARAÚJO
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20DANIELLA DE SOUZA GUANABARA SANTOS
DIRETORA
CPF: 070.618.677-01