

**STEELCORP CONSTRUCTION S.A.**

CNPJ/MF nº 51.354.194/0001-64

NIRE 35.300.624.874

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 22 DE JULHO DE 2024**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 22 de julho de 2024, às 11h00, na sede social da **Steelcorp Construction S.A.**, localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Professor José Lannes, nº 40, conjunto 72, Cidade Monções, CEP 04.571-100 ("Companhia").
- 2. MESA:** Presidida pelo Sr. **Roberto Luiz Justus**, e secretariada pelo Sr. **Marcelo Gonçalves Pieruzzi**.
- 3. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
- 4. ORDEM DO DIA:** Considerando que os controladores da Companhia celebraram o "*Acordo de Reorganização Societária e Outras Avenças*", em 25 de agosto de 2023, o qual aperfeiçoou a operação contida no Memorando de Entendimentos Vinculante datado de 16 de junho de 2023, também celebrado pelos controladores da Companhia e pelas Emitentes Originais (conforme abaixo definidas), dentre outros, de maneira que esta operação tratou da segregação de atividades e sociedades componentes do grupo empresarial que as partes integravam, envolvendo a cessão e transferência de ativos e passivos/dívidas entre estas sociedades e, assim, em contrapartida ao recebimento de determinados ativos, a Companhia, assumiu determinados passivos/dívidas das Emitentes Originais e dentre esses, estão, os decorrentes das Notas Comerciais (conforme abaixo definidas), consubstanciadas em Certificados de Recebíveis Imobiliários, incluindo todas as obrigações deles decorrentes ("Dívida" e "Reorganização");

Deliberar sobre: (i) a assunção, pela Companhia, da Dívida e da posição de emitente das notas comerciais emitidas em 26 e 27 de janeiro de 2023, pela **Dry Home Soluções para Construção a Seco Ltda.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Santo André, estado de São Paulo, na Rua Vereador José Nanci, 231, Parque Jaçatuba, CEP 09.290-415, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.148.085/0001-88 ("Dry Home") e pela **Dry Construction Soluções Para Construção a Seco Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.833.925/0001-90, com sede na cidade de Guarulhos, estado de São Paulo, na Avenida Guarulhos, nº 3.869, Ponte Grande, CEP 07031-001 ("Dry Construction" e, em conjunto com a Dry Home, "Emitentes Originais") ("Notas Comerciais"), mediante celebração de "*Instrumento Particular de Assunção de Dívida e Outras Avenças*" ("Contrato de Assunção de Dívida"); (ii) se aprovado o item (i), acima, da Ordem do Dia, a concessão de autorização aos administradores da Companhia para praticar todos e quaisquer atos necessários à

efetivação da Reorganização, incluindo, sem limitação, negociar e celebrar todos os documentos necessários.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a Reunião, após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram:

(i) No termos do artigo 14, item “iii”, do Estatuto Social, aprovar a assunção da Dívida pela Companhia e de todos os direitos e deveres originalmente assumidos pelas Emitentes Originais, nos termos do **(a) Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da Dry Home Soluções para Construção a Seco Ltda.**, e do **(b) Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da Dry Construction Soluções para Construção a Seco Ltda.**, com a conseqüente assunção, pela Companhia, da posição de emitente das Notas Comerciais, as quais possuem os valores originais de face de R\$ 41.203.000,00 (quarenta e um milhões, duzentos e três mil reais) e R\$ 11.921.000,00 (onze milhões, novecentos e vinte e um mil reais);

(ii) Aprovar a celebração do Contrato de Assunção de Dívida e demais documentos que sejam necessários para aperfeiçoar a Reorganização e a referida assunção da Dívida, incluindo, sem limitação, o Segundo Aditamento ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada da Dry Construction Soluções para Construção a Seco Ltda. e ao Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada da Dry Home Soluções para Construção a Seco Ltda.; e

(iii) Aprovar a concessão de autorização aos administradores da Companhia para praticar todos e quaisquer atos necessários à realização da Reorganização e da assunção da Dívida, incluindo, mas não se limitando a, negociar e celebrar todos os documentos necessários para que a Companhia passe a figurar como emitente das Notas Comerciais, tais como contratos, aditamentos, procurações e quaisquer outros documentos relacionados às Notas Comerciais, garantias outorgadas, e à operação de securitização das Notas Comerciais.

6. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, mediante aprovação unânime, será lavrada de forma sumária. Assinaturas
1) Mesa: Roberto Luiz Justus – Presidente. Marcelo Gonçalves Pieruzzi. – Secretário.
2) Conselheiros Presentes: Roberto Luiz Justus, João Carlos Falbo Mansur e Bruno Levi D’Ancona.

São Paulo, 22 de julho de 2024.
[assinaturas na página seguinte]

[página de assinaturas da Ata da Reunião do Conselho de Administração da SteelCorp Construction S.A., realizada em 22 de julho de 2024]

Mesa:

DocuSigned by:
Roberto Luiz Justus
Assinado por: ROBERTO LUIZ JUSTUS 9817084887
CPF: 9817084887
Localidade de Assinatura: SÃO PAULO, SP, BRASIL
Data: 22/07/2024 11:59:53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
E-mail: ROBERTO@STC.COM.BR

Roberto Luiz Justus
Presidente

DocuSigned by:
Marcelo Gonçalves Pieruzzi
Assinado por: MARCELO GONCALVES PIERUZZI 2847527614
CPF: 2847527614
Localidade de Assinatura: SÃO PAULO, SP, BRASIL
Data: 22/07/2024 11:59:53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
E-mail: MARCELO@STC.COM.BR

Marcelo Gonçalves Pieruzzi
Secretário

Conselheiros:

DocuSigned by:
Roberto Luiz Justus
Assinado por: ROBERTO LUIZ JUSTUS 9817084887
CPF: 9817084887
Localidade de Assinatura: SÃO PAULO, SP, BRASIL
Data: 22/07/2024 11:59:53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
E-mail: ROBERTO@STC.COM.BR

Roberto Luiz Justus
Presidente do Conselho de
Administração

DocuSigned by:
João Carlos Falbo Mansur
Assinado por: JOAO CARLOS FALBO MANSUR 1108172612
CPF: 1108172612
Localidade de Assinatura: SÃO PAULO, SP, BRASIL
Data: 22/07/2024 11:59:53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
ID de Assinatura: 22012024-11-59-53 BRT
E-mail: JOAO@STC.COM.BR

João Carlos Falbo Mansur
Conselheiro

DocuSigned by:

BFA140CB96A8497...

Bruno Levi D'Ancona
Conselheiro



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 5C8AFD43FD62430CB4838726E9CCF75C

Assunto: Complete com o DocuSign: Steelcorp Construction S.A. - RCA (aprovação da operação) 1.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Certificar páginas: 5

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:

Monique

Praça Professor José Lannes, 40

7º andar

São Paulo, SP 04.571-100

monique.pereira@steelcorp.tech

Endereço IP: 177.222.16.230

Rastreamento de registros

Status: Original

22/07/2024 20:02:52

Portador: Monique

monique.pereira@steelcorp.tech

Local: DocuSign

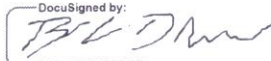
Eventos do signatário

Bruno Levi D'Ancona

bdancona@treecorpinvest.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

BFA140CB96A8497...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.84.54.6

Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 22/07/2024 20:06:34

Reenviado: 23/07/2024 15:21:24

Visualizado: 23/07/2024 16:05:39

Assinado: 23/07/2024 16:05:50

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/07/2024 09:48:44

ID: 1fc7d6e6-41c6-4d19-9c9a-252d89038803

João Carlos Falbo Mansur

paralegal@reag.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/07/2024 09:15:34

ID: c9f9f3d0-ee20-460b-9c20-07b4dffcae71

Marcelo Gonçalves Pieruzzi

assessoria@steelbank.tech

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/07/2024 17:54:58

ID: 4eac4b3f-20a0-48e3-9647-dfb98a0bc97a

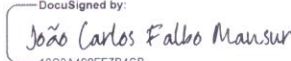
Monique

monique.pereira@steelcorp.tech

Jurídico e Governância

STEELCORP

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

16CDA499FF7B4CB...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.92.92.18

Enviado: 22/07/2024 20:06:34

Visualizado: 23/07/2024 09:15:34

Assinado: 23/07/2024 09:16:18

DocuSigned by:

4FCEE9446DA4489...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.222.16.230

Enviado: 22/07/2024 20:06:35

Reenviado: 23/07/2024 15:21:25

Visualizado: 23/07/2024 15:35:37

Assinado: 23/07/2024 17:56:05



Adoção de assinatura: Imagem de assinatura

carregada

Usando endereço IP: 177.222.16.230

Enviado: 22/07/2024 20:06:35

Visualizado: 22/07/2024 20:06:54

Assinado: 22/07/2024 20:07:01

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através do DocuSign

Roberto Luiz Justus
juridico@steelcorp.tech
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:
Roberto Luiz Justus
E3B709C57C85412...

Enviado: 22/07/2024 20:06:35
Reenviado: 23/07/2024 15:21:25
Visualizado: 23/07/2024 17:58:22
Assinado: 23/07/2024 17:59:11

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.222.16.230

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado	Com hash/criptografado	22/07/2024 20:06:36
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/07/2024 15:55:02
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/07/2024 15:55:02
Entrega certificada	Segurança verificada	23/07/2024 17:58:22
Assinatura concluída	Segurança verificada	23/07/2024 17:59:11
Concluído	Segurança verificada	23/07/2024 17:59:11

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**