



CNPJ

Razão Social

30.509.707/0001-99

LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
<b>A.</b>	<b>ATIVO</b>	343.228.357,32	142.454.011,36
A.01	Ativo Circulante	41.654.262,90	117.979,60
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.323.402,45	25.307,52
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.097.428,55	1.758,94
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	225.973,90	23.548,58
A.01.02	Créditos	38.058.315,73	5.856,34
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	37.234.206,07	5.856,34
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	824.109,66	0,00
A.01.05	Tributos a Recuperar	124.790,49	86.815,74
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	124.790,49	86.815,74
A.01.06	Despesas Antecipadas	1.165,02	0,00
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	1.165,02	0,00
A.01.07	Outros Ativos Circulantes	146.589,21	0,00
A.01.07.02	Empréstimos a receber	136.621,70	0,00
A.01.07.03	Outros Ativos Circulantes	9.967,51	0,00
A.02	Ativo não Circulante	301.574.094,42	142.336.031,76
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.759.345,43	14.015.292,96
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	70.551,11	12.326.498,64
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	1.688.794,32	1.688.794,32
A.02.02	Ativo Permanente	299.814.748,99	128.320.738,80
A.02.02.01.02	Participações em Controladas	130.591.596,51	127.514.674,38
A.02.02.01.03	Outros Investimentos	174.436,40	174.436,40
A.02.02.02	Imobilizado	169.048.716,08	631.628,02
A.02.02.02.01	Imobilizado	169.048.716,08	631.628,02
<b>P.</b>	<b>PASSIVO</b>	343.228.357,32	142.454.011,36
P.01	Passivo Circulante	4.502.060,20	8.813,82
P.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	85.262,64	0,00
P.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	85.262,64	0,00
P.01.02	Fornecedores	393.180,81	0,00
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	393.180,81	0,00
P.01.03	Obrigações Fiscais	2.546.667,11	8.813,82
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.205.206,64	8.813,82
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	272.622,81	0,00

P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	68.837,66	0,00
P.01.07	Outros	1.476.949,64	0,00
P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	1.476.949,64	0,00
P.02	Passivo Não Circulante	20.338.321,99	213.383,66
P.02.01	Empréstimos e Financiamentos	3.013,77	0,00
P.02.01.01	Financiamentos	3.013,77	0,00
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	14.050.631,37	123.383,11
P.02.02.04.01	Com a controladora	14.050.631,37	123.383,11
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	2.514.749,27	20.000,55
P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	460.000,55	20.000,55
P.02.03.03	Outras Contas a Pagar Não Circulante	2.054.748,72	0,00
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	2.786.828,72	0,00
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	2.086.765,05	0,00
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	124.668,86	0,00
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	575.394,81	0,00
P.02.05	Provisões	170.443,38	70.000,00
P.02.05.02	Provisão Trabalhista	23.400,00	0,00
P.02.05.04	Outras Provisões	147.043,38	70.000,00
P.02.07	Receitas a Apropriar	812.655,48	0,00
P.02.07.01	Receitas Diferidas	812.655,48	0,00
P.05	Patrimônio Líquido	318.387.975,13	142.231.813,88
P.05.01	Capital Social Realizado	221.710.280,03	49.409.178,26
P.05.04	Reservas de Lucro	96.677.695,10	92.822.635,62
P.05.04.02	Retenção de lucros	96.537.528,88	92.682.469,40
P.05.04.03	Reserva para Investimento	140.166,22	140.166,22