



CNPJ

Razão Social

09.087.221/0001-13

JK IGUATEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
A.	ATIVO	378.348.020,99	400.537.085,14
A.01	Ativo Circulante	68.370.659,95	65.686.437,57
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.348.968,21	22.022.886,81
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.875.574,12	6.021.348,92
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	5.473.394,09	16.001.537,89
A.01.02	Créditos	60.965.308,67	43.621.578,48
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	60.965.308,68	43.225.578,48
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	(0,01)	396.000,00
A.01.05	Tributos a Recuperar	43.805,08	40.183,57
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	43.805,08	40.183,57
A.01.06	Despesas Antecipadas	3.477,55	1.788,71
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	3.477,55	1.788,71
A.01.07	Outros Ativos Circulantes	9.100,44	0,00
A.01.07.03	Outros Ativos Circulantes	9.100,44	0,00
A.02	Ativo não Circulante	309.977.361,04	334.850.647,57
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.225.928,29	18.118.530,99
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	5.224.968,29	2.570.069,35
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	960,00	15.548.461,59
A.02.01.03.06	Outros Ativos Não Circulantes	0,00	0,05
A.02.02	Ativo Permanente	304.751.432,75	316.732.116,58
A.02.02.02	Imobilizado	304.751.432,75	316.732.116,58
A.02.02.02.01	Imobilizado	304.751.432,75	316.732.116,58
P.	PASSIVO	378.348.020,99	400.537.085,14
P.01	Passivo Circulante	3.920.794,16	4.002.858,25
P.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	802,88	739,20
P.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	802,88	739,20
P.01.02	Fornecedores	689.920,69	1.267.174,43
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	689.920,69	1.267.174,43
P.01.03	Obrigações Fiscais	2.199.616,54	2.491.607,64
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.936.167,20	2.200.809,28
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	289.399,95	286.753,13
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	(25.950,61)	4.045,23
P.01.07	Outros	1.030.454,05	243.336,98

P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	1.030.454,05	243.336,98
P.02	Passivo Não Circulante	34.789.269,56	43.378.839,14
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	25.917.563,27	32.790.393,07
P.02.02.04.01	Com a controladora	25.917.563,27	32.790.393,07
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	0,40	0,40
P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,39	0,39
P.02.03.03	Outras Contas a Pagar Não Circulante	0,01	0,01
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	4.547.596,76	3.506.345,93
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	3.405.220,42	2.625.536,40
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	203.436,89	156.856,49
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	938.939,45	723.953,04
P.02.07	Receitas a Apropriar	4.324.109,13	7.082.099,74
P.02.07.01	Receitas Diferidas	4.324.109,13	7.082.099,74
P.05	Patrimônio Líquido	339.637.957,27	353.155.387,75
P.05.01	Capital Social Realizado	347.455.950,44	347.607.950,44
P.05.04	Reservas de Lucro	(7.817.993,17)	5.547.437,31
P.05.04.02	Retenção de lucros	(7.817.993,17)	5.547.437,31