

**Aguassanta Propriedades S.A.**

**Balancos Patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2	3	Empréstimos e financiamentos	-	558
Contas a receber de clientes	8.184	16.458	Fornecedores	614	577
Recebíveis de partes relacionadas	858	859	Imposto de renda e contribuição social	575	286
Estoques	11.002	11.077	Outros tributos a pagar	87	36
Dividendos a receber	287	223	Dividendos a pagar	901	2.641
Outros ativos	73	16	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>2.177</b>	<b>4.098</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>20.406</b>	<b>28.636</b>	Empréstimos e financiamentos	-	50
Recebíveis de partes relacionadas	4.035	3.324	Imposto de renda e contribuição social diferidos	224	11
Depósitos judiciais	3	3	Pagáveis a partes relacionadas	674	4
Investimentos	6.712	6.110	Provisão para demandas judiciais	51	51
Propriedades para investimentos	55.288	55.289	Outras contas a pagar	253	-
Imobilizado	1	2	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.202</b>	<b>116</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>66.039</b>	<b>64.728</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>3.379</b>	<b>4.214</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	78.562	44.293
			Reserva de capital	(46)	(46)
			Reserva de lucros	3.619	44.435
			Ajuste de avaliação patrimonial	468	468
			Dividendos adicionais propostos	463	-
			<b>Total patrimônio líquido</b>	<b>83.066</b>	<b>89.150</b>
<b>Ativo total</b>	<b>86.445</b>	<b>93.364</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido total</b>	<b>86.445</b>	<b>93.364</b>

*Guilherme*  
**Celso Renato Geraldo**  
CPF 154.808.738-65

*Rita*

**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**Aguassanta Propriedades S.A.**

**Demonstrações dos resultados dos exercícios em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Receita operacional líquida	19.599	26.560
Custos dos produtos vendidos	(75)	(281)
<b>Resultado bruto</b>	<b>19.524</b>	<b>26.279</b>
Despesas com vendas	(7)	(15)
Despesas gerais e administrativas	(1.927)	(903)
Outras receitas operacionais, líquidas	(1)	(17)
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(1.935)</b>	<b>(935)</b>
<b>Resultado antes do resultado de equivalência e do resultado financeiro líquido e impostos</b>	<b>17.589</b>	<b>25.344</b>
Equivalência patrimonial	665	468
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>665</b>	<b>468</b>
Despesas financeiras	(134)	(1.659)
Receitas financeiras	154	138
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>20</b>	<b>(1.521)</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido</b>	<b>18.274</b>	<b>24.291</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(1.937)	(1.208)
Imposto de renda e contribuição social diferido	(213)	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(2.150)</b>	<b>(1.208)</b>
	<b>16.124</b>	<b>23.082</b>

  
Celso Renato Geraldo  
CPF 154.808.738-65




Rita de Cássia do Amaral  
CRC 1SP288194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**Aguassanta Propriedades S.A.**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	Reservas de lucros							Lucros acumulados	Total
	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Reserva especial dividendos obrigatórios	Ajustes de avaliação patrimonial	Dividendos Adicionais propostos		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>41.325</b>	<b>(46)</b>	<b>2.439</b>	<b>18.087</b>	<b>827</b>	<b>468</b>	-	<b>63.100</b>	
Aumento de capital social	2.968	-	-	-	-	-	-	2.968	
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	23.082	
Destinação do resultado:									
- Constituição de reservas	-	-	1.154	19.782	2.146	-	-	-	
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	(23.082)	-	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>44.293</b>	<b>(46)</b>	<b>3.593</b>	<b>37.869</b>	<b>2.973</b>	<b>468</b>	-	<b>89.150</b>	
Aumento de capital social	34.269	-	-	(34.269)	-	-	-	-	
Distribuição de dividendos intermediários	-	-	-	(3.600)	(2.973)	-	-	(6.573)	
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	16.124	
Destinação do resultado:									
- Constituição de reservas	-	-	26	-	-	-	-	(26)	
- Distribuição de dividendos intermediários	-	-	-	-	-	-	-	(15.635)	
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	463	(463)	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>78.562</b>	<b>(46)</b>	<b>3.619</b>	-	-	<b>468</b>	<b>463</b>	<b>83.066</b>	

  
**Celso Renato Geraldo**  
 CPF 154.808.738-65


  
**Rita de Cássia do Amaral**  
 CRC 1SP238194/O-9  
 CPF 123.600.678-00


**Aguassanta Propriedades S.A.**

**Demonstrações dos resultados abrangentes em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**

**(Valores expressos em milhares de reais)**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Resultados abrangentes</b>		
<b>Resultado líquido do exercício</b>	16.124	23.082
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>16.124</b>	<b>23.082</b>

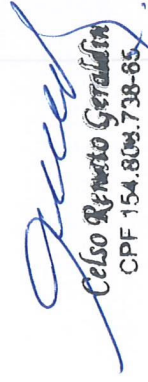
  
**Celso Renato Geraldo**  
CPF 154.808.738-65

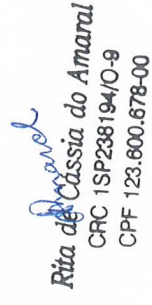
  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**Aguassanta Propriedades S.A.**

**Demonstrações dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido do exercício	16.124	23.082
<b>Ajustes para:</b>		
Depreciações	1	1
Equivalência Patrimonial	(665)	(468)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(33)	1.410
Imposto de renda e contribuição social diferida	213	-
Outros	253	-
	<u>15.893</u>	<u>24.025</u>
<b>Variações em:</b>		
Contas a receber de clientes	8.273	(15.751)
Estoque	75	296
Partes relacionadas, líquidas	(636)	(7.703)
Fornecedores	37	(9)
Depósito judicial	-	(3)
Outros tributos a pagar	51	2
Imposto de renda e contribuição social	289	30
Outros ativos e passivos, líquidos	(58)	60
	<u>8.031</u>	<u>(23.078)</u>
	<u>23.924</u>	<u>947</u>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Títulos e valores mobiliários	63	845
Recursos de caixa centralizado de partes relacionadas	(20.861)	(1.860)
Adições propriedades para investimentos	-	6
	<u>(20.798)</u>	<u>(1.009)</u>
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>		
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Recursos de caixa centralizado de partes relacionadas	(3.127)	54
	<u>(3.127)</u>	<u>54</u>
<b>Caixa líquido (utilizado) gerado nas atividades de financiamento</b>		
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(1)</u>	<u>(8)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3	11
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2	3
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(1)</u>	<u>(8)</u>

  
**Celso Renato Geraldo**  
 CPF 154.804.738-65

  
**Rita de Cassia do Amaral**  
 CRC 1SP238194/O-9  
 CPF 123.600.678-00