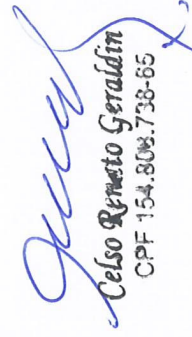
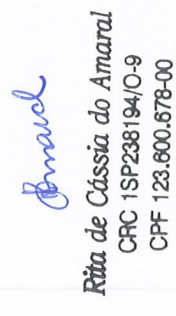


**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A****Balancos Patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	295	240	Fornecedores	757	1.309
Títulos e valores mobiliários	12.044	12.393	Imposto de renda e contribuição social	82	42
Contas a receber de clientes	25.761	4.407	Impostos e contribuições a recolher	25	26
Recebíveis de partes relacionadas	30	27	Dividendos a pagar	564	2.532
Estoques	3.781	4.125	Outras contas a pagar	670	1.127
Impostos e contribuições a recuperar	110	110	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>2.098</b>	<b>5.036</b>
Dividendos a receber	901	901	Outros tributos a pagar	-	531
Outros ativos	806	714	Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.225	471
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>43.728</b>	<b>22.917</b>	Pagáveis a partes relacionadas	50	66
Contas a receber de clientes	11.383	11.254	Outras contas a pagar	1.390	-
Recebíveis de partes relacionadas	5.885	10.465	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.665</b>	<b>1.068</b>
Depósitos judiciais	224	1	<b>Total do passivo</b>	<b>4.763</b>	<b>6.104</b>
Investimentos	1	1	<b>Patrimônio líquido</b>		
Propriedades para investimentos	3.845	3.845	Capital social	37.658	37.658
Imobilizado	9	11	Reserva de capital	(15)	(15)
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>21.347</b>	<b>25.577</b>	Reserva de lucros	4.159	2.988
<b>Ativo total</b>	<b>65.075</b>	<b>48.494</b>	Dividendos adicionais propostos	18.510	1.759
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>60.312</b>	<b>42.390</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>65.075</b>	<b>48.494</b>



**Celso Renato Geraldin**  
CPF 154.808.738-65

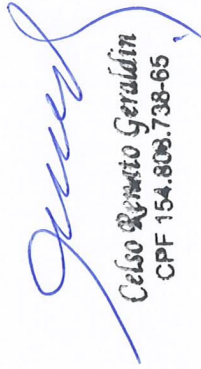


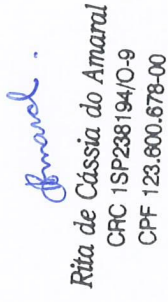
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

**Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Receita operacional líquida	25.865	2.497
Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados	(344)	(800)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>25.521</b>	<b>1.697</b>
Despesas gerais e administrativas	(999)	(963)
Outras receitas operacionais, líquidas	270	188
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(729)</b>	<b>(775)</b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro líquido e impostos</b>	<b>24.792</b>	<b>922</b>
Despesas financeiras	(462)	(178)
Receitas financeiras	70	1.705
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(392)</b>	<b>1.527</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido</b>	<b>24.400</b>	<b>2.449</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(234)	(366)
Imposto de renda e contribuição social diferido	(754)	(26)
	<b>(988)</b>	<b>(392)</b>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>23.412</b>	<b>2.057</b>

  
**Celso Renato Geradim**  
CPF 154.808.738-65


  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00


**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

Demonstrações de outros resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Resultados abrangentes</b>		
Resultado líquido do exercício	23.412	2.057
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>23.412</b>	<b>2.057</b>

  
Celso Renato Geraldo  
CPF 154.808.738-66

  
Rita de Cássia do Amaral  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020**

**(Valores expressos em milhares de reais)**

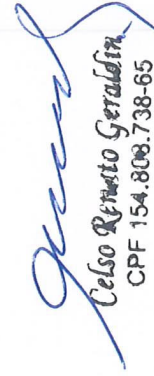
	Capital social	Reservas de capital	Reserva legal	Dividendos adicionais propostos	Lucros acumulados	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>2.885</b>	<b>13.217</b>	-	<b>53.745</b>
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(11.458)	-	(11.458)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	2.057	2.057
Destinação do resultado:						
- Constituição de reservas	-	-	103	-	(103)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(195)	(195)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(1.759)	(1.759)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>2.988</b>	<b>1.759</b>	-	<b>42.390</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	23.412	23.412
Destinação do resultado:						
- Constituição de reservas	-	-	1.171	-	(1.171)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(5.490)	(5.490)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	16.751	(16.751)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>4.159</b>	<b>18.510</b>	-	<b>60.312</b>

*Guilherme*  
**Celso Renato Geraldo**  
 CPF 154.808.738-65


*Rita de Cássia do Amaral*  
**Rita de Cássia do Amaral**  
 CRC 1SP238194/O-9  
 CPF 123.600.678-00

**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A****Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro 2020****(Valores expressos em milhares de reais)**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido do exercício	23.412	2.057
<b>Ajustes para:</b>		
Depreciações e amortizações	2	3
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	244	(1.660)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	754	27
Outros	860	640
	<b>25.272</b>	<b>1.067</b>
<b>Variações em:</b>		
Contas a receber de clientes	(21.445)	1.073
Estoques	344	798
Partes relacionadas, líquidas	1	(27)
Fornecedores	(550)	220
Outros tributos a pagar	(1)	(93)
Imposto de renda e contribuição social	40	(233)
Depósito judicial	(223)	(1)
Outros ativos e passivos, líquidos	(575)	85
	<b>(22.409)</b>	<b>1.822</b>
	<b>2.863</b>	<b>2.889</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Títulos e valores mobiliários	87	15.249
Recursos de caixa centralizado de partes relacionadas	(4.408)	(19.634)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>(4.321)</b>	<b>(4.385)</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Recursos de caixa centralizado de partes relacionadas	1.513	1.614
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>1.513</b>	<b>1.614</b>
<b>Acréscimo de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>55</b>	<b>118</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	240	122
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	295	240
<b>Acréscimo de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>55</b>	<b>118</b>



**Celso Renato Geraldo**  
CPF 154.808.738-65



**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00