


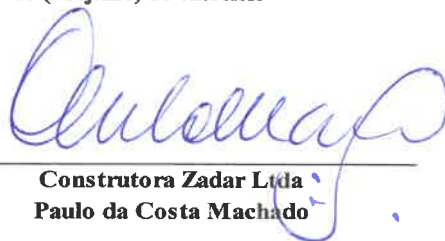
Construtora Zadar Ltda.**CNPJ: 30.183.941/0001-79****Balances Patrimoniais****Em 31 dezembro de 2023 e 2022***(Em Reais)*

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.194.260,13	935.911,29	Fornecedores	7.445.107,41	7.430.214,30
Aplicações financeiras	14.891.730,99	6.664.890,50	Obrigações a pagar	2.100.564,98	1.589.099,14
Contas a receber de clientes	96.478.322,46	116.253.991,73	Despesas de pessoal a pagar	729.351,29	700.047,23
Adiantamentos	18.264.668,88	18.856.884,03	Impostos e contribuições a recolher	3.200.135,44	3.520.699,96
Imposto a recuperar	7.384.820,95	7.387.058,08	Financiamentos e empréstimos	97.605,02	383.207,99
Outros créditos	47.455.481,37	47.102.172,31	Impostos parcelados	6.005.424,26	6.128.703,92
	186.669.284,78	197.200.907,94	Provisões despesas de pessoal	1.506.893,58	1.163.423,76
			Lucros/Dividendos a distribuir	2.143.866,17	2.143.866,17
Não circulante				23.228.948,15	23.059.262,47
Realizável a longo prazo			Não circulante		
Partes relacionadas	-	3.078.966,60	Fornecedores	12.890.427,26	15.789.197,51
Depósito judicial	1.698.991,32	1.672.638,03	Partes relacionadas	9.119.384,68	-
	1.698.991,32	4.751.604,63	Impostos parcelados	4.825.776,48	7.472.047,25
Investimentos	85.047.424,86	62.989.559,67	Receitas e impostos diferidos	1.880.029,78	3.086.782,98
Imobilizado	5.276.097,33	5.122.744,68		28.715.618,20	26.348.027,74
Intangível	143.911,53	135.275,62	Patrimônio líquido		
	92.166.425,04	72.999.184,60	Capital social	52.500.000,00	52.500.000,00
			Reserva de capital	2.404.019,06	2.404.019,06
			Ajuste de avaliação patrimonial	2.245.471,67	2.363.671,67
			Lucros (Prejuízos) acumulados	169.741.652,74	163.525.111,60
				226.891.143,47	220.792.802,33
	278.835.709,82	270.200.092,54		278.835.709,82	270.200.092,54



Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Construtora Zadar Ltda.**CNPJ: 30.183.941/0001-79****Demonstrações de resultados****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022***(Em Reais)*

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita operacional bruta	129.804.436,37	99.069.990,95
Deduções		
(-) Impostos sobre vendas	(9.267.355,05)	(6.620.413,14)
Receita operacional líquida	120.537.081,32	92.449.577,81
Custos dos serviços prestados	(115.130.301,08)	(68.164.918,19)
Lucro bruto	5.406.780,24	24.284.659,62
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(9.931.093,97)	(10.992.331,37)
Resultado financeiro	(978.045,03)	(1.166.264,89)
Resultado participações societárias	302.795,81	114.106,54
Resultado participações em SCP's	46.128.171,43	44.474.376,44
Outras (despesas) receitas operacionais	98.574,44	7.405.966,25
Lucro (Prejuízo) operacional antes do imposto de renda e da contribuição social.	41.027.182,92	64.120.512,59
Imposto de renda e contribuição social	(2.691.063,42)	(277.623,66)
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	38.336.119,50	63.842.888,93



Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Construtora Zadar Ltda.

CNPJ: 30.183.941/0001-79

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	Capital	Reservas de capital	Ajuste Avaliação patrimonial	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	52.500.000,00	2.404.019,06	2.481.871,67	122.196.516,49	179.582.407,22
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	63.842.888,93	63.842.888,93
Imobilizado	-	-	(118.200,00)	-	(118.200,00)
Lucros distribuídos				(22.514.293,82)	(22.514.293,82)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	52.500.000,00	2.404.019,06	2.363.671,67	163.525.111,60	220.792.802,33
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	-	38.336.119,50	38.336.119,50
Lucros distribuídos				(30.046.453,74)	(30.046.453,74)
Ajustes de Exercícios anteriores				(2.073.124,62)	(2.073.124,62)
Imobilizado	-	-	(118.200,00)	-	(118.200,00)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	52.500.000,00	2.404.019,06	2.245.471,67	169.741.652,74	226.891.143,47



Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Construtora Zadar Ltda.

CNPJ: 30.183.941/0001-79

Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de Dezembro 2023 e 2022

(Em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	38.336.119,50	63.842.888,93
Resultado abrangente		
Ajuste avaliação patrimonial	(118.200,00)	(118.200,00)
Ajustes de exercícios anteriores	(2.073.124,62)	-
Total resultado abrangente líquido	36.144.794,88	63.724.688,93



Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Construtora Zadar Ltda.

CNPJ: 30.183.941/0001-79

Demonstrações dos fluxos de caixa

Em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Atividades operacionais		
Lucro líquido do Período	38.336.119,50	63.842.888,93
Itens que não afetam o capital circulante		
Depreciações e amortizações	915.261,52	872.899,23
Ajuste exercícios anteriores	(2.073.124,62)	-
Resultado de equivalência Patrimonial	(46.430.967,24)	(44.588.482,98)
	(47.588.830,34)	(43.715.583,75)
(Aumento)/redução no ativo		
Contas a receber	19.775.669,27	(18.956.439,36)
Adiantamentos	592.215,15	(2.943.754,88)
Impostos a recuperar	2.237,13	(1.559.614,30)
Outros créditos	(353.309,06)	(427.022,71)
Partes relacionadas	3.078.966,60	40.045.408,92
Depósitos judiciais	(26.353,29)	(1.386.846,58)
	23.069.425,80	14.771.731,09
Aumento/(redução) no passivo		
Fornecedores	(2.883.877,14)	2.900.975,85
Despesas de pessoal a pagar	372.773,88	1.230.744,48
Impostos e contribuições a recolher	(320.564,52)	983.956,46
Impostos parcelados	(2.769.550,43)	(2.439.885,82)
Receita diferida	(1.206.753,20)	1.332.854,05
Outras contas	511.465,84	250.031,50
Partes relacionadas	9.119.384,68	(32.671.158,00)
	2.822.879,11	(28.412.481,48)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	25.892.304,91	(13.640.750,39)
Atividades de investimentos		
Investimentos	24.373.102,05	22.974.093,94
Aquisição para o ativo permanente	(1.195.450,08)	219.693,62
	23.177.651,97	23.193.787,56
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento		
Atividades de financiamentos		
Distribuição de lucros	(30.046.453,74)	(22.514.293,82)
Saldo líquido de empréstimos	(285.602,97)	(510.588,71)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	(30.332.056,71)	(23.024.882,53)
Aumento líquido no caixa e bancos	9.485.189,33	6.655.459,82
Representado por:		
Saldo final de caixa e bancos	17.085.991,12	7.600.801,79
Saldo inicial de caixa e bancos	7.600.801,79	945.341,97
Aumento/redução	9.485.189,33	6.655.459,82



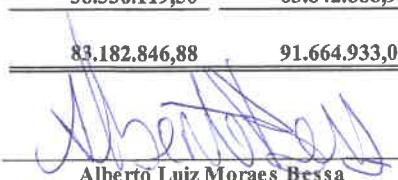
Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

Construtora Zadar Ltda.**CNPJ: 30.183.941/0001-79****Demonstrações dos valores adicionados****Exercícios findos em 31 de Dezembro 2023 e 2022***(Em Reais)*

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receitas		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	129.804.436,37	99.069.990,95
Resultados não operacionais	7.951.392,14	7.405.966,25
Total das Receitas	137.755.828,51	106.475.957,20
Insumos adquiridos de terceiros		
Materiais consumidos	(54.877.772,56)	(31.312.407,34)
Outros custos de produtos e serviços vendidos	(29.606.486,12)	(16.123.481,34)
Energia, serviços de terceiros e outras despesas	(16.304.624,66)	(11.201.478,06)
Total dos insumos	(100.788.883,34)	(58.637.366,74)
Valor adicionado bruto :	36.966.945,17	47.838.590,46
Retenções		
Depreciações, amortizações e exaustão	(915.261,52)	(872.899,23)
Total das retenções	(915.261,52)	(872.899,23)
Valor adicionado líquido produzido	36.051.683,65	46.965.691,23
Valor adicionado recebido em transferência		
Resultado de equivalência patrimonial	46.430.967,24	44.588.482,98
Receitas financeiras	700.195,99	110.758,85
Total valor recebido em transferência	47.131.163,23	44.699.241,83
Valor adicionado a distribuir	83.182.846,88	91.664.933,06
Distribuição do valor adicionado		
Empregados		
- Salários e encargos	18.359.999,79	12.863.967,03
Total distribuição valor adicionado-empregados	18.359.999,79	12.863.967,03
Tributos		
- Federais	11.994.518,78	6.613.396,58
- Estaduais	22.769,60	22.145,97
- Municipais	4.245.886,69	3.183.443,54
Total distribuição valor adicionado-tributos	16.263.175,07	9.818.986,09
Financiadores		
- Juros	1.678.241,02	1.277.023,74
- Aluguéis	8.545.311,50	3.862.067,27
Total distribuição valor adicionado-financiadores	10.223.552,52	5.139.091,01
Lucros retidos / prejuízo do exercício	38.336.119,50	63.842.888,93
Total distribuição do valor adicionado	83.182.846,88	91.664.933,06


Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado
Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8

NOTAS EXPLICATIVAS

Construtora Zadar Ltda
CNPJ: 30.183.941/0001-79

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

1. Contexto Operacional

A Construtora Zadar Ltda é uma sociedade por cotas de participação limitada, com sede a Rua Senador Dantas, nº 75, Sala 1.903 – Centro Rio de Janeiro – RJ, iniciou as suas operações em 09/01/1988. Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$) e representam a posição patrimonial e financeira da sociedade em 31/12/2023, o resultado de suas operações realizadas entre 1º de janeiro de 2023 e 31/12/2023, as mutações do seu patrimônio líquido, os fluxos de caixa, as demonstrações dos valores adicionados e dos resultados abrangentes referentes ao exercício findo naquela data e tem por objeto social prestação de serviços de construção civil, engenharia e manutenção, incluindo entre outros os seguintes:

Elaboração de projetos, construção e manutenção de obras da construção civil em geral; Elaboração de projetos, construção e manutenção de obras rodoviárias, incluindo terraplanagem, drenagem, pavimentação e obras de arte em geral; Elaboração de projetos, construção e manutenção de obras de saneamento básico, incluindo redes de água e esgoto e serviços afins; Limpeza e desassoreamento de galerias, dragagem de canais, rios e lagoas e serviços afins; Elaboração de projetos, construção e manutenção de aterros sanitários; Elaboração de projetos e implantação de remediação de lixões e serviços afins; Prestação de serviços de engenharia sanitária e limpeza urbana em vias públicas, de periferias, particulares internas; Prestação de serviço de coleta de resíduos públicos, domésticos, industriais, patogênicos, incluindo tratamento e destinação final; Varrição, capina, lavagem, limpeza de logradouros, praias e outras atividades pertinentes; Locação de veículos, máquinas e equipamentos; Prestação de serviços de Engenharia Agrônômica e Florestal; Elaboração de projetos de paisagismo, construção e manutenção de jardins; Serviços de conservação predial; Atividades de controle de vetores e pragas urbanas; Limpeza e higienização de reservatórios de águas; Projeto e execução, gerenciamento e monitoramento eletrônico de estacionamentos públicos e privados; Gestão de estacionamento em logradouros e vias; Gestão de controle de tráfego, fotossensores e semafórico; Ainda a participação no capital social de outras empresas mesmo que de diferentes objetivos sociais, entre outros.


2. Resumo das Práticas Contábeis

Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base na Lei 6.404/76 que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pelas Leis 11.638/07, 11.641/09 e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações posteriores pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). O resultado do exercício é apurado em conformidade com regime contábil de competência de exercício. **(a) Caixa, equivalentes de caixa e Aplicações financeiras:** Os saldos de bancos correspondem aos valores mantidos em contas correntes, são numerários disponíveis e mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. As aplicações financeiras correspondem as operações mantidas junto a instituições financeiras nacionais. Suas remunerações são baseadas em operações de renda fixa. **(b) Contas a receber de clientes:** Referem-se substancialmente a serviços de construção civil, faturados de acordo com medições aprovadas pelos clientes, baseadas nas especificações e critérios estabelecidos nos contratos. **(c) Partes Relacionadas:** Os valores descritos em partes relacionadas em suma são movimentações financeiras entre empresas ligadas com o intuito do cumprimento dos compromissos com os credores e, conforme prevê a Lei 6.404/76 a companhia contabiliza suas transações com partes relacionadas como Não Circulante. Foi adotado para o exercício em referência, a harmonização das partes relacionadas mantendo apenas a demonstração do saldo preponderante. **(d) Imobilizado:** O ativo imobilizado é avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. **(e) Investimentos:** Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, desta forma a conta de investimentos da companhia reflete o patrimônio líquido de suas investidas de acordo com o percentual de sua participação. **(f) Contas a pagar:** As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Sendo classificadas como passivo circulante se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. O Passivo Não Circulante é composto pelos fornecedores que possuem negociações para o pagamento de seu saldo devedor em parcelas anuais, *Impostos Parcelados*, que por sua vez contém principalmente, a adesão à programas federais de apoio à economia e, os *Impostos Diferidos*, que refletem proporcionalmente a posição do contas a receber de clientes, de acordo com os impostos diretamente incidentes. **(g) Patrimônio Líquido:** O **Capital Social** da companhia em 31/12/2023 é de R\$

52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais), divididos em 52.500.000 (cinquenta e dois milhões e quinhentas mil) cotas no valor de R\$1,00 (um real) cada uma. A **Reserva de Capital** diz respeito aos valores reservados para um futuro aumento de capital (AFAC). O **Ajuste de Avaliação Patrimonial** refere-se à reavaliação, conforme laudo especializado, do imóvel situado à Rua Acerbal Pinto Malheiros, Chácara nº 53, bairro Jardim Mariléa, no valor de R\$ 2.955.000,00 (dois milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil reais) deduzido de sua depreciação, calculada de forma linear. Os **Lucros Acumulados** consistem em lucros de exercícios anteriores, nos quais a empresa depende da realização do seu contas a receber de clientes para a distribuição e pagamento dos mesmos. No exercício houve ajuste de exercícios anteriores no valor de R\$ 2.073.124,62 referente às participações societárias. **(h) Provisão de IR e CSLL:** As despesas de imposto de renda e contribuição social realizadas no período compreendem os impostos correntes, tributados pelo regime do lucro real anual, com recolhimentos apurados por estimativas mensais e/ou balanço de suspensão/redução. **(i) Reconhecimento de resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência.



Construtora Zadar Ltda
Paulo da Costa Machado



Alberto Luiz Moraes Bessa
Contador - CRC-RJ 088583/O-8