

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)
MR INVESTIMENTOS SA

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia tem por objetivo a exploração das atividades de incorporação, a compra, a venda, a construção e a administração de imóveis próprios, locação de bens imóveis próprios, o emprego de capital e participações em outras empresas, visando mantê-las sob controle e orientação.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Conformidade - as demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com observância das disposições da Lei das sociedades por ações (Lei nº 6.404/76), considerando as alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Mensuração - as demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico como base de valor e são apresentadas na moeda Real (R\$).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração de suas demonstrações contábeis estão definidas a seguir.

- a) Disponibilidades – 100,00% desses recursos estão concentrados em caixa.
- b) Clientes – representa o valor a receber de um único cliente Fundação Celesc de Seguridade Social – CELOS e está registrada no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
- c) Outros Créditos – representa valores a receber de sua controladora, de empresas e pessoas ligadas, o valor mais representativo está relacionado ao crédito com sua Controladora MR Empreendimentos S/A no valor de R\$ 14.462.570,837.
- d) Passivos circulantes e não circulantes – são demonstrados pelos valores conhecidos e exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos financeiros.
- e) No Passivo Não Circulante estão registradas as contas com Obrigações de Incorporações Imobiliárias, receitas ainda não realizadas financeiramente, desdobradas em Receitas de Imóveis Vendidos no valor de R\$ 1.350.000,00 e Custos de Imóveis Vendidos no valor de R\$ 864.257,72.
- f) Parcelamento de tributos – Parcelamento de obrigações tributárias no valor de R\$ 1.434.923,24.
- g) Contingências fiscais – são valores que estão sendo discutidos no contencioso administrativo na importância de R\$ 4.518.786,11.
- h) Capital Social – totalmente subscrito e integralizado no valor de R\$ 7.200.000,00 representado pela emissão de 7.200.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal,.

DIRETORIA

Ronaldo Couto Daux – Presidente
Alex Fabian Cameu – Diretor
Elias Fernandes Eufrásio-Contador CRC/SC 006475/0