



CNPJ
04.031.314/0001-02

Razão Social
MR EMPREENDIMENTOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	111.905.476,32	76.506.778,13
2	ATIVO CIRCULANTE	43.082.798,33	27.417.256,98
3	DISPONIBILIDADES	2.733.594,90	2.719.067,62
4	CAIXA	2.733.594,90	2.719.067,62
5	Caixa	2.733.594,90	2.719.067,62
34	CLIENTES	4.800.678,00	2.450.678,00
72	CLIENTES IMOVEIS DIVERSOS	150.270,00	150.270,00
76	MT&C Estacionamento e Administradora de Bens Ltda	150.270,00	150.270,00
77	CLIENTES NEW CORPORATE	1.300.408,00	1.300.408,00
80	Primeiro Mundo Comércio de Frutos do Mar Ltda	395.408,00	395.408,00
1152	Maria Lúcia Salvador Lopes	400.000,00	400.000,00
1161	Andy Piccinini Moldonado	400.000,00	400.000,00
1162	SJF Administradora de Bens Ltda	67.200,00	67.200,00
1163	Cherazard Juliana Serafini Lemos Carelli	37.800,00	37.800,00
1074	CLIENTES EDIFÍCIO JOSE CARLOS DAUX - JCD	3.350.000,00	1.000.000,00
1076	Bruemily Veículos e Imobiliária Ltda	2.350.000,00	0,00
1160	Cherazard Juliana Serafim Lemos Carelli	400.000,00	400.000,00
1176	Chryso Holding Ltda	600.000,00	600.000,00
84	ESTOQUES	30.329.029,85	12.298.104,78
85	ESTOQUES CONSTRUÇÃO CIVIL	30.329.029,85	12.298.104,78
87	Comercial Luiz Elias Daux	933.863,69	933.863,69
88	Ed. Jose Carlos Daux	28.291.219,19	3.603.136,72
89	Imóveis a Comercializar	861.104,37	7.761.104,37
90	Ed. New Corporate	242.842,60	0,00
91	OUTROS CRÉDITOS	5.219.495,58	9.949.406,58
93	OUTROS CRÉDITO	5.058.750,35	9.788.661,35
97	RCD Empreendimentos Ltda	0,00	4.558.821,00
101	RCD Participações	4.515.199,00	4.515.199,00
102	RCD Empreendimentos SCP	0,00	171.090,00
1133	Orient	543.551,35	543.551,35
108	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	160.745,23	160.745,23
1049	Hidrosane Engenharia Ltda	160.745,23	160.745,23
204	ATIVO NÃO CIRCULANTE	68.822.677,99	49.089.521,15

206	OUTROS CRÉDITOS	60.395.681,11	40.662.524,27
207	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	30.344.597,73	0,00
1109	Depósito Judiciais - Autos 0302148-87.2017.8.24.0092	2.024.105,23	0,00
1122	Depósito Judicial Tractebel	26.972.869,63	0,00
1143	Depósito Judicial Processo 1042945-20.2016.8.260100	1.341.323,51	0,00
1144	Depósitos Judiciais - Proc. 1042946-05.2016.8.26.0100	566,92	0,00
1145	Depósitos Judiciais - Proc 0809369-19.2013.8.24.0023	4.631,74	0,00
1146	Depósitos Judiciais - Proc. 1042716-60.2016.8.26.0100	1.100,70	0,00
1110	CESSÃO DE DIREITOS E CRÉDITOS	5.388.559,11	0,00
1111	CCB China Construction Banck - Banco Múltiplo SA	5.388.559,11	0,00
209	EMPRÉSTIMOS A CONTROLADAS E COLIGADAS	22.912.239,27	22.912.239,27
211	RCD Participações Ltda	22.912.239,27	22.912.239,27
213	OUTROS CRÉDITOS	1.750.285,00	17.750.285,00
1092	Edwin Maldonado	1.750.285,00	1.750.285,00
1195	Investcity - Cessão de Créditos	0,00	16.000.000,00
215	INVESTIMENTOS	8.426.996,88	8.426.996,88
216	PARTIC.COLIG./CONTR.-MEP	8.426.996,88	8.426.996,88
874	MR Investimentos SA	8.426.996,88	8.426.996,88
1200	MCF Administradora de Bens Imóveis Ltda	0,00	0,00
250	PASSIVO	111.905.476,32	76.506.778,13
251	PASSIVO CIRCULANTE	37.288.571,34	44.365.119,69
252	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13.441.361,24	0,00
253	EMPRÉSTIMOS MOEDA NACIONAL	13.441.361,24	0,00
838	Bic Banco Cédula Crédito Bancário 11189824	5.882.996,68	0,00
839	Bic Banco Cédula Crédito Bancário 12184052	5.933.154,27	0,00
881	Bic Banco Cédula Crédito Bancário 12617234	1.184.035,69	0,00
917	Santander - Cédula Crédito Bancário 271052114	441.174,60	0,00
265	FORNECEDORES	972,61	1.173,13
266	FORNECEDORES DE BENS E SERVIÇOS	972,61	1.173,13
268	MCR Contadores Associados S/S Ltda	0,00	0,00
1104	Hidrosane Engenharia S/C Ltda	972,61	1.173,13
1194	Villa Real e Vieira Advogados	0,00	0,00
479	OBRIGAÇÕES FISCAIS	3.519.551,80	5.719.940,74
480	TRIBUTOS FEDERAIS	2.655.370,90	4.952.580,93
482	IRPJ Pessoa Jurídica	1.328.610,92	2.502.938,76
483	IRRF - Não Assalariados	6.145,95	7.761,78
484	CSLL - PIS - COFINS Lei 10833/03	0,00	0,00
485	IRRF - Pessoa Jurídica	14,81	17,87
486	PIS	185.025,46	300.397,02
487	COFINS	473.209,52	1.025.871,85
488	CSLL	662.364,24	1.115.593,65
491	OUTROS TRIBUTOS	864.180,90	767.359,81
494	ISS Retido Sobre NF	258.572,95	9.572,95
498	IPTU a Recolher	605.607,95	757.786,86
512	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	32.311,75	32.311,75
521	PARCELAMENTO ISS	32.311,75	32.311,75
1091	ISS processo 1774432701	32.311,75	32.311,75
533	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	20.294.373,94	38.611.694,07
1155	MÚTUO DE PARTES NÃO RELACIONADAS	595.000,00	595.000,00
1156	Vinicius Sávio Silveira Pereira	595.000,00	595.000,00

540	DIVIDENDOS A PAGAR	2.953.214,53	2.953.214,53
542	Rodrigo Filomeno Daux	7,26	7,26
543	Ronaldo Couto Daux	7,26	7,26
545	AFSA, SGPS S/A	2.953.200,01	2.953.200,01
547	OUTRAS CONTAS A PAGAR	16.746.159,41	35.063.479,54
551	Murilo Duarte de Oliveira	136.500,00	136.500,00
558	MR Investimentos SA	9.945.107,77	14.462.570,83
571	Edilson José Sperandio	58.000,00	58.000,00
574	Investcity Investimentos e Adm de Imóveis Ltda	5.812.190,71	19.606.408,71
1139	JPHF Participações Eirelli	794.360,93	0,00
1207	Alfama Engenharia Ltda	0,00	800.000,00
586	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	48.627.571,40	30.800.852,65
587	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	27.856.633,59	3.482.079,01
588	EMPRÉSTIMOS EM MOEDA NACIONAL	27.856.633,59	3.882.079,01
840	Bic Banco Cédula Crédito Bancário 11189824	10.000.000,00	0,00
841	Bic Banco Cédula Crédito Bancário 12184052	5.000.000,00	0,00
915	Santander - Cédula de Crédito Bancário 270485814	6.317.320,03	0,00
916	Santander - Cédula de Crédito Bancário 270490514	707.234,55	0,00
1086	Investcity Investimento e Adm. de Imóveis Ltda	5.832.079,01	3.882.079,01
1203	Santander - Cédula de Crédito Bancário 271052114	0,00	0,00
1204	Bic Banco Cédula de Crédito Bancário 12617234	0,00	0,00
1205	BIC Cédulas Crédito Bancário 1118982 - 1218405 - 1261723	0,00	0,00
597	EMPRÉSTIMO DE ACIONISTAS	0,00	(400.000,00)
978	RONALDO COUTO DAUX	0,00	(400.000,00)
598	OBRIGAÇÕES COM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS	4.235.647,80	2.469.940,49
599	RECEITAS DE OUTROS IMÓVEIS VENDIDOS	4.665.469,00	4.665.469,00
600	MT&C Estacionamento e Administradora de Bens Ltda	150.270,00	150.270,00
603	RCD Participações	4.515.199,00	4.515.199,00
606	CUSTO DAS RECEITASDE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS	(3.025.931,19)	(3.025.931,19)
607	MT&C Estacionamento e Administradora de Bens Ltda	(77.776,73)	(77.776,73)
610	RCD Participações	(2.948.154,46)	(2.948.154,46)
615	EMPREENDIMENTO NEW CORPORATE	1.300.408,00	1.300.408,00
617	Primeiro Mundo Comércio de Frutos do Mar Ltda	395.408,00	395.408,00
1150	Maria Lúcia Salvador Lopes	400.000,00	400.000,00
1158	Andy Piccinini Maldonado	400.000,00	400.000,00
1164	SJF Administradora de Bens Ltda	67.200,00	67.200,00
1165	Cherazard Juliana Serafini Lemos Carelli	37.800,00	37.800,00
934	CUSTO DAS RECEITASDE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS - NEW	(757.826,28)	(757.826,28)
936	Primeiro Mundo Comércio de Frutos do Mar Ltda	(133.670,41)	(133.670,41)
1151	Maria Lúcia Salvador Lopes	(336.106,86)	(336.106,86)
1159	Andy Piccinini Maldonado	(205.605,80)	(205.605,80)
1166	SJF Administradora de Bens Ltda	(52.763,65)	(52.763,65)
1167	Cherazard Juliana Serafini Lemos Carelli	(29.679,56)	(29.679,56)
1168	EMPREENDIMENTO JOSÉ CARLOS DAUX - JCD	3.350.000,00	1.000.000,00
1171	Cherazard Juliana Serafim Lemos Carelli	400.000,00	400.000,00
1177	Chryso Holding Ltda	600.000,00	600.000,00
1179	Bruemily Veiculos e Imobiliária Ltda	2.350.000,00	0,00
1169	CUSTO DAS RECEITAS DE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS - JCD	(1.296.471,73)	(712.179,04)
1170	Cherazard Juliana Serafim Lemos Carelli	(191.734,53)	(191.734,53)
1178	Chryso Holding Ltda	(520.444,51)	(520.444,51)
1180	Bruemily Veiculos e Imobiliária Ltda	(584.292,69)	0,00

618	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	8.539.921,43	7.516.970,28
1188	PARCELAMENTO TRANSAÇÃO EXCEPCIONAL	8.539.921,43	7.516.970,28
1187	Parcelamento PGFN Referência 005.520.015	4.145.211,65	3.523.372,15
1192	Parcelamento PGFN Referência 006.606.012	4.145.804,26	3.766.838,08
1193	Parcelamento PGFN Referência 006.645.557	248.905,52	226.760,05
876	OUTROS CRÉDITOS	6.663.505,71	16.000.000,00
877	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	6.004.857,60	0,00
878	Tractebel Energia S.A.	6.004.857,60	0,00
1112	CESSÃO DE DIREITOS E CRÉDITOS	658.648,11	16.000.000,00
1113	RCD Empreendimentos Ltda	658.648,11	0,00
1199	Engie Brasil Energia SA	0,00	16.000.000,00
893	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.331.862,87	1.331.862,87
894	CONTINGÊNCIAS FISCAIS	1.331.862,87	1.331.862,87
895	Auto de Infração RFB	1.331.862,87	1.331.862,87
638	PATRIMÔNIO LIQUIDO	25.989.333,58	1.340.805,79
639	CAPITAL SOCIAL	16.000.000,00	13.000.000,00
640	CAPITAL SOCIAL	16.000.000,00	13.000.000,00
641	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	8.000.000,00	13.000.000,00
971	Capital Social de Domiciliados e Residentes no Exterior	8.000.000,00	0,00
645	RESERVAS DE CAPITAL	12.000.858,60	0,00
646	RESERVAS DE CAPITAL	12.000.858,60	0,00
647	Agio na Emissao de Acoes	12.000.858,60	0,00
651	RESERVA DE LUCROS	1.689.430,78	0,00
652	RESERVA LEGAL	937.520,40	0,00
653	Reserva Legal	937.520,40	0,00
654	RESERVA P/ AUMENTO CAPITAL	751.910,38	0,00
655	Reserva p/ Aumento de Capital	751.910,38	0,00
656	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.700.955,80)	(11.659.194,21)
657	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.700.955,80)	(11.659.194,21)
658	Prejuízos Acumulados	(6.474.392,71)	(11.659.194,21)
659	Lucro/Prejuizo do Exercício	2.773.436,91	0,00