



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	126.244,66
CLIENTES	13.139,87
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	2.462,19
ESTOQUE	1.382,45
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	1.627.549,98
TOTAL DO CIRCULANTE	1.770.779,15

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	99.930,34
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(90.023,77)
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	9.906,57

TOTAL DO ATIVO

1.780.685,72

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	5.015,91
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	4.815,78
TOTAL DO CIRCULANTE	9.831,69

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	1.770.000,00
RESERVA DE LUCROS	854,03
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.770.854,03

TOTAL DO PASSIVO

1.780.685,72

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

RECEITA BRUTA DE VENDAS	979.159,61
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	81.510,89
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(41.883,89)
RECEITA LÍQUIDA	1.018.786,61
CUSTO DE PRODUTOS VENDIDOS	(62.457,55)
RECEITA LÍQUIDA	956.329,06
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(397.806,63)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(23.879,94)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.730,83)
RECEITAS FINANCEIRAS	433,26
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.125,28
RESULTADO OPERACIONAL	536.470,20
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(12.960,70)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(15.725,15)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	507.784,35

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2020	1.770.000,00	-	25.653,05	1.795.653,05
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(532.584,00)	(532.584,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	507.784,98	507.784,98
TOTAL	1.770.000,00	-	854,03	1.770.854,03

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4