

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 - (Valores em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL A Asamar S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG, que tem como objeto social principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção de alguns itens do imobilizado e das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo.
- b) Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.
- *Caixas e Equivalentes de Caixa:* Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata.
 - *Contas a Receber:* Composto principalmente pelos alugueis a receber do Ed. ASAMAR. Com a crise econômica trazida pela pandemia, alteramos o regime de reconhecimento das receitas de Regime de Competência para Regime de Caixa.
 - *Obrigações Sociais e Tributárias:* Incluem os impostos federais e municipais correntes apurados em dezembro/21
 - *Contas a Pagar:* Composto por Fornecedores e Caução de Clientes (aluguéis).
- c) Receita Bruta: Composta pelas receitas de alugueis e venda de participações societárias. Em outubro a ASAMAR recebeu R\$ 154.374,60 referente ao saldo remanescente pela venda da CENTRALBETON através de execução fiscal.
- d) Participações Societárias: Os investimentos em Coligadas e Controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial.

EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - 2021

EMPRESAS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	% PARTICIP.	AJUSTE EQUIVALÊNCIA
ÁLAMO ENERGIA	4.441.098,70	99,96%	(8.857,35)
REFLORALJE	2.277.802,69	99,99%	(886.949,17)
BORDA DA MATA	4.769.382,93	50,00%	5.724,48
ELA	25.227.547,38	99,31%	814.520,11
NOVA ESPERANÇA	19.824.623,20	21,43%	(661.840,83)
CONCRETA	9.622,69	99,90%	(376,93)
TOURO SERV. RURAIS	2.272.981,00	100,00%	(63.444,71)
ÁLAMO	17.292.761,08	99,99%	443.422,73
TOTAL	76.115.819,67		(357.801,66)

- e) Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.

Propriedade p/ Investimento	Custo Histórico	AVJ – Avaliação a Valor. Justo	Total
Edifício ASAMAR	9.042.070,54	72.084.028,72	81.126.099,26
Loja 1077 – Ed. GUIGNARD	28.918,42	471.081,58	500.000,00
Loja 1081 – Ed. GUIGNARD	30.380,75	469.619,25	500.000,00
Restaurante – Ed. GUIGNARD	111.981,81	1.088.018,19	1.200.000,00
TOTAL	9.213.351,52	74.112.747,74	83.326.099,26

- f) Imobilizado: Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear, acrescido quando aplicável do valor justo a nível I, com base em análise da administração.

Imobilizado	Custo Histórico	Avaliação a Valor Justo	Depreciação	Total
Terrenos	4.907.051,75	24.630.609,37	-	29.537.661,12
Edificações	675.437,96	1.212.338,91	428.846,76	1.458.930,11
Veículos	117.766,06	-	112.766,06	5.000,00
Máq. e Equipamentos	107.766,96	-	89.971,78	17.795,18
Móveis e Utensílios	95.189,44	-	81.930,21	13.259,23
Equip. de Informática	62.288,66	-	61.488,50	800,16
TOTAL	5.965.500,83	25.842.948,28	775.003,31	31.033.445,80

- g) Intangível: Os ativos intangíveis são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada, calculada com base na vida útil dos bens quando definida, pelo método linear.

Intangível	Custo Histórico	Amortização	Total
Desenvolvimento de Produtos:			
Argamassa – MOC	19.650,61	-	19.650,61
Pesquisa Mineral	619.867,72	-	619.867,72
Marcas e Patentes	4.245,93	-	4.245,93
Total	643.764,26	-	643.764,26

- h) Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social. Os Tributos Diferidos refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial.
- i) Capital Social: O capital social é de R\$ 25.150.758, dividido em 206.153.757 ações.
- j) Reservas de Lucros: Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2021.
- k) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

DIRETORIA

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES

Diretor Superintendente

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA

Diretor Adm. E Financeiro

CONTADOR RESPONSÁVEL

GLÁUCIA MARA PESSANHA

CRC/MG – 074325