

Fortaleza 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

**Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)**

	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO					
Caixa e equivalentes de caixa	1	-	Fornecedores	-	61
Contas a receber de clientes	4.562	4.562	Outros tributos a pagar	1	23
Recebíveis de partes relacionadas	393	-	Outras contas a pagar	-	6
Estoques	374	374	Passivo circulante	1	90
Ativo circulante	5.330	4.936	Pagáveis a partes relacionadas	4.583	3.754
Estoques	-	8.754	Passivo não circulante	4.583	3.754
	-	8.754	Patrimônio líquido		
			Capital social	724	5.664
			Reserva de lucros	139	4.182
			Prejuízos acumulados	(117)	-
			Total do patrimônio líquido	746	9.846
Total do ativo	5.330	13.690	Total do passivo e patrimônio líquido	5.330	13.690


Guilherme
Celso Renato Gerardin
 CPF 154.806.738-65

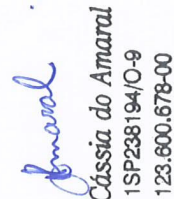
Rita de Cássia do Amaral
Rita de Cássia do Amaral
 CRC 1SP238194/O-9
 CPF 123.600.678-00

Fortaleza 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

**Demonstrações dos resultados dos exercícios em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Valores expressos em milhares de reais)**

	31/12/2021	31/12/2020
Receita operacional líquida	-	4.562
Custos dos produtos vendidos	-	(128)
Resultado bruto	-	4.434
Despesas gerais e administrativas	(111)	(749)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	651
Despesas operacionais	(111)	(98)
Lucro antes do resultado financeiro líquido e impostos	(111)	4.336
Despesas financeiras	(7)	-
Receitas financeiras	1	-
Resultado financeiro líquido	(6)	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(117)	4.336
Resultado líquido do exercício	(117)	4.336

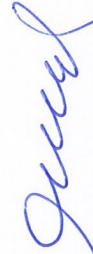

Celso Renato Geraldo
CPF 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

Fortaleza 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

**Demonstrações dos resultados abrangentes em 31 de dezembro de
2021 e 31 de dezembro de 2020**
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultado líquido do exercício	(117)	4.336
Resultado abrangente total	<u><u>(117)</u></u>	<u><u>4.336</u></u>


Celso Renato Geraldo
CPF 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

Fortaleza 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	464	-	-	(154)	310
Aumento de capital	5.200	-	-	-	5.200
Resultado do exercício	-	-	-	4.336	4.336
Destinação dos resultados	-	-	-	-	-
- Constituição de reservas	-	209	3.973	(4.182)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	5.664	209	3.973	-	9.846
Aumento de capital	5.254	-	-	-	5.254
Cisão	(10.194)	(70)	(3.973)	-	(14.237)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(117)	(117)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	724	139	-	(117)	746


Celso Renato Geraldo
 CPF 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral
 CRC 1SP238194/O-9
 CPF 123.600.678-00

Fortaleza 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	(117)	4.336
Varição em:	(117)	4.336
Contas a receber de clientes	-	(4.562)
Estoque	(5.317)	(3.154)
Impostos e contribuições a recuperar	(23)	22
Partes relacionadas, líquidas	(393)	-
Fornecedores	67	61
Outros ativos e passivos, líquidos	(299)	6
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	(6.082)	(3.291)
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	(10)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(10)	-
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	6.093	3.291
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	6.093	3.291
Acréscimo de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	1	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	-
Acréscimo de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	1	-

Guilherme
Celso Renato Geraldo
CPF 154.808.738-65

Rita de Amaral
Rita de Cássia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00