

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

Ativo		Passivos e patrimônio líquido			
	2023	2022		2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9	588.261	Fornecedores	6.606	9.042
Outras contas e direitos a receber	24.103	25.556	Emprestimo pessoas ligadas	107.242	902
	<u>24.112</u>	<u>613.817</u>	Obrigações trabalhistas e tributárias	344	1.782
			Provisao para Contingencias	950.000	-
			Outras contas a pagar	77.243	635.279
				<u>1.141.435</u>	<u>647.005</u>
Não circulante			Patrimônio líquido		
Imobilizado	254	764	Capital social	1.000	1.000
	<u>254</u>	<u>764</u>	Reserva Legal	200	200
			Lucros e Prejuizos Acumulados	(1.118.269)	(33.624)
				<u>(1.117.069)</u>	<u>(32.424)</u>
Total do ativo	<u><u>24.366</u></u>	<u><u>614.580</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>24.366</u></u>	<u><u>614.580</u></u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSON GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	2023	2022
Receita operacional líquida	-	-
Custo dos imóveis vendidos		
Custo manutenção de obras encerradas	(292.385)	(102.591)
Lucro bruto	(292.385)	(102.591)
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais, administrativas e comerciais	(966.300)	(60.519)
Outras receitas (despesas) operacionais	152.689	-
	(813.611)	(60.519)
Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	(1.105.996)	(163.111)
Resultado financeiro		
Resultado financeiro líquido	35.986	35.961
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.070.009)	(127.150)
Imposto de renda e contribuição social	(14.635)	-
Lucro líquido do exercício	(1.084.645)	(127.150)
Lucro líquido atribuível aos:		
	(1.084.645)	(127.150)
	(1.084.645)	(127.150)

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSON GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	(1.084.645)	(127.150)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(1.084.645)</u>	<u>(127.150)</u>
Resultado abrangente total do exercício atribuível a:		
Acionistas controladores	(1.084.645)	(127.150)
Participação dos não controladores	-	-
	<u>(1.084.645)</u>	<u>(127.150)</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Valores expressos em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total do Patrimônio líquido</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.000	200	93.525,44	-	94.725
Prejuízo líquido do exercício	-			(127.150)	(127.150)
Compensação do prejuízo com reservas			(93.525)	93.525	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>1.000</u>	<u>200</u>	<u>-</u>	<u>(33.625)</u>	<u>(32.424)</u>
Prejuízo líquido do exercício	-			(1.084.645)	(1.084.645)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>1.000</u>	<u>200</u>	<u>-</u>	<u>(1.118.269)</u>	<u>(1.117.069)</u>

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
LEONARDO LOBATO PEREIRA
DIRETOR
CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434
CELSON GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE SA

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	(1.084.645)	(127.150)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação imobilizado e amortização	509	607
	(1.084.135)	(126.543)
Aumento/(redução) nos ativos operacionais		
Outras contas e direitos a receber	1.453	20.397
	1.453	20.397
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	(2.436)	(481)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(1.438)	1.517
Provisão para garantia	-	(74.587)
Outras contas a pagar	391.965	1.401
	388.091	(72.149)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(694.591)	(178.295)
Das atividades de financiamento com acionistas		
Creditos pessoas ligadas (AFAC)	106.340	-
Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos	106.340	-
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(588.252)	(178.295)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	588.261	766.556
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9	588.261
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(588.252)	(178.295)

RKM 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

LEONARDO LOBATO PEREIRA

DIRETOR

CPF: 028.517.266-25

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA - CRC/MG 5.434

CELSON GOMES DE MORAES

CONTADOR - CRC/MG 043597/0-5