

**ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**

**CNPJ Nº 11.683.805/0001-01**

**RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Em conformidade com a legislação e as disposições estatutárias em vigor, submetemos a apreciação de V.Sas., para exame e deliberação, o relatório de atividades da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, juntamente com as suas demonstrações contábeis encerradas em 31/12/2023, compostas do balanço patrimonial e das respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as quais revelam a situação patrimonial e financeira da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A em 31/12/2023. Os referidos documentos e demais relatórios complementares encontram-se arquivados na sede da ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, juntamente com todas as demais informações/documentação de suporte. RJ, 13/08/2024.

**INFORMAMOS AOS ACIONISTAS QUE A AGO PARA APROVAÇÃO DAS CONTAS DE 2023 SERÁ REALIZADA NO DIA 12/09/2023 AS 12:00Hs NA SEDE DA COMPANHIA**

**ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
**S/A.CNPJ - 11.683.805/0001-01**  
**Balanco Patrimonial**

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>Ativo</u></b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa		184.765,12	124.822,56
		<u>184.765,12</u>	<u>124.822,56</u>
<b>Não circulante</b>			
<b>Investimentos</b>			
Propriedades para investimento		2.387.945,82	2.599.945,74
Imobilizado		17.776,65	11.580,55
		<u>2.405.722,47</u>	<u>2.611.526,29</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><u>2.590.487,59</u></u>	<u><u>2.736.348,85</u></u>
<b><u>Passivo e Patrimônio Líquido</u></b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		384,66	-
Contribuições sociais a recolher		3.302,40	3.068,04
Obrigações trabalhistas		409.275,03	311.040,39
Obrigações tributárias		2.792,91	2.764,80
Partes relacionadas		19.792,85	19.792,85
		<u>435.547,85</u>	<u>336.666,08</u>
<b>Patrimônio líquido</b>			
	4		
Capital social		6.000.000,00	6.000.000,00
Adiantamento para futuro aumento de capital		42.772,99	42.772,99
Resultados acumulados		(3.643.090,22)	(3.387.607,73)
Resultado do exercício		(244.743,03)	(255.482,49)
		<u>2.154.939,74</u>	<u>2.399.682,77</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<u><u>2.590.487,59</u></u>	<u><u>2.736.348,85</u></u>

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**  
**CNPJ - 11.683.805/0001-01**  
**Demonstração de Resultado**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita líquida</b>	<b>138.744,00</b>	<b>138.744,00</b>
<b>Despesas operacionais</b>		
<b>Despesas administrativas</b>	<u>(368.557,28)</u>	<u>(379.473,94)</u>
<b>Resultado operacional</b>	<u>(229.813,28)</u>	<u>(240.729,94)</u>
<b>Resultado financeiro</b>		
<b>Receitas financeiras</b>	117,11	-
<b>Despesas financeiras</b>	<u>(3.959,55)</u>	<u>(3.693,35)</u>
	<u>(3.842,44)</u>	<u>(3.693,35)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(233.655,72)</b>	<b>(244.423,29)</b>
<b>Despesas com imposto de renda e contribuição social</b>		
<b>Despesa com IRPJ</b>	(6.929,57)	(6.912,00)
<b>Despesa com CSLL</b>	<u>(4.157,74)</u>	<u>(4.147,20)</u>
	<u>(11.087,31)</u>	<u>(11.059,20)</u>
<b>Resultado do exercício</b>	<u><u>(244.743,03)</u></u>	<u><u>(255.482,49)</u></u>
<b>Quantidade de ações</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Resultado por ações</b>	<b>(40,79)</b>	<b>(42,58)</b>

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.****CNPJ - 11.683.805/0001-01****Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

	<b>Capital social</b>	<b>Adiantamento para futuro aumento de capital</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado do exercício</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>42.772,99</b>	<b>(3.309.717,58)</b>	<b>(77.890,15)</b>	<b>2.655.165,26</b>
<b>Transferência para resultados acumulados</b>	-	-	<b>(77.890,15)</b>	<b>77.890,15</b>	-
<b>Resultado do exercício</b>	-	-	-	<b>(255.482,49)</b>	<b>(255.482,49)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>42.772,99</b>	<b>(3.387.607,73)</b>	<b>(255.482,49)</b>	<b>2.399.682,77</b>
<b>Transferência para resultados acumulados</b>	-	-	<b>(255.482,49)</b>	<b>255.482,49</b>	-
<b>Resultado do exercício</b>	-	-	-	<b>(244.743,03)</b>	<b>(244.743,03)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>42.772,99</b>	<b>(3.643.090,22)</b>	<b>(244.743,03)</b>	<b>2.154.939,74</b>

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**ECIA - RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**

**CNPJ - 11.683.805/0001-01**

**Demonstração dos Fluxos de  
Caixa  
Exercícios findos em**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(244.743,03)</b>	<b>(255.482,49)</b>
Ajustes por:		
Depreciação	213.717,95	213.142,02
Resultado líquido ajustado	(31.025,08)	(42.340,47)
Aumento de fornecedores	384,66	-
Aumento das contribuições sociais a recolher	234,36	243,04
Aumento das obrigações trabalhistas	98.234,64	90.609,12
Aumento das obrigações tributárias	28,11	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>67.856,69</b>	<b>48.511,69</b>
Fluxos nas atividades de investimento		
Aquisição de ativo imobilizado	(7.914,13)	(12.722,65)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(7.914,13)</b>	<b>(12.722,65)</b>
<b>Aumento do caixa e equivalente de caixa</b>	<b>59.942,56</b>	<b>35.789,04</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	124.822,56	89.033,52
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	184.765,12	124.822,56

As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações contábeis.

# ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de reais)

## NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Ecia – Rio Empreendimentos e Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Rio de Janeiro – RJ e que tem por objetivo a participação em outras sociedades e consórcios em geral; intermediação de negócios em geral; exploração de atividades de locação e administração de imóveis próprios, de bens móveis, de condomínio prediais, de estacionamento.

## NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Ecia – Rio Empreendimentos e Participações S/A são de responsabilidade de sua administração e foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária previstas nas leis nº 6.404/76, com alterações das leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, vigentes em 31 de dezembro de 2023 e a emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pela diretoria da Companhia em 13 de maio de 2024.

## NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

### a) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais que é a moeda funcional da Companhia e sua moeda de apresentação.

### b) Apuração do resultado

O resultado é apurado seguindo o regime de competência.

### c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, dos depósitos bancários a vista e das aplicações financeiras de liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante como caixa e que são sujeitas a um risco insignificante de mudança de valores, sendo registradas pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado e realização.

### d) Propriedades para investimento

Demonstradas ao custo de aquisição e/ou de construção, sendo a depreciação dos imóveis calculada segundo o método linear, à taxa anual de 4%.

### e) Demais ativos circulantes de não circulantes

Estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos e das variações monetárias auferidos até a data do balanço.

# ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

---

## **f) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)**

A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil excede o valor recuperável, é constituída uma provisão para perdas, ajustando o valor contábil ao valor recuperável.

## **g) Passivos circulantes e não circulantes**

Demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos até a data do balanço.

## **h) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido**

Os valores do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido imputados ao resultado são apurados trimestralmente, segundo o regime tributário de lucro presumido.

## **i) Passivos contingentes**

Passivos contingentes, quando aplicável, são reconhecidos observando os seguintes critérios: I) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; II) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda provável, não são provisionados, porém, são divulgados em notas explicativas; e III) passivos contingentes com avaliação de probabilidade de perda provável, são provisionados em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuro.

Os encargos trabalhistas e contribuições apurados e recolhidos pela companhia, bem como as declarações de rendimentos estão sujeitos à revisão e eventual lançamento adicional por parte das autoridades fiscais, em prazos prescricionais variáveis.

## **j) Estimativas e julgamentos contábeis críticos na preparação das demonstrações contábeis**

Na preparação das demonstrações contábeis, a Administração utilizou-se de julgamentos, estimativas e premissas contábeis com relação ao futuro que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem: (a) vida útil de ativos de longa duração; (b) teste de redução ao valor recuperável de ativos de vida longa; (c) mensuração do valor dos instrumentos financeiro; e inclusive, quando aplicável, para contingência advindas de processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data do encerramento do exercício.

## **NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído por 6.000.000 de ações ordinárias, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

# ECIA – RIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

---

## **NOTA 5 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

De 31 de dezembro de 2023, até a data da emissão deste relatório, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

**Otavio Azevedo de Araujo** – Diretor

**Renato Carlos N. Lopes** – Contador – CRC/RJ 078.846/O-7