
NOI Holding S.A.
Relatórios de encerramento do exercício
em 31 de dezembro de 2023

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



NOI Holding S.A.

**Balço Patrimonial em 31 de dezembro
Em reais**

Balço Patrimonial

NOI Holding S.A.

CNPJ 13.595.085/0001-40

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

				Em R\$	
Ativo	2023	2022	Passivo e patrimônio líquido	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	104.547	14	Circulante		
Outros Crédito	419.670	619.585		-	-
			Não circulante		
			Mútuo com partes relacionadas	-	4.848.354
	524.217	619.598		-	4.848.354
Não circulante			Total do passivo	-	4.848.354
Mútuo com partes relacionadas	11.995.990	10.343.296	Patrimônio líquido		
Participações em controladas	44.110.775	41.096.602	Capital social	27.913.196	27.913.196
Imobilizado	305.348	305.348	Ajuste de avaliação patrimonial de ativos	12.341.191	12.997.443
	56.412.113	51.745.247	Reserva de Lucros	15.070.066	6.605.852
			Lucros ou prejuízos acumulados	1.611.877	-
			Total do patrimônio líquido	56.936.330	47.516.491
Total do ativo	56.936.330	52.364.845	Total do passivo e do patrimônio líquido	56.936.330	52.364.845

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elaborado por Contilia Assessoria e Consultoria em Contabilidade.



NOI Holding S.A.

Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais

Demonstração do Resultado do Exercício

NOI Holding S.A.

CNPJ 13.595.085/0001-40

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

	Em R\$	Em R\$
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(2.069.805)	(305.686)
Resultado de participações em outras sociedades	12.071.397	21.518.535
Resultado financeiro		
Resultado Financeiro Líquido	<u>1.541</u>	-
Lucro (prejuízo) operacional antes do IRPJ e CSLL	<u>10.003.134</u>	<u>21.212.849</u>
IRPJ	-	-
CSLL	-	-
Prejuízo do exercício	<u><u>10.003.134</u></u>	<u><u>21.212.849</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



NOI Holding S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
NOI Holding S.A.
CNPJ 13.595.085/0001-40
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023

	N/º ações	Capital social	Ajuste avaliação patrimonial	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	Total
				Legal	Retenção de Lucros			
Em 01 de dezembro de 2022		<u>8.172.864,00</u>	<u>19.550.728,23</u>	<u>1.958.822,18</u>	<u>32.718.756,99</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>	<u>62.401.171,40</u>
Integralização		34.677.579,17		- 1.958.822,18	- 32.718.756,99			0,00
Cisão	-	14.937.247,61						-14.937.247,61
Ajustes de conversão (coligadas HGN)			6.553.285,15					-6.553.285,15
AAP coligada HGN								0,00
Realização Deemed Cost x AAP - HGN								0,00
Lucro líquido do exercício						6.605.852,02		6.605.852,02
Destinação do lucro:								0,00
Reserva Legal				61.792,49		- 61.792,49		0,00
Dividendos mínimos obrigatórios								0,00
Dividendos adicionais propostos								0,00
Retenção de lucros					6.544.059,53	- 6.544.059,53		0,00
Em 31 de dezembro de 2022		<u>27.913.195,56</u>	<u>12.997.443,08</u>	<u>61.792,49</u>	<u>6.544.059,53</u>	<u>0,00</u>	<u>-</u>	<u>47.516.490,66</u>
Integralização								0,00
Cisão								0,00
Ajustes de conversão (coligadas HGN)								0,00
AAP coligada HGN	-		656.251,74			72.956,50		-583.295,24
Realização Deemed Cost x AAP - HGN								0,00
Lucro líquido do exercício						10.523.031,56	- 519.897,33	10.003.134,23
Destinação do lucro:								0,00
Reserva Legal				503.804,54		- 503.804,54		0,00
Dividendos mínimos obrigatórios								0,00
Dividendos adicionais propostos								0,00
Retenção de lucros					7.960.409,15	- 7.960.409,15		0,00
Em 31 de dezembro de 2023		<u>27.913.195,56</u>	<u>12.341.191,34</u>	<u>565.597,03</u>	<u>14.504.468,68</u>	<u>2.131.774,37</u>	<u>- 519.897,33</u>	<u>56.936.329,65</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elaborado por Contilia Assessoria e Consultoria em Contabilidade.



NOI Holding S.A.

Demonstração dos Fluxos de Caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em reais

Demonstração do Fluxo de Caixa

NOI Holding S.A.

CNPJ 13.595.085/0001-40

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023

	Em R\$ 2023	Em R\$ 2.022
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do período	10.003.134	21.212.849
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa:		
Resultado de equivalência patrimonial	-10.003.134	-21.212.849
Variações no capital circulante:		
Outros créditos	199.915	-619.585
Mútuo a receber com partes relacionadas	-1.652.694	-327.316
Participações em controladas	-3.014.172	-4.916.926
Mútuo a pagar com partes relacionadas	-4.848.354	409.228
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) as atividades operaci	-9.315.305	-5.454.599
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Ajustes de avaliação patrimonial de ativo	-656.252	-6.613.389
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-656.252	-6.613.389
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital social	0	19.740.332
Lucros distribuídos	8.464.214	-7.672.479
Lucros ou prejuízos acumulados	1.611.877	0
Caixa líquido gerado pelas as atividades de financiamentos	10.076.091	12.067.852
Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	104.534	-136
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14	149
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	104.547	14

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOI Holding S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Em reais

1 Informações gerais

A NOI Holding S.A é uma holding não financeira, constituída para controlar os investimentos em outras empresas. A companhia tem por objetivo a participação em outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócio e/ou acionista. Sua sede é em Ribeirão Preto, SP.

2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas abaixo.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da empresa no processo de aplicação das políticas contábeis.

2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. Os equivalentes de caixa da Companhia referem-se, substancialmente, a recursos mantidos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata.

2.3 Outros créditos

- **Dividendos a receber:** Refere-se a dividendos a receber. Os dividendos mínimos obrigatórios, são registrados conforme definido em estatuto.

OUTROS CRÉDITOS	419.669,75D
DIVIDENDOS A RECEBER	315.992,39D
DIV. A REC. HGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	314.240,68D
DIV. A REC. NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	1.751,71D

- **Tributos recolhidos a maior:** Refere-se a tributos recolhidos a maior, com recuperação prevista para o próximo exercício.

TRIBUTOS RECOLHIDOS A MAIOR	103.677,36D
IRPJ RECOLHIDO A MAIOR	74.645,12D
CSLL RECOLHIDO A MAIOR	29.032,24D

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elaborado por Contilia Assessoria e Consultoria em Contabilidade.



NOI Holding S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro

Em reais

2.4 Mútuo a receber com partes relacionadas

- Em 04 de março de 2016 a Companhia firmou contrato de mútuo com Arthur Biagi no valor de R\$ 4.260.403,68. Com prazo de vencimento em 2026. Os montantes não terão reajuste, conforme estabelecido na cláusula segunda.
- Em 28 de fevereiro de 2020 a Companhia firmou contrato de mútuo com Arthur Biagi no valor de R\$ 3.429.254,24. Com prazo de vencimento em 2025. O valor do débito mencionado, será acrescido de juros fixados pelo CDI, incidente sobre o saldo devedor, com capitalização anual.
- Em 02 de março de 2021 a Companhia firmou contrato de mútuo com Arthur Biagi no valor de R\$ 2.245.000,00, com prazo de vencimento em 2029. O valor do débito mencionado, será acrescido de juros fixados pelo CDI, incidente sobre o saldo devedor, com capitalização anual.

SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	11.995.990,04d
ANC - MUTUO A RECEBER ANA MARIA BARROS BIAGI	6.503.269,64d
ANC - MUTUO A RECEBER ANTONIO BARROS BIAGI	1.098.544,08d
ANC - MUTUO A RECEBER AUGUSTO BARROS BIAGI	1.098.544,08d
ANC - MUTUO A RECEBER CAETANO BARROS BIAGI	1.098.544,08d
ANC - MUTUO A RECEBER GUILHERME BARROS BIAGI	1.098.544,08d
ANC - MUTUO A RECEBER HELENA BARROS BIAGI	1.098.544,08d

2.5 Participações em coligadas

- Participação no valor contábil do Patrimônio Líquido com o percentual de 40,3135% na coligada HGN Empreendimentos e Participações S/A, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 21.488.755/0001-57.
- Participação no valor contábil do Patrimônio Líquido com o percentual de 49% na coligada NDB ADM e Locação de Imóveis S/A, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 35.975.348/0001-89.

INVESTIMENTOS	44.110.774,67D
PART.SOC. AVAL.PELO "M.E.P."	44.110.774,67D
INVEST. HGN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	41.941.679,31D
INVEST. NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A	2.169.095,36D

2.6 Imobilizado

Os itens do imobilizado são mensurados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e/ou de qualquer perda não recuperável acumulada, quando aplicável. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação é calculada usando o método linear durante a vida útil estimada, por classe de ativo. Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

IMOBILIZADO	305.348,00D
TERRENOS	305.348,00D

2.7 Patrimônio líquido

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOI Holding S.A.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro Em reais

a) Capital social

O valor do Capital Social se manteve sem alteração em todo o ano de 2023.

b) Ajuste de avaliação patrimonial de ativos

A Companhia registrou na conta de Ajuste de avaliação patrimonial de ativos, os reflexos das contrapartidas dos ajustes na coligada HGN Empreendimentos e Participações S/A e coligada NDB ADM e Locação de Imóveis S/A.

c) Reserva de lucros

Os valores registrados na conta de Reserva Legal correspondem a 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social da empresa, com a finalidade de assegurar a integridade do capital social, conforme artigo 193 da Lei 6.404/76.

