

# GDR2012 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF: 05.445.385/0001-14

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da GDR2012 Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2022. A Diretoria.

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.210.317</b>	<b>2.766.569</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.042.237</b>	<b>2.598.444</b>
<u>Caixa e equivalentes de caixa</u>	<u>190.258</u>	<u>210.723</u>	Fornecedores	358	0
Caixa	55	251	Impostos e contribuições	766	99
Bancos	3.302	4.105	Dividendos a pagar	3.041.114	2.598.345
Aplicações financeiras	186.901	206.367	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>33.019.724</b>	<b>32.229.684</b>
Dividendos a receber	3.020.059	2.555.846	Capital social - item 4	23.788.984	23.788.984
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>32.851.644</b>	<b>32.061.559</b>	Reserva de lucros	9.230.740	8.440.700
<u>Investimentos</u>	<u>32.851.644</u>	<u>32.061.559</u>	Resultado do exercício	15.800.809	8.884.540
			Provisão reserva legal	( 790.040)	( 444.227)
			Provisão de dividendos	( 15.010.769)	( 8.440.313)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>36.061.961</b>	<b>34.828.128</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>36.061.961</b>	<b>34.828.128</b>

### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 (Expresso em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>15.795.028</b>	<b>8.885.288</b>
Despesas administrativas	( 4.782)	( 4.610)
- Despesas tributárias	( 1.904)	( 145)
- Resultado em equivalência patrimonial	15.801.714	8.890.043
<b>RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO</b>	<b>(5.781)</b>	<b>(748)</b>
- Despesas financeiras	( 2.154)	( 1.345)
- Receitas financeiras	7.935	597
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>15.800.809</b>	<b>8.884.540</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>15.800.809</b>	<b>8.884.540</b>
<b>RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)</b>	<b>0,5132</b>	<b>0,2886</b>

### NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 (Expressa em Reais)

**1) CONTEXTO OPERACIONAL:** A sociedade foi constituída em 30 de novembro de 2002, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300305904 em 08 de janeiro de 2013, a Companhia tem por objeto a participação no capital da sociedade SHL PARTICIPAÇÕES S.A., que explora, por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **4) CAPITAL SOCIAL:** O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 23.788.984 (vinte e três milhões, setecentas e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta e quatro reais), sendo representado por 30.788.984 ações ordinárias sem valor nominal.

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 - (Expresso em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<u>Das Atividades</u>	<u>15.800.809</u>	<u>8.884.540</u>
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	15.800.809	8.884.540
<u>De contas do ativo e passivo</u>	<u>(463.189)</u>	<u>(2.281.190)</u>
(Aumento)/Redução em outros ativos	( 464.213)	2.281.142
Aumento/(Redução) em fornecedor	358	0
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	666	48
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>15.337.620</b>	<b>11.165.730</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(Aumento)/Redução de investimentos	( 790.085)	( 444.502)
<b>Caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos</b>	<b>( 790.085)</b>	<b>( 444.502)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Pagamento de dividendos	( 14.568.000)	( 10.528.700)
<b>Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos</b>	<b>( 14.568.000)</b>	<b>( 10.528.700)</b>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>( 20.465)</b>	<b>192.528</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	210.723	18.195
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	190.258	210.723
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>( 20.465)</b>	<b>192.528</b>

### QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS

TIPO DE AÇÕES	31/12/2021	31/12/2020
Ordinárias nominativas	30.788.984	30.788.984

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31/12/2021 E 2020 (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
<b>SALDO EM 31/12/2019</b>	<b>23.788.984</b>	<b>7.996.473</b>	<b>0</b>	<b>31.785.457</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	8.884.540	8.884.540
Provisão reserva legal	0	444.227	( 444.227)	0
Provisão de dividendos	0	0	( 8.440.313)	( 8.440.313)
<b>SALDO EM 31/12/2020</b>	<b>23.788.984</b>	<b>8.440.700</b>	<b>0</b>	<b>32.229.684</b>
Resultado líquido do exercício	0	0	15.800.809	15.800.809
Provisão reserva legal	0	790.040	( 790.040)	0
Provisão de dividendos	0	0	( 15.010.769)	( 15.010.769)
<b>SALDO EM 31/12/2021</b>	<b>23.788.984</b>	<b>9.230.740</b>	<b>0</b>	<b>33.019.724</b>

**Diretoria: Creston Fernandes - Diretor; Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.**