

SHL PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF: 40.334.666/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, cumprindo disposições legais e estatutárias, apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras da SHL Participações S.A., relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, e colocamo-nos à disposição de V.Sas. para qualquer esclarecimento que se faça necessário. Rio de Janeiro - RJ, 15 de março de 2022. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 (Expresso em Reais)

ATIVO	31/12/2021	31/12/2020	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	9.952.678	9.056.274	PASSIVO CIRCULANTE	5.205.659	4.153.804
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.644.477	1.480.933	Fornecedores	45.579	10.731
Caixa	463	162	Obrigações sociais e trabalhistas	4.663	1.129
Bancos	144.363	157.520	Impostos e contribuições	1.773.759	1.362.634
Aplicações financeiras	3.499.651	1.323.251	Dividendos a pagar	3.020.059	2.555.846
Cientes shopping	5.510.320	5.624.652	Cessão de direitos - CDU	259.583	124.885
Empréstimos	508.371	902.771	Outros credores	102.016	98.579
Outros realizáveis	3.368	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.991.767	55.201.681
C/C administração shopping	286.142	1.047.918	Capital social - item 5	46.927.599	46.927.599
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	51.244.748	50.299.211	Reserva de lucros	9.064.168	8.274.082
Realizável a Longo Prazo	545.585	545.585	Resultado do exercício	15.801.715	8.890.043
Depósitos judiciais	545.585	545.585	Provisão reserva legal	(790.086)	(444.502)
Imobilizado Líquido - item 4	50.699.163	49.753.626	Provisão de dividendos	(15.011.629)	(8.445.541)
TOTAL DO ATIVO	61.197.426	59.355.485	TOTAL DO PASSIVO	61.197.426	59.355.485

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 (Expresso em Reais)**

	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA OPERACIONAL	25.169.658	16.152.852
- Receitas operacionais	26.123.153	16.764.775
- Impostos	(953.495)	(611.923)
CUSTOS OPERACIONAIS	(3.982.049)	(3.874.795)
- Depreciações e amortizações	(3.982.049)	(3.874.795)
LUCRO BRUTO	21.187.609	12.278.057
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(5.782.171)	(3.521.448)
Despesas administrativas	(2.596.401)	(1.512.051)
- Despesas tributárias	(3.147.101)	(1.966.590)
- Depreciações e amortizações	(43.084)	(43.054)
- Outras receitas/(despesas)	4.415	247
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	396.277	133.434
- Despesas financeiras	(5.474)	(8.481)
- Receitas financeiras	401.751	141.915
RESULTADO OPERACIONAL	15.801.715	8.890.043
RESULTADO DO EXERCÍCIO	15.801.715	8.890.043
RESULTADO POR AÇÃO - (Em R\$ 1,00)	0,2764	0,1555

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 - (Expresso em Reais)**

	31/12/2021	31/12/2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Das Atividades	15.801.715	8.890.043
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	15.801.715	8.890.043
Operações que não representam saídas(entrada) de caixa	4.025.133	3.917.849
Depreciações e amortizações	4.025.133	3.917.849
De Contas do Ativo e Passivo	1.460.384	(2.250.190)
(Aumento)/Redução em clientes	114.332	(1.627.027)
(Aumento)/Redução em outros Ativos	758.409	(443.886)
Aumento/(Redução) em fornecedores	34.848	(115.188)
Aumento/(Redução) em obrigações sociais e trabalhistas	3.535	(3.696)
Aumento/(Redução) em impostos e contribuições	411.124	(57.056)
Aumento/(Redução) em outros passivos	138.136	(3.337)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	21.287.232	10.557.702
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento)/Redução em imobilizado	(4.970.671)	(67.444)
Caixa líquido aplicados nas atividades de Investimentos	(4.970.671)	(67.444)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Captação/(liquidação) de empréstimos e financiamentos	394.400	115.462
Pagamento de dividendos	(14.547.417)	(10.726.685)
Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(14.153.017)	(10.611.223)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALEN	(2.163.544)	(120.965)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	1.480.933	1.601.898
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	3.644.477	1.480.933
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALEN	(2.163.544)	(120.965)

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 (Expressa em Reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade foi constituída em 28 de outubro de 1991, tendo seus atos constitucionais sido alterados e registrado na JUCERJA sob nº 33300299467 em 01 de setembro de 2011, como objetivo social da empresa, explorar por meio de um condomínio "pro indiviso", o Setor de Shopping do Shopping Leblon, devidamente descrito no memorial de incorporação daquela edificação, arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº R-13 da matrícula nº 81.631, incluindo respectivas benfeitorias, frações ideais de terreno, vagas de garagem e partes comuns do Shopping. **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, constantes da lei nº 6.404/76 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e 11.941/09, no que forem aplicáveis. **3) PRINCÍPIOS E PRÁTICAS CONTÁBEIS:** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência. **a) Aplicações Financeiras:** São demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor do mercado. **b) Demais ativos e passivos sujeitos à atualização monetária:** Foram atualizados de acordo com cláusulas contratuais, com base nos índices previstos nos respectivos dispositivos, de forma a refletir os valores atualizados nas datas dos balanços. **c) Imobilizado:** As contas do ativo imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição. As depreciações e amortizações sobre o custo, foram calculados pelo método linear as taxas permitidas pela legislação fiscal, considerando-se a vida útil do bem e estão absorvidas diretamente no resultado.

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS

	31/12/2021	31/12/2020
Captação/(liquidação) de empréstimos e financiamentos	394.400	115.462
Pagamento de dividendos	(14.547.417)	(10.726.685)
Caixa líquido aplicados nas atividades de financiamentos	(14.153.017)	(10.611.223)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALEN	(2.163.544)	(120.965)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	1.480.933	1.601.898
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	3.644.477	1.480.933
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALEN	(2.163.544)	(120.965)
4) IMOBILIZADO	31/12/2021	31/12/2020
Imóveis de renda	84.702.071	79.731.401
Instalações	9.218	9.218
Móveis e utensílios	244.293	244.293
Máquinas e equipamentos	177.327	177.327
IMOBILIZADO - CUSTO	85.132.909	80.162.239
(-) Depreciação acumulada	(34.433.746)	(30.408.613)
IMOBILIZADO - LÍQUIDO	50.699.163	49.753.626

5) CAPITAL SOCIAL: O capital social autorizado, em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 46.927.599 (Quarenta e seis milhões, novecentos e vinte e sete mil e quinhentos e noventa e nove reais), sendo representado por 57.163.527 ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

QUANTIDADE DE AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS

TIPO DE AÇÕES	31/12/2021	31/12/2020
Ordinárias nominativas	57.163.527	57.163.527

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Expresso em Reais)

	Capital Social	Reservas de Lucros	Resultados Acumulados	Total
SALDO EM 31/12/2019	46.927.599	7.829.580	0	54.757.179
Resultado Líquido do Exercício	0	0	8.890.043	8.890.043
Provisão reserva legal	0	444.502	(444.502)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(8.445.541)	(8.445.541)
SALDO EM 31/12/2020	46.927.599	8.274.082	0	55.201.681
Resultado Líquido do Exercício	0	0	15.801.715	15.801.715
Provisão reserva legal	0	790.086	(790.086)	(0)
Provisão de dividendos	0	0	(15.011.629)	(15.011.629)
SALDO EM 31/12/2021	46.927.599	9.064.168	0	55.991.767

Diretoria: Creston Fernandes - Diretor; Alexandre Ferreira Novello - Diretor; Isabel Ferraz Magalhães - Diretora; Joelson Antonio Augusto - Contador CRC-RJ 067164/O-9.