

**GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S/A.**

**Demonstrações contábeis em
31 de dezembro de 2018 e 2017**

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

Ativo	Notas	31/12/18	31/12/17
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	9.330.963	12.575.310
Outros créditos	5	6.158	-
Total do Ativo Circulante		9.337.121	12.575.310
Não Circulante			
Investimentos	6	8.682.339	8.682.339
Imobilizado	7	4.850.884	4.913.815
Total do ativo não circulante		13.533.223	13.596.154
Total do ativo		22.870.344	26.171.464

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Osvaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

Passivo	Notas	31/12/18	31/12/17
Circulante			
Fornecedores	8	4.225	2.987
Obrigações Sociais e Fiscais	9	1.774	1.743
Obrigações Tributárias	10	97.482	118.348
Dividendos a Pagar	11	13.787	14.584
Total do Passivo Circulante		117.268	137.662
Não circulante			
Mutuo	12	18.739.749	23.076.442
Total do passivo não circulante		18.739.749	23.076.442
Patrimônio Líquido	13		
Capital Social Realizado		10.000	10.000
Reservas de Lucros		4.003.327	2.947.360
Total do Patrimônio Líquido		4.013.327	2.957.360
Total do passivo e patrimônio líquido		22.870.344	26.171.464

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Osvaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações de Resultados Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14	488.943	700.515
LUCRO BRUTO		488.943	700.515
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e Administrativas	15	(494.107)	(464.486)
Tributárias	16	(110.670)	(119.570)
Outros Resultados operacionais	17	-	113.500
		(604.777)	(470.556)
Lucro antes do resultado Financeiro		(115.834)	229.959
Receitas Financeiras	18	1.973.582	1.037.698
Despesas Financeira	19	(24.523)	(11.204)
		1.949.059	1.026.494
RESULTADO ANTES IRPJ E CSLL		1.833.225	1.256.452
Provisão p/ Imposto Renda/CSLL	20		
(-) Provisão p/ Contribuição Social		(192.234)	(124.547)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda		(509.984)	(321.963)
LUCRO EXERCICIO		1.131.007	809.942

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações dos resultados abrangentes Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Resultado do Exercício	1.131.007	809.942
Resultado Abrangente do Exercício	<u>1.131.007</u>	<u>809.942</u>

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

	RESERVAS DE LUCROS			
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS E (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2016	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.180.744</u>	<u>2.192.744</u>
Resultado do Exercício	-	-	809.942	809.942
Distribuição de Dividendos	-	-	(45.326)	(45.326)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.945.360</u>	<u>2.957.360</u>
Resultado do Exercício	-	-	1.131.007	1.131.007
Distribuição de Dividendos	-	-	(75.040)	(75.040)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	<u>10.000</u>	<u>2.000</u>	<u>4.001.327</u>	<u>4.013.327</u>

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações dos fluxos de caixas Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de Renda e Contribuição Social	<u>1.833.225</u>	<u>1.256.452</u>
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e amortizações	62.930	89.448
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Outros créditos	(6.158)	87
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	1.238	1.708
Obrigações Trabalhistas	32	107
Obrigações tributaria e previdenciárias	(1.319)	68.050
Outras contas a pagar	(19.547)	-
Dividendos a pagar	(797)	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>1.869.604</u>	<u>1.415.852</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(702.218)	(446.510)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>1.167.386</u>	<u>969.342</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Investimentos	-	(2.466.730)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(2.466.730)</u>
Contas a pagar terceiros	(4.336.693)	2.300.000
Distribuição de dividendos	(75.040)	(45.655)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamentos com acionistas	<u>(4.411.733)</u>	<u>2.254.345</u>
Aumento ou (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(3.244.347)</u>	<u>756.957</u>
No início do exercício	12.575.310	11.818.354
No final do exercício	9.330.963	12.575.310
Aumento líquido de caixa e equivalentes	<u>(3.244.347)</u>	<u>756.957</u>

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

1. Contexto operacional

A Gempar Empreendimentos e Participações S/A, é uma sociedade empresarial, atualmente tributada pelo Lucro Presumido, suas atividades estão voltadas as holdings de instituições não-financeiras.

Suas atividades estão concentradas na compra e venda de bens próprios e participação em outras empresas; sua atividade preponderante estão voltadas para o segmento “holdings de instituições não-financeiras”. A Empresa tem sede social estabelecida, Rua Frei Caneca, nº 91, 4º andar, conjunto 42, sala 2, bairro da Consolação, CEP 01307-001 na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ - MF sob o nº 13.040.962/0001-16.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para redução ao valor recuperável, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais e administrativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de mensuração das estimativas e premissas pelo menos anualmente.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia 15 de fevereiro de 2018, considerando os eventos subsequentes ocorridos até essa data, que tiveram efeito sobre as divulgações das referidas demonstrações.

Moeda funcional

A moeda funcional da Companhia apresentada nas demonstrações contábeis é o Real.

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Reconhecimento de receita custos e despesas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

As receitas são apresentadas nos resultados dos exercícios pelo seu valor líquido, ou seja, excluem os impostos incidentes sobre elas e são reconhecidas com base nos serviços prestados, na sua efetiva prestação.

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, as despesas são compostas por despesas com pessoal, encargos sociais, alugueis e arrendamentos, depreciações e amortizações de ativos entre outras despesas gerais relacionados às operações da Companhia.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários de alta liquidez e aplicações financeiras. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Contas a receber de clientes

Estão apresentadas a valores de realização e, quando necessário, serão constituídas provisões para perdas com base na análise dos riscos de realização, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas na realização dos recebíveis.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear e reconhecidas no resultado do exercício de acordo com as taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 6 e leva em consideração o tempo da vida útil-econômica estimada dos bens. Um item do imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

e) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando essas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Tributação

Impostos sobre as vendas

As receitas de vendas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições pelas seguintes alíquotas básicas:

Lucro Presumido

- Programa de Integração Social (PIS) - alíquota 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - alíquota 3,00%.

Para o exercício de 2018 e 2017 o regime de tributação da Companhia foi o lucro Presumido.

g) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações contábeis da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderiam levar a resultados que requeiram ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

h) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos à atualização monetária, segundo os índices contratuais. Os juros incorridos são reconhecidos “*pro rata temporis*”.

i) Ativos contingentes e provisão para demandas judiciais e administrativas

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- **Passivos:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis de desembolso de caixa futuro e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos avaliados como sendo de perdas possíveis, são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos avaliados como de perdas remotas, não são provisionados e, tampouco, divulgados.

j) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia, e seu custo ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial, quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes, quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

k) Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais destes. No momento do reconhecimento inicial, os ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros disponíveis para venda e os passivos financeiros são classificados como passivo financeiro a valor justo por meio do resultado.

(ii) Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros depende da classificação de ativos e passivos financeiros, que pode ser da seguinte forma:

- **Ativos financeiros:** os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outros ativos. São classificados de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos.

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. A cada data do balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, a variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo são reconhecidos no resultado quando incorridos, na data contábil de receitas e despesas financeiras.

- **Passivos financeiros:** os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são contas a pagar de fornecedores, empréstimos e financiamentos e saldos com partes relacionadas. São classificados de acordo com a natureza dos instrumentos financeiros contratados:
 - (i) **Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:** incluem passivos financeiros usualmente negociados antes do vencimento, passivos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. A cada data do balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, a variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo, são reconhecidos no resultado quando incorridos, na data contábil de receitas e despesas financeiras;
 - (ii) **Empréstimos e financiamentos:** após reconhecimento inicial, os empréstimos e financiamentos estão sujeitos a juros e são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa efetiva de juros;
 - (iii) **Outros passivos financeiros:** os juros, atualização monetária e variação cambial, quando aplicáveis, são reconhecidos no resultado quando incorridos, na conta contábil de receitas ou despesas financeiras. A Companhia classifica nessa categoria os passivos relativos a fornecedores e contas a pagar e outras obrigações.
 - (iv) **Redução ao valor recuperável de ativos financeiros:** A Companhia avalia na data do encerramento do exercício se há alguma evidência objetiva que determine se o ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros não é recuperável. Um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros é considerado como não recuperável se, e somente se, houver evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo, e este evento de perda tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro ou do grupo de ativos financeiros que possa ser razoavelmente estimado.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Valores expressos em reais)

4. Caixa e Equivalentes

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
BANCO BRADESCO	1	1
BANCO DO BRASIL	73.018	494
BRAD LF SIMPLES	-	350.000
BRAD LF SIMPLES PRE	-	550.000
BRADESCO PV FIC RF CP LI	37.668	841.255
BANCO BRAD FUNDO MULTIM	2.220.577	1.069.549
BANCO BRAD NT DO TES NACIONAL	-	399.346
BANCO SAFRA MULTIMERCADO	2.354.431	2.243.217
BRAD FIC. FI REFER DI SPECIAL	76.729	525.643
BRAD MOVI. DE CONTA INVEST	157	32
BRADESCO FUNDO DE AÇÕES	745.000	-
BRADESCO LEASING S/A DEBENTURES	-	4.295.773
XP INVESTIMENTOS	-	2.300.000
XP - COE JP0518F2O85	120.000	-
XP - COE JP117K2JIA	200.000	-
COE PB0118D2ML7	500.000	-
XP - DEB FLU U LIGHB2	69.719	-
XP - LF FLU LF0016006WL	292.780	-
XP - TREND IBOV FIA	125.000	-
XP - BNP MATCHDIFIREFCP	59.993	-
XP - CORPPLUS FIMCP	315.000	-
XP - LB 30 FIC FIM	115.000	-
XP - MM II GIC FIM	1.655.891	-
XP - RV FIC FIM	370.000	-
	<u>9.330.963</u>	<u>12.575.310</u>

Os saldos de caixa e equivalente de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras referem-se a Letras Financeiras Simples e Pre, bem como aplicações em Fundos de Investimentos, operações compromissadas que se caracterizam pela venda de um título com o compromisso, por parte do vendedor (Banco), de recomprá-lo e, do comprador, de revendê-lo no futuro.

5. Outros Créditos

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
TRIBUTOS A RECUPERAR	6.158	-
	<u>6.158</u>	<u>-</u>

6. Investimentos

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
IMÓVEL GUARULHOS	3.563.985	3.563.985
IMÓVEL GUARUJÁ	2.300.000	2.300.000
SCP ESSER	351.624	351.624
IMÓVEL RUA CEARA 471	2.466.730	2.466.730
	<u>8.682.339</u>	<u>8.682.339</u>

Em 12 de maio de 2015, conforme 1º Oficial de Registro de Imóveis da Cidade de Guarulhos, sob as matrículas nº 114.733 e 114.734, aquisição de dois (2) prédios nº 463 e 485, situados à Rua da Lagoa, ambos com 1.379,92 m², com seus respectivos terrenos, situados na Cidade Industrial Satélite de Guarulhos.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

Em 18 de maio de 2015, participação em Sociedade por Conta de Participação (SCP), como Sócia Participante, em Empreendimento Imobiliário, e na qualidade de Sócia Ostensiva, a empresa ESSER EILAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com participação no Capital Social de 99,99% (Sócia Participante) e 0,01% (Sócia Ostensiva).

Este empreendimento será ergido em um terreno localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sito à Rua Cesário Mota Junior, 157, objeto das matrículas 90.407 e 63.087, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, em processo de unificação, o qual possui uma área de 1.164 m².

O empreendimento será constituído de uma única torre com 22 pavimentos, sendo, 1 subsolo, térreo, 2 sobressolos, pavimentos lazer e 17 pavimentos de apartamentos.

As quotas poderão corresponder futuramente as UNIDADES AUTÔNOMAS 1003 e 1703.

7. Imobilizado/Intangível

Descrição	Período de depreciação	2018	2017
Bens Imóveis	25 anos	4.840.021	4.840.021
Veículos	5 anos	447.241	447.241
Subtotal custo do ativo imobilizado		5.287.262	5.287.262
Depreciação/Amortização acumulada		(436.377)	(373.447)
Ativo imobilizado líquido		4.850.885	4.913.815

Taxas de depreciação

A Companhia efetuou a revisão da vida útil de seus principais ativos e concluiu que não existem diferenças relevantes na taxa de depreciação utilizadas atualmente.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

Movimentação do imobilizado

<u>Custo – 2018</u>	<u>2017</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>2018</u>
Bens Móveis	4.840.021	-	-	4.840.021
Veículos	447.241	-	-	447.241
	<u>5.287.262</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.287.262</u>

<u>Depreciação – 2018</u>	<u>2017</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>2018</u>
Veículos	(373.447)	(62.930)	-	(436.378)
	<u>(373.447)</u>	<u>(62.930)</u>	<u>-</u>	<u>(436.378)</u>

8. Fornecedores

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
PLANESP CONSULTORIA CONTABIL	2.963	2.741
DUQUE & CIA	-	246
XP ADVISORY GESTAÇÃO	1.262	-
	<u>4.225</u>	<u>2.987</u>

Representados substancialmente por valores a vencer em menos de 30 dias.

9. Obrigações Trabalhistas

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
INSS A RECOLHER	1.774	1.743
	<u>1.774</u>	<u>1.743</u>

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

10. Obrigações Tributárias

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
PROVISÃO CSLL	47.977	51.320
PROVISÃO IRPJ	49.154	65.358
PIS A RECOLHER	45	281
COFINS A RECOLHER	209	1.299
IR RETIDO NA FONTE A RECOLHER	97	90
	<u>97.482</u>	<u>118.348</u>

11. Dividendos

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
ANNA MALKA CAMPIANI	5.163	14.584
MOARA CAMPIANI	8.624	-
	<u>13.787</u>	<u>14.584</u>

12. Mútuos Passivos

<u>Descrição</u>	<u>Prazo</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
OSVALDO GIMENEZ JUNIOR	4 anos	18.739.748	23.076.442
		<u>18.739.748</u>	<u>23.076.442</u>

13. Patrimônio Líquido

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000	10.000
RESERVAS DE LUCROS	4.003.327	2.947.360
	<u>4.013.327</u>	<u>2.957.360</u>

Capital social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2018 é de R\$ 10.000 (dez mil reais) e está representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias nominativas de valor unitário de R\$ 1 (um Real), inteiramente subscrito e integralizado. Assim distribuídas as ações entre os acionistas:

Sócios	Nº de Ações	Valor (R\$)	Percentual
MOARA CAMPIANI GIMENEZ	5.000	5.000	50.00%
ANNA MALKA CAMPIANI GIMENEZ	5.000	5.000	50.00%
Total	10.000	10.000	100%

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

14. Receitas Líquida de Serviços

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS	507.465	727.052
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(18.522)	(26.537)
	<u>488.943</u>	<u>700.515</u>

15. Despesas Administrativas

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
DESPEAS COM PESSOAL	(82.426)	(82.131)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(402.963)	(237.075)
DESPEAS GERAIS ADM	(8.718)	(145.280)
	<u>(494.107)</u>	<u>(464.486)</u>

16. Despesas Tributárias

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
CONTRIBUICAO SINDICAL	-	(148)
TAXAS MUNIC. ESTAD. E FEDERAIS	(157)	(28.799)
IPTU	(100.868)	(73.656)
IPVA	(9.452)	(13.766)
IOF	(193)	(3.201)
	<u>(110.670)</u>	<u>(119.570)</u>

17. Outra Receitas

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
RECEITA VENDA DE ATIVO	-	113.500
	<u>-</u>	<u>113.500</u>

18. Receitas Financeiras

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
RENDIMENTOS DE APLICACÕES	1.969.267	1.008.947
JUROS RECEBIDO	36	28.750
OUTRAS RECEITAS	4.279	-
	<u>1.973.582</u>	<u>1.037.697</u>

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2018 e 2017 (Valores expressos em reais)

19. Despesas Financeiras

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
COMISSOES E DESPESAS BANC	(24.523)	(1.123)
JUROS PASSIVOS	-	(35)
MULTAS	-	(10.046)
	<u>(24.523)</u>	<u>(11.204)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	<u>1.949.059</u>	<u>1.026.494</u>

20. Provisão I. Renda e C. Social

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
PROVISÃO PARA CSLL	(192.234)	(124.547)
PROVISÃO PARA IRPJ	(509.984)	(321.963)
	<u>(702.218)</u>	<u>(446.510)</u>

(20.1) - Para o exercício 2018 e 2017, a Companhia adotou o lucro presumido tributando as receitas auferidas por regime de competência, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente e pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o Imposto de Renda e de 9% para a Contribuição Social, conforme facultado pela legislação tributária.

21. Aprovação das Demonstrações Contábeis

Estas Demonstrações Contábeis foram aprovadas pela Administração da Gempar - Gimenez Empreendimentos e Participações S/A, e autorizadas para emissão em 09 de abril de 2019.

Oswaldo Gimenez Junior
Diretor Presidente
CPF: 791.790-378-87

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP
257759/O-5