

UVR Empreendimentos e Participações S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020

Em reais

1 Contexto operacional

A UVR Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado sediada em Volta Redonda RJ. Constituída em 4 de junho de 2008, tem por objeto social a participação em outras sociedades nacionais e estrangeiras, na condição de sócia, acionista ou cotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora (holding) ou minoritário.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 abrangem as suas controladas, conforme abaixo:

a Participações diretas

Controladas	Obs.	Controladora	Minoritário
Saúde Leve Administradora e Serviços Ltda	(i)	100,00%	-
HP Participações e Consultoria Técnica S.A.	(ii)	73,18%	26,82%
UVR Park Gestão de Estacionamento Ltda.	(iii)	100,00%	-
Simples VR Saúde Ltda.	(iv)	100,00%	-
Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda.	(v)	50,00%	50,00%
Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda.	(vi)	50,00%	50,00%
Radioterapia de Volta Redonda Ltda.	(vii)	50,00%	50,00%
Lobus Centro De Pesquisa Clínica Ltda.	(viii)	100,00%	-

- (i) Constituída no exercício de 2020 sob a forma de sociedade limitada, tem sua sede instalada na cidade de Angra dos Reis, estado do Rio de Janeiro. Tem por objeto social a exploração dos ramos de: gestão de ativos intangíveis não financeiros e consultoria em tecnologia da informação.
- (ii) A HP Participações e Consultoria Técnica S.A. tem por objeto social a exploração dos ramos de: atividade de participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista, caracterizando-se como holding de instituições não financeiras. Tem sede e foro na Rua Alberto Pasqualine nº 80 – Bairro Vila Santa Cecília – CEP: 27.260-010, em Volta Redonda RJ.
- (iii) Em 2019, a UVR Park Locação e Gestão de Estacionamento Ltda., foi constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede instalada na cidade de Volta Redonda, estado do Rio de Janeiro, e que tem por objeto social a exploração dos ramos de: locação de imóveis de terceiros e estacionamento de veículos. A Empresa poderá ainda, estender as suas atividades e outros ramos, desde que assim entendam os sócios e de acordo com o Código Comercial, devendo, para tanto, proceder a competente alteração contratual.

- (iv) Constituída em 2020, a Simples VR Saúde Ltda., com sede instalada na cidade de Volta Redonda, estado do Rio de Janeiro, e que tem por objeto social a exploração dos ramos de: a prestação de serviços médicos, hospitalares e /ou odontológicos profissionais; a comercialização, em todo território nacional, de planos de saúde, médicos e odontológicos, em todas as modalidades previstas pela legislação brasileira pertinente, incluindo a prestação de serviços de gerenciamento, planejamento, organização e operação de planos privados de saúde e; a participação, como sócia, acionista, em outras sociedades simples ou empresárias, desde que atendem os sócios e de acordo com o código comercial, devendo, para tanto, proceder a competente alteração contratual.
- (v) Em 2020, a Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda., foi constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede instalada na cidade de Nova Iguaçu, estado do Rio de Janeiro, e que tem por objeto social prestar serviços de medicina oncológica, incluindo quimioterapias, imunoterapias, hormonioterapias, heparinização, infusões e terapias de laser. Em março de 2021 foi realizada a cessão de cotas, no valor de R\$ 2.085.478.
- (vi) Em 2020, a Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda., foi constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede instalada na cidade de Nova Iguaçu, estado do Rio de Janeiro, e que tem por objeto social a exploração dos ramos de: gestão de ativos intangíveis não financeiros e consultoria em tecnologia da informação. Em março de 2021 foi realizada a cessão de cotas, no valor de R\$ 335.077
- (vii) Em 2021, a Radioterapia de Volta Redonda Ltda., foi constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede instalada na cidade de Volta Redonda, estado do Rio de Janeiro, onde sua matriz, tem por objeto social prestar serviços de radioterapia, ou seja, aqueles que se utilizam de técnicas de radiação ionizante para o tratamento de pacientes com neoplasias, amplamente considerados e sua filial, tem por objeto social o comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos odonto-médico hospitalares e laboratoriais.
- (viii) Em 2021, a Lobus Centro De Pesquisa Clínica Ltda. foi constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede instalada na cidade de Volta Redonda, estado do Rio de Janeiro, e que tem por objeto social a exploração de ramos de pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais, atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares, laboratórios clínicos, pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas e serviços de diagnósticos por registro gráfico – ECG, EEG e outros exames análogos. A sociedade poderá ainda estender suas atividades a outros ramos, desde que assim entendem os sócios e de acordo com o código comercial, devendo, para tanto, proceder competente alteração contratual.

b Participações indiretas

<u>Controladas (indiretas)</u>	<u>Obs.</u>	<u>Controladora</u>	<u>Minoritário</u>
Clinica Saúde Leve VR Ltda	(i)	100,00%	-

- (i) Em 2021, a Clínica Saúde Leve VR Ltda. foi constituída sob a forma de sociedade limitada, com sede instalada na cidade de Volta Redonda, estado do Rio de Janeiro, e que tem por objeto social prestar serviços de atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares. A sociedade poderá ainda estender suas atividades a outros ramos, desde que assim entendem os sócios e de acordo com o código comercial, devendo, para tanto, proceder competente alteração contratual.

2 Base para preparação e apresentação das demonstrações financeiras

a Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que seguem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Um conjunto completo de demonstrações financeiras consolidadas da UVR Empreendimentos e Participações S/A e suas controladas, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, reflete a posição financeira e patrimonial do grupo econômico, atendendo o requerido pelo pronunciamento técnico CPC 36 - Demonstrações Consolidadas.

A Administração da Controladora e de suas controladas avaliou a capacidade de continuarem operando normalmente e está convencida de que elas possuem recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 28 de fevereiro de 2022.

b Mensuração do valor

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma em nota explicativa.

c Moeda funcional e de apresentação

Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia e de suas controladas, exceto quando indicado de outra forma.

d Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas são elaboradas em conjunto com as da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes, e são compostas pelas demonstrações financeiras das controladas diretas.

São eliminados todos os saldos, ativos, passivos, receitas e despesas, oriundos de transações entre as empresas incluídas na consolidação.

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2021 consideram as demonstrações financeiras das seguintes Sociedades:

- UVR Empreendimentos e Participações
- HP Participações e Consultoria Técnica S/A;
- Saúde Leve Administradora e Serviços Ltda;
- UVR Park Locação e Gestão de Estacionamento Ltda;
- Radioterapia de Volta Redonda Ltda;
- Simples VR Saúde Ltda; e
- Lobus Centro de Pesquisa Clínica

e Aplicação de julgamento e práticas contábeis críticas na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

O processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas envolve a utilização de estimativas. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem:

- Vida útil de ativos de longa duração;
- Teste do valor recuperável de ativos;
- Análise do risco de crédito para determinação da perda estimada com créditos de liquidação duvidosa;
- Análise dos riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências, e demais ativos e passivos na data do balanço.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, devido às imprecisões inerentes ao processo de determinação. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente pela administração da Companhia.

3 Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas pela Companhia e suas controladas, nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros ativos são classificados por três categorias discriminadas abaixo. A classificação depende do modelo de negócio da Companhia e suas controladas para a gestão dos ativos, quanto nas características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro. As categorias estão descritas a seguir.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São reconhecidos ao custo amortizado os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais e os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio de outros resultados abrangentes

São aqueles mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e os termos contratuais do ativo financeiro derem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Mensurados pelo valor justo por meio do resultado

São classificados nessa modalidade os ativos financeiros que não se enquadram na classificação de custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. São gerenciados com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao mensurados pelo valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

b Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa e depósitos bancários à vista. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

c Contas a receber de clientes

As contas a receber são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa (*impairment*) e ajuste a valor presente, quando aplicável. Na prática são normalmente reconhecidas ao valor faturado, ajustado pela provisão para *impairment* e ajuste a valor presente, se necessário.

d Investimentos

Substancialmente representados por participações em empresas controladas avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Nesse método, a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas controladas é reconhecida no resultado.

e Imobilizado

e.1 Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e, quando aplicável, perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado, apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado são reconhecidos em outras receitas (despesas) operacionais no resultado.

e.2 Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos.

e.3 Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada item. Terrenos não são depreciados.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis

f Intangível

Ativos intangíveis consistem em softwares de computador adquiridos, reconhecidos pelo custo, menos a amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Eles são amortizados em função do correspondente benefício econômico, ao longo de sua vida útil estimada de cinco anos, utilizando-se o método linear.

g Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

Ativos financeiros classificados como custo amortizado, são avaliados em cada data de balanço para determinar se há evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão. Quando um evento subsequente indica uma redução da perda de valor, a redução pela perda de valor é revertida através do resultado.

A administração da Companhia revisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido dos ativos não financeiros (ou grupo de ativos relacionados), com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável efetivo. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para recuperação, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável (impairment), em contrapartida do resultado.

Se uma perda por redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros for subsequentemente revertida, o valor contábil do ativo (ou grupo de ativos relacionados) é aumentado para a estimativa revista de seu valor recuperável, mas sem exceder o valor que teria sido determinado caso nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida em exercícios anteriores.

Com base nas informações atualmente disponíveis, a Administração desconhece a perda por deterioração de ativos ou mudanças nas circunstâncias de negócio, que justifiquem o reconhecimento de uma perda em função da não recuperação dos referidos ativos.

h Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação (ou seja, pelo valor recebido do banco, incluindo os custos de transação) e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. Os custos são reconhecidos no resultado do exercício, em despesas financeiras, conforme incorridos.

As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo do empréstimo ou financiamento, de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido.

Os empréstimos e financiamentos com vencimento até o encerramento do próximo exercício social estão classificados no passivo circulante, e os com prazos superiores no passivo não circulante.

i Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da nota fiscal/ fatura correspondente.

j Provisões

As provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e quando é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação. Também é condicional a estimativa confiável do valor. As provisões para riscos e contingências são constituídas por valores atualizados, com base nas melhores estimativas de perdas estabelecidas pelos assessores jurídicos da Companhia.

Quando a provisão é mensurada usando o fluxo de caixa estimado para liquidar a obrigação, o seu valor é determinado através do valor presente desse fluxo de caixa.

k Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados com base no lucro real tributável, às alíquotas estabelecidas, respectivamente, nos termos da legislação fiscal vigente.

l Demais ativos, passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

m Partes relacionadas

Relativas a transações financeiras com a controladora, feitas em condições específicas controladas pela administração. Caso as transações fossem realizadas com terceiros, os resultados apurados poderiam ser diferentes. Dessa forma, as demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto de transações com partes relacionadas.

n Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

Obrigações legais são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito.

o Segregação entre circulante e não circulante

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores até o encerramento do próximo exercício social estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

p Reconhecimento de receitas

A receita é reconhecida na extensão em que em que a Companhia e suas controladas transferem o controle dos bens e serviços para o cliente, sendo geralmente no momento em que o cliente recebe o produto ou serviço, e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa de sua realização.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa	-	-	4.763	2.438
Bancos conta movimento	853.874	10.366.732	1.513.176	13.859.583
	853.874	10.366.732	1.517.939	13.862.021

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo da Empresa. As aplicações financeiras de liquidez referem-se a Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) emitidos por instituições financeiras de primeira linha e que têm remuneração conforme variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5 Contas a receber de clientes

a Composição do saldo

Descrição	Controladora			
	2021	2020		
	Circulante	Circulante	Não circulante	Total
Valores a receber - Cotas ações HP Participações	<u>1.171.275</u>	<u>5.005.082</u>	<u>1.202.523</u>	<u>6.207.605</u>

Descrição	Consolidado			
	2021	2020		
	Circulante	Circulante	Não circulante	Total
Valores a receber - Cotas ações HP Participações	1.171.275	5.005.082	1.202.523	6.207.605
Duplicatas a receber	165.024	25.882	-	25.882
	<u>1.336.299</u>	<u>5.030.964</u>	<u>1.202.523</u>	<u>6.233.487</u>

O contas a receber da Controladora é composto pelas vendas de ações negociadas às partes relacionadas do Grupo, parceladas em 36 vezes. Em 31 de dezembro, não havia saldo vincendo por um período superior a 12 meses. Os valores a receber consolidado são mensurado pelo custo amortizado, cujo prazo médio de vencimento das faturas é de 30 dias.

A Controlada concluiu após análises de sua carteira de clientes, não ser necessário constituir estimativa de perdas com créditos de liquidação duvidosa.

6 Partes relacionadas

Descrição	Vencimento		Juros		Controladora	Consolidado
	2021	2020	2021	2020	2021	2021
Mútuo Unimed Volta Redonda - Cooperativa de Trabalho Médico			100% CDI		17.000.000	17.000.000
Radioterapia de Volta Redonda			100% CDI		1.536.305	36.305
					18.536.305	17.036.305

Refere-se a mútuo efetuado para a Controladora em condições normais de mercado. Não há garantias hipotecárias e/ou fiduciárias para transação.

7 Investimentos

a Composição do saldo

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Ativo				
HP Participações e Consultoria Técnica S/A	41.030.999	41.753.895	-	-
URV Park Gestão De Estacionamento Ltda.	116.573	34.144	-	-
Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda.	-	1.868.016	-	-
Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda	-	436.005	-	-
Simplex VR Saúde Ltda.	383.020	297.406	-	-
Radioterapia De Volta Redonda Ltda.	160.167	-	-	-
Lobus Centro De Pesquisa Clínica Ltda.	40.294	-	-	-
Saúde Leve Administradora e Serviços Ltda.	-	-	-	-
Clínica Saúde Leve VR Ltda.	-	-	5.115	-
	41.731.053	44.389.466	5.115	-
Passivo				
Saúde Leve Administradora e Serviços Ltda.	304.513	-	-	-

b Movimentação dos investimentos

Descrição	1º/1/2020	Resultado de equivalência patrimonial	Outros ajustes	31/12/2020	Cessão transferência de cotas	Resultado de equivalência patrimonial	Aumento de investimento	Baixa de investimento	Adiantamento para futuro aumento de capital
Ativo									
HP Participações e Consultoria Técnica S/A	42.024.584	(585.474)	314.785	41.753.895		(897.896)	-	-	175.000
URV Park Gestão De Estacionamento Ltda.	-	34.144	-	34.144		82.429	-	-	-
Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda.	-	(84.984)	1.953.000	1.868.016		(96.039)	313.500	(2.085.477)	-
Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda	-	(43.995)	480.000	436.005		(100.928)	-	(335.077)	-
Simplex VR Saúde Ltda.	-	(2.594)	300.000	297.406		(35.386)	121.000	-	-
Radioterapia De Volta Redonda Ltda.	-	-	-	-		60.167	50.000	-	50.000
Lobus Centro De Pesquisa Clínica Ltda.	-	-	-	-		(52.206)	92.500	-	-
Clínica Saúde Leve VR Ltda.	-	-	-	-		(121.466)	126.581	-	-
	42.024.584	(682.903)	3.047.785	44.389.466		(1.161.325)	703.581	(2.420.554)	225.000
Passivo									
Saúde Leve Administradora e Serviços Ltda.	-	-	-	-	(81.778)	772.061	(385.770)	-	-
									304.513

c Representação das participações

Descrição	HP Participações e Consultoria Técnica S/A		URV Park Gestão de Estacionamento Ltda.		Simplex VR Saúde Ltda.		Radioterapia de Volta Redonda Ltda.		Lobus Centro de Pesquisa Clínica Ltda.		Saúde Leve Administradora e Serviços Ltda.	
	Técnica S/A											
Capital social	59.223.172	-	-	-	421.000	100.000	100.000	92.500	700.000			
Prejuízos acumulados	(3.390.270)	116.573	116.573	(37.980)	120.334	(52.205)	(1.004.513)	(304.513)				
Patrimônio líquido da Controlada	55.832.902	116.573	116.573	383.020	220.334	40.294	(304.513)	40.294	100%	100%	100%	100%
% de participação	73%	100%	100%	100%	50%	100%	50%	100%	100%	100%	100%	100%
Saldo investimentos conforme participação	40.855.999	116.573	116.573	383.020	110.167	40.294	(304.513)	40.294	100%	100%	100%	100%
Adiantamento para futuro aumento de capital	175.000	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-
Saldo investimento controladas	41.030.999	116.573	116.573	383.020	160.167	40.294	(304.513)	40.294	100%	100%	100%	100%

8 Imobilizado

a Composição do saldo

Descrição	Taxa anual de depreciação	Consolidado			
		2021		2020	
		Custo histórico	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terrenos	-	3.230.181	-	3.230.181	3.230.181
Edificações	4%	28.736.619	(9.564.093)	19.172.526	21.444.105
Máquinas e equipamentos	10%	11.932.636	-	11.932.636	427.371
Equipamentos de informática	20%	31.194	(6.446)	24.748	54.190
Móveis e utensílios	10%	14.041	(1.011)	13.030	113.591
Construção em andamento	-	33.565.928	-	33.565.928	33.565.928
		77.510.599	(9.571.550)	67.939.049	58.835.366

b Movimentação do custo no exercício

Descrição	1º/1/2020	Aquisições		Baixas		2020		Aquisições		Baixas		2021	
		2020		2020		2020		2020		2020		2021	
Terrenos	3.230.181	-	-	-	-	3.230.181	-	-	-	-	-	3.230.181	-
Edificações	28.736.619	1.475.916	-	-	-	30.212.535	-	-	-	(1.475.916)	-	28.736.619	-
Máquinas e equipamentos	-	427.371	-	-	-	427.371	11.932.636	11.932.636	(427.371)	-	-	11.932.636	-
Equipamentos de informática	-	54.190	-	-	-	54.190	31.194	31.194	(54.190)	-	-	31.194	-
Móveis e utensílios	-	113.591	-	-	-	113.591	14.041	14.041	(113.591)	-	-	14.041	-
Construção em andamento	33.565.928	-	-	-	-	33.565.928	-	-	-	-	-	33.565.928	-
	65.532.728	2.071.068	-	-	-	67.603.796	11.977.871	11.977.871	(2.071.068)	-	-	77.510.599	-

c Movimentação da depreciação acumulada no exercício

Descrição	1º/1/2020	Adições	2020	Adições	Baixa	2021
Edificações	(7.853.531)	(914.899)	(8.768.430)	(855.281)	59.618	(9.564.093)
Equipamentos de informática	-	-	-	(6.446)	-	(6.446)
Móveis e utensílios	-	-	-	(1.011)	-	(1.011)
	<u>(7.853.531)</u>	<u>(914.899)</u>	<u>(8.768.430)</u>	<u>(862.738)</u>	<u>59.618</u>	<u>(9.571.550)</u>

9 Empréstimos e financiamentos

		Consolidado
		2021
Modalidade	Vencimento	Encargos
		financeiros
Capital de giro	30/07/2026 1,40% a.a. + 100% DI	Circulante
		Não circulante
		<u>1.401.437</u>
		<u>8.539.667</u>

Os encargos contratuais são os normais de mercado para as modalidades específicas. As garantias são os fundos de renda fixa, junto a instituição credora. O saldo foi utilizado para compra de máquina "acelerador linear elekta" importado.

10 Passivos contingentes

No desenvolvimento de suas operações, a Controladora e suas controladas estão sujeitas a certos riscos representados por ações tributárias, cíveis e processos trabalhistas.

Ainda quanto a questões tributárias, de acordo com as legislações vigentes, as operações da Controladora e suas controladas estão sujeitas a revisões pelas autoridades fiscais, em períodos prescricionais dos diversos impostos, taxas e contribuições federais, estaduais e municipais (em geral, cinco anos).

Em 31 de dezembro de 2021 a administração da Controladora e suas controladas julgou não ser necessária a constituição de provisão para contingências.

11 Patrimônio líquido

a Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 e de 2020 é de R\$ 62.523.172, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, composto por bens móveis e recursos da Unimed Volta Redonda – Cooperativa de Trabalho Médico.

b Prejuízos acumulados

Montam R\$ 700.614 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 1.567.113 em 2020). Os prejuízos acumulados são inferiores ao patrimônio líquido da Companhia, com isso, não há um passivo descoberto nos exercícios apresentados.

12 Despesas gerais e administrativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Depreciação e amortização	-	-	(862.159)	(855.910)
Pessoal	-	-	(415.996)	(80.648)
Prestação de serviço	(31.983)	(14.248)	(343.501)	(134.417)
Impostos e taxas diversas	(610)	(884)	(251.918)	(7.301)
Comerciais	(3.255)	-	(134.747)	(44.394)
Publicidade e propaganda	-	(5.995)	(123.094)	(71.287)
Materiais de uso e consumo	-	-	(12.491)	(3.372)
Manutenção diversas	-	-	(29.980)	(1.376)
Outras despesas gerais e administrativas	-	-	(75.139)	(8.124)
	<u>(35.848)</u>	<u>(21.127)</u>	<u>(2.249.025)</u>	<u>(1.206.829)</u>

13 Outras receitas (despesas) operacionais

Descrição	Controladora	Consolidado
	2021	2021
Lucro na alienação de investimentos (i)	3.275.000	3.275.000
Outras despesas indedutíveis	-	(3.101)
	3.275.000	3.271.899

- (i) Em 2021, a Companhia efetuou a alienação/cessão das cotas partes das Empresas Centro Oncológico Nova Iguaçu Ltda. e Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda.

14 Apuração do imposto de renda e da contribuição social do exercício

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração da Controladora e suas controladas avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

15 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

a Considerações gerais

A Administração mantém operações com instrumentos financeiros cujos riscos são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limites de exposição. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia e suas controladas. Todas as operações estão integralmente reconhecidas na contabilidade e restritas aos instrumentos a seguir relacionados:

	Nota	Controladora		Consolidado		Classificação
		2021	2020	2021	2020	
Caixas e equivalentes de caixa	4	853.874	10.366.732	1.517.939	13.862.021	(i)
Contas a receber de clientes	5	1.171.275	5.005.082	1.336.299	5.030.964	(i)
Partes relacionadas	6	18.536.305	-	17.036.305	-	(i)
Outros créditos		51.072	4.634	52.402	176.908	(i)
		20.612.526	15.376.448	19.942.945	19.069.893	
Empréstimos e financiamentos	9	-	-	9.941.104	-	(iii)
Fornecedores		188.050	1.837	436.935	650.960	(iii)
		188.050	1.837	10.378.039	650.960	

Classificação:

- (i) Ativo ao custo amortizado
- (ii) Valor justo por meio do resultado
- (iii) Passivo ao custo amortizado.

b Fatores de risco que podem afetar os negócios da Administração

Os principais fatores de risco que a Administração está exposta reflete em aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégicos-operacionais (tais como mudanças relevantes na estrutura) são endereçados pelo modelo de gestão da Administração. A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle visando a liquidez, rentabilidade e segurança. A Administração possui uma política conservadora de gestão dos recursos, instrumentos e riscos financeiros monitorada pela Administração, sendo que esta possui como principais objetivos preservar o valor e a liquidez dos ativos financeiros e garantir recursos financeiros para o bom andamento dos negócios, incluindo suas expansões. Os principais riscos financeiros considerados pela gestão da Administração são:

- Risco de crédito.
- Risco de liquidez.
- Risco de taxas de juros.

A Administração não efetua aplicações de caráter especulativa em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Essa nota explicativa apresenta informações sobre a exposição da Companhia a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas demonstrações financeiras.

c Risco de crédito

Os instrumentos financeiros que submetem a Administração a riscos de crédito de contraparte são representados, fundamentalmente, por caixa e equivalentes de caixa. Os riscos de crédito de caixa e equivalentes de caixa decorrem, principalmente, da incapacidade de instituições financeiras cumprirem suas obrigações financeiras com a Companhia. Regularmente a Administração executa análise de crédito das instituições nas quais mantém relacionamento através de diversas metodologias que avaliam liquidez, solvência, alavancagem, qualidade da carteira, dentre outras. Equivalentes de caixa são mantidos somente em instituições com histórico de sólida posição de crédito, privilegiando segurança e liquidez. Os riscos de créditos associados ao contas a receber de clientes é reduzido em virtude da análise de crédito e dos procedimentos de controle da Administração que monitoram esse risco. A exposição máxima do risco de crédito está demonstrada abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixas e equivalentes de caixa	853.874	10.366.732	1.517.939	13.862.021
Contas a receber de clientes	1.1.71.275	5.005.082	1.336.299	5.030.964
Outros créditos	51.072	4.634	52.402	176.908
	2.076.221	15.376.448	2.906.640	19.069.893

d Risco de liquidez

O risco de liquidez surge da possibilidade da Companhia não poder cumprir com as suas obrigações contratadas nas datas previstas e necessidades de caixa devido às restrições de liquidez do mercado. Para mitigar esse risco, a Administração possui linhas de crédito rotativo, que aumentam a liquidez no curto prazo

e possibilitam maior eficiência na gestão do caixa, sendo consistente com o seu foco estratégico na redução do custo do capital. As principais fontes da Companhia derivam do fluxo de caixa gerado por suas operações, fornecedores e empréstimos e financiamentos. A Administração acredita que essas fontes são adequadas para atender aos seus atuais usos de fundos, o que inclui, mas não se limita, o capital de giro, capital de investimento, amortização de dívidas e pagamento de dividendos.

e Risco de taxa de juros

A Administração considerou que as operações mantidas pela Companhia em que indicam juros, o resultado e os fluxos de caixa operacionais são, substancialmente, independentes das mudanças nas taxas de juros do mercado. Os principais montantes atrelados à taxa de juros, são operações de financiamento na modalidade de capital de giro, e consequentemente são operações atreladas a indexadores nacionais. Sendo assim, a Administração entende que não há risco significativo em relação a volatilidade dos juros a ser apresentado ou estressado.

f Gerenciamento do capital

A política da administração é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do investidor, credor e mercado e manter o desenvolvimento futuro do negócio. Para tanto, a administração monitora a relação da dívida líquida em relação ao patrimônio líquido total.

A administração procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis com níveis mais adequados de financiamento e as vantagens e a segurança proporcionada por uma posição de capital saudável. A dívida da Empresa para relação ajustada do capital ao final do exercício é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Total do passivo	521.021	12.378	11.005.089	746.597
Menos: Equivalentes de caixa	(853.874)	(10.366.732)	(1.517.939)	(13.862.021)
Dívida Líquida (A)	(332.853)	(10.354.354)	9.487.150	(13.115.424)
Total do patrimônio líquido (B)	61.822.558	60.956.059	61.822.558	60.956.059
Índice da dívida líquida pelo patrimônio ajustado (A)/ (B)	(0,01)	(0,17)	0,15	(0,22)

16 Cobertura de seguros

A administração da Empresa mantém cobertura de seguros contra incêndio e riscos diversos para bens do imobilizado e dos estoques, por valores considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria de demonstrações financeiras, consequentemente não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

Assinado de
forma digital por
**LUIZ PAULO
TOSTES**
COIMBRA:46
937641753
Dados: 2022.03.30
15:37:18 -03'00'

*** fim ***

Assinado de forma
digital por MARIA
DO CARMO
TEIXEIRA:6575596
0704
Dados: 2022.03.30
12:28:19 -03'00'