

NOVA NARITA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.784.745/0001-09

Relatório da Diretoria: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras da NOVA NARITA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2021.

Balancos Patrimoniais em 31/12/2021 e 2020 - Valores em Reais (R\$)			
Ativo	2021	2020	
CIRCULANTE			
Caixa e bancos	42.452,05	215,19	
Aplicações financeiras	176.720,62	239.928,36	
Adiantamento para compra de imóvel (nota 1)	800.000,00	800.000,00	
Impostos a recuperar	2.810,88	2.717,05	
Total do circulante	1.021.983,55	1.042.860,60	
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Outras contas a receber	1.236.772,92	1.226.983,87	
Total do realizável a longo prazo	1.236.772,92	1.226.983,87	
Investimentos			
Investimentos em controlada e coligadas (nota 4)	15.669.558,18	15.879.414,70	
Outros investimentos (nota 5)	13.921.901,22	13.175.813,31	
Total dos investimentos	29.591.459,40	29.055.228,01	
Imobilizado (nota 1)	9.000,00	9.000,00	
Intangível (nota 6)	4.786.322,99	13.389.388,03	
Total do não circulante	35.623.555,31	43.680.599,91	
Total do Ativo	36.645.538,86	44.723.460,51	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 - Valores em Reais (R\$)

	Reserva de Lucros/Prejuízos		
	Capital Social	Reserva Legal	Acumulados
Saldos em 31/12/2019	37.971.916,95	750.317,75	(8.502.848,38)
Reversão de dividendos a pagar/a receber (Nota 7)	-	-	5.693.204,83
Prejuízo do exercício de 2020	-	-	(786.881,84)
Saldos em 31/12/2020	37.971.916,95	750.317,75	(3.596.525,39)
Prejuízo do exercício de 2021	-	-	(7.159.685,91)
Saldos em 31/12/2021	37.971.916,95	750.317,75	(10.756.211,30)

Notas Explicativas anexas às Demonstrações Financeiras de 31/12/2021 e 2020

Nota 1 - Constituição da Companhia, Denominação Social e Objeto Social: A Companhia foi constituída em 31 de janeiro de 2007, com a denominação social de EDRJ76 Participações S.A., alterada em 23 de julho de 2007 para a atual denominação. Seu objeto social tinha por, exclusivamente, participar, direta ou indiretamente, no capital de outras sociedades no país ou no exterior. A maioria das participações da Companhia era em empresas, ou sociedades em conta de participação, voltadas para a atividade imobiliária. Tendo em vista os anos de crises nesse setor, a Companhia vislumbra que ela própria possa explorar esse ramo de negócios, que se projeta com reativação em curto espaço de tempo. Assim sendo, decidiu incluir nos seus objetivos sociais a atuação direta no ramo imobiliário, decisão que foi amadurecida ao longo do tempo e formalizada por Assembleia Geral Extraordinária de 26 de janeiro de 2021. Diante dessa decisão, um adiantamento efetuado em anos anteriores para aquisição de terreno objeto de possível incorporação de unidades residenciais no local, no valor de R\$ 800.000,00, foi transferido, já no Balanço Patrimonial de 2020, de rubrica própria no Ativo Imobilizado para igual rubrica no Ativo Circulante. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **Nota 3 - Principais Práticas Contábeis:** Os investimentos permanentes em controlada e coligadas foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; outros investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição. Os ágios em investimentos foram originados por expectativas de lucros futuros nas empresas investidas. **Nota 4 - Investimentos Permanentes em Controladas e Coligadas:** Esses investimentos eram assim compostos em 31.12.2021 e 31.12.2020, em reais:

Passivo e Patrimônio Líquido	2021	2020
CIRCULANTE		
Impostos e encargos a recolher	676,95	418,00
Total do circulante	676,95	418,00
NÃO CIRCULANTE		
Exigível a longo prazo		
Contas com acionista, coligadas e controlada	8.678.838,51	9.597.333,20
Total do não circulante	8.678.838,51	9.597.333,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social (nota 8)	37.971.916,95	37.971.916,95
Reserva de lucros - reserva legal	750.317,75	750.317,75
Prejuízos acumulados	(10.756.211,30)	(3.596.525,39)
Total do patrimônio líquido	27.966.023,40	35.125.709,31
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	36.645.538,86	44.723.460,51

Demonstração dos Resultados para os exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020 - Valores em Reais (R\$)

	2021	2020
Receitas (Despesas) Operacionais		
Receitas financeiras	2.761,14	670,25
Resultado de equivalência patrimonial (notas 4 e 5)	560.810,20	(1.437.202,72)
Dividendos de investimentos avaliados ao custo	925.477,15	691.909,01
Amortização de ágio (nota 6)	(8.603.065,04)	-
Despesas administrativas	(43.534,74)	(40.897,53)
Despesas financeiras	(1.494,86)	(1.360,85)
Despesas tributárias	(639,76)	-
Prejuízo do Exercício	(7.159.685,91)	(786.881,84)
Prejuízo por Ação	(0,19)	(0,02)

Empresas	2021	2020
Pinto de Almeida Investimentos S.A.	1,00	1,00
Serra e Mar Transmissões Ltda.	416.971,76	346.731,46
Radio Norte Rio FM Ltda.	374.982,29	312.282,54
Igarapé Agropecuária Ltda.	13.911.390,90	13.695.048,47
Sonoda Participações S.A.	966.211,23	871.350,23
MS 141 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	654.000,00
Berna Empreend. Imobiliário Ltda.	1,00	1,00
	15.669.558,18	15.879.414,70

As avaliações desses investimentos produziram os seguintes ganhos de equivalência patrimonial:

	2021	2020
Igarapé Agropecuária Ltda.	216.342,43	-
Sonoda Participações S.A.	211.527,72	149.769,61
Serra e Mar Transmissões Ltda.	70.240,30	45.024,49
Radio Norte Rio FM Ltda.	62.699,75	30.362,64
Ganho nas avaliações	560.810,20	225.156,74

Nota 5 - Outros Investimentos: Essa rubrica era composta, em sua maioria, por participações em Sociedades em Conta de Participação (SCP), constituídas para incorporar empreendimentos imobiliários, nas quais a Companhia atua apenas como sócia de capital, bem como aplicações em Sociedades de Propósitos Específicos (SPE), empresas criadas para operações determinadas, nas quais a Companhia também atua meramente como sócia minoritária de capital. O resultado nas avaliações de tais investimentos foi uma perda de R\$ 1.662.359,46 no exercício de 2020. Como a influência na administração desses investimentos não vêm se mostrando significativa, a partir de 2021 passamos a avaliá-los pelo custo registrado na contabilidade. **Nota 6 - Intangível:** O grupo do Intangível era composto, exclusivamente, pelos saldos dos ágios apurados por ocasião da aquisição ou subscrição de investimentos, e compunham-se dos seguintes valores:

Demonstração dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31/12/2021 e 2020 - Valores em Reais (R\$)

	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Prejuízo do exercício	(7.159.685,91)	(786.881,84)
Ajuste:		
Dividendos de investimentos avaliados pelo custo de aquisição	(925.477,15)	(691.909,01)
Resultado de equivalência patrimonial (notas 4 e 5)	(560.810,20)	1.437.202,72
Amortização de ágio (nota 6)	8.603.065,04	-
	(42.908,22)	(41.588,13)
Aumento em outras contas a receber	(9.789,05)	(8.862,04)
Aumento em impostos a recuperar	(93,83)	(119,81)
Aumento em impostos e encargos a recolher	258,95	18,00
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(52.532,15)	(50.551,98)

	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Dividendos recebidos	925.477,15	691.909,01
(Aumento) diminuição de investimentos	24.578,81	(489.602,17)
Caixa gerado nas atividades de investimentos	950.055,96	202.306,84

	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Aumento (diminuição) nas contas com acionista/coligadas/controladas	(918.494,69)	23.404,85
Caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamentos	(918.494,69)	23.404,85

	2021	2020
Aumento (Diminuição) de Caixa e Equivalente de Caixa	(20.970,88)	175.159,71
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	240.143,55	64.983,84
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	219.172,67	240.143,55

	Saldos dos ágios - R\$	
	2021	2020
Pinto de Almeida Investimentos S.A.	3.084.971,65	11.688.036,69
Igarapé Agropecuária Ltda.	1.701.267,70	1.701.267,70
Berna Empreend. Imobiliários Ltda.	83,64	83,64
	4.786.322,99	13.389.388,03

Os ágios decorreram das segregações determinadas pelas legislações societárias e fiscais e pelos princípios contábeis. Havia uma expectativa de evolução dos negócios na atividade imobiliária, área principal de atuação da Pinto de Almeida Investimentos S.A., superadas a crise porque passa a economia e, portanto, a Companhia não considerava necessário efetuar qualquer amortização do ágio, entendendo haver a possibilidade de retorno de, pelo menos, valores iguais aos demonstrados. Como tal melhora é quase imperceptível, a Companhia decidiu, em 2021, conservadoramente, promover uma amortização no ágio de tal investimento, de modo que ela refletisse as perdas ocorridas naquela empresa, correspondentes ao seu percentual de participação no patrimônio contábil da investida. A amortização efetuada foi de R\$ 8.603.065,04. A expectativa é de que, futuramente, não sejam necessárias novas amortizações significativas. A Companhia entende, quanto aos demais ágios, não serem necessárias quaisquer amortizações. **Nota 7 - Dividendos Declarados a Pagar / A Receber:** A Companhia tinha registrado na sua contabilidade contas de Dividendos Declarados a Pagar a seus acionistas e Dividendos a Receber de coligada, frutos de resultados positivos auferidos em anos anteriores. Em conjunto com os seus acionistas, e também com os da subsidiária, a diretoria da Companhia decidiu reverter os saldos das duas rubricas, ainda em 2020, para diminuir os resultados acumulados que se apresentam negativos. Essas reversões apresentaram um valor líquido positivo de R\$ 5.693.204,83, naquele exercício, diminuindo os prejuízos acumulados. **Nota 8 - Capital Social:** O capital social é dividido em 37.971.916 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **Nota 9 - Demonstrações dos Resultados Abrangentes:** As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2021 e 2020 por não existirem transações registradas como "outros resultados abrangentes", não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

Diretoria: Naum Roberto Ryfer; Eduardo Ryfer; Nina Ester Palatnik Ryfer
Ana Lucia Teixeira de Azevedo - Téc. Contabilidade - CRC/RJ-27031/O-8