

*** BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 ***

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a aprovação de V. Sas. o resultado de nossas operações no decorrer do exercício social de 2021, conforme balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, de fluxo de caixa, de mutações do patrimônio líquido e notas explicativas às demonstrações financeiras.

São Carlos, 04 de abril de 2022 - A DIRETORIA

| ATIVO | 31/12/2021 | 31/12/2020 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| CIRCULANTE | 1.274.481,87 | 438.055,04 | CIRCULANTE | 354,17 | - |
| DISPONÍVEL | 1.254.175,00 | 428.673,04 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 354,17 | - |
| Caixa | 679,00 | 993,50 | Impostos a recolher | 354,17 | - |
| Bancos conta movimento | - | - | | | |
| Aplicações financeiras | 1.253.496,00 | 427.679,54 | NÃO CIRCULANTE | 20.017.279,92 | 19.249.842,10 |
| CRÉDITOS | 18.827,87 | 9.382,00 | Créditos de acionistas | 20.017.279,92 | 19.249.842,10 |
| Impostos a recuperar | 18.827,87 | 9.382,00 | | | |
| ADIANTAMENTOS | 1.479,00 | - | | | |
| Adto. a Fornecedores | 1.479,00 | - | | | |
| NÃO CIRCULANTE | 21.376.209,80 | 21.032.431,28 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.633.057,58 | 2.220.644,22 |
| INVESTIMENTOS | 39.900,00 | 39.900,00 | CAPITAL | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |
| Particip. Em outras empresas | 39.900,00 | 39.900,00 | Integralizado | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 |
| PERMANENTE | 21.336.309,80 | 20.992.531,28 | RESERVAS | 133.057,58 | - |
| IMOBILIZADO | 21.336.309,80 | 20.992.531,28 | Lucros/Prej. acumulados | 133.057,58 | - |
| Terrenos/Imóveis | 20.816.087,23 | 21.156.087,23 | | | |
| Veículos | 484.640,00 | - | | | |
| Construções em andamento | 178.564,78 | - | | | |
| (-) Depreciações | 142.982,21 | 163.555,95 | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 22.650.691,67 | 21.470.486,32 | TOTAL DO PASSIVO | 22.650.691,67 | 21.470.486,32 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 | | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|-------------------|--------------------|---|---------------------|-----------------------|
| Receita Líquida | 985.955,12 | 6.973,46 | Fluxos de caixa das ativ. operacionais | | |
| Despesas operacionais | | | Recebimento atividades operacionais | 23.305,78 | 7.237,63 |
| Despesas gerais e administrativas | (133.000,81) | (28.919,52) | Pagamentos efetuados | (210.372,27) | (8.411,15) |
| Despesas indedutíveis | - | - | Receitas financeiras | 46.058,69 | 8.042,58 |
| Despesas tributárias | (30.936,61) | (48,58) | Caixa proveniente das operações | (141.007,80) | 6.869,06 |
| Lucro oper. antes do result. financeiro | 822.017,70 | (21.994,64) | Fluxos caixa ativ. não operacionais | | |
| Resultado financeiro | 45.494,98 | 8.042,58 | Recebimento ativ. não operacionais | 1.000.000,00 | - |
| Despesas financeiras | (563,71) | - | Fluxos de caixa ativ. Investimentos | | |
| Receitas financeiras | 46.058,69 | 8.042,58 | Aquisição de ativos imobilizados | (858.410,78) | (1.453.689,69) |
| Resultado não operacional | | | 0 Aplicação em Investimentos | (779.757,77) | - |
| Custo alienação imobilizado | (431.767,95) | - | Resgates Aplic. Financeiras | 837.240,49 | - |
| Lucro antes do I.R. e Contrib. Social | 435.744,73 | (13.952,06) | Caixa utiliz. nas ativ. de Investimentos | (800.928,06) | (1.453.689,69) |
| Imposto de Renda e Contrib. Social | (23.331,37) | (165,02) | Fluxos de caixa ativ. Financiamento | | |
| LUCRO LÍQUIDO EXERCÍCIO | 412.413,36 | (14.117,08) | Empréstimos obtidos com partes ligadas | 767.437,82 | 1.454.167,46 |
| LUCRO POR AÇÃO | 0,1650 | (0,0056) | Caixa proveniente ativ. Financiamento | 767.437,82 | 1.454.167,46 |
| | | | Redução/Aumento líquido de caixa | 825.501,96 | 7.346,83 |
| | | | Caixa e equivalentes no início período | 428.673,04 | 421.326,21 |
| | | | Caixa e equivalentes no final do período | 1.254.175,00 | 428.673,04 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

ANÁLISE ECONÔMICO - FINANCEIRA

| | Capital | Prejuízo | Totais | | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|------------|------------|
| BALANÇO 31/12/2020 | 2.500.000,00 | (279.355,78) | 2.220.644,22 | Quocientes de liquidez (R\$) | | |
| Resultado do exercício | 0,00 | 412.413,36 | 412.413,36 | Liquidez imediata | 3.597,64 | 438.055,04 |
| BALANÇO 31/12/2021 | 2.500.000,00 | 133.057,58 | 2.633.057,58 | Liquidez geral | 1,1315 | 1,1154 |
| | | | | Quocientes endividamento (%) | | |
| | | | | Participação capital terceiro | 76,02% | 86,68% |
| | | | | Participação capital próprio | 23,98% | 13,32% |
| | | | | Quocientes de rentabilidade (%) | | |
| | | | | Margem líquida de lucro | 41,82% | - |
| | | | | Taxa de retorno sobre P L | 15,66% | - |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- OBJETO** - O cultivo de cana de açúcar, a criação de bovinos para corte, a locação de imóveis próprios pertencentes à sociedade e a participação em outras sociedades como sócia cotista ou acionista.
- CAPITAL** - O capital da sociedade é representado por 2.500.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.
- SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**
 - As demonstrações financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com os dispositivos das Leis 6.404/76 e 11.638/07, e da legislação tributária.
 - A contabilização das receitas e despesas foi efetuada pelo regime de competência.

São Carlos, 04 de abril de 2022

Cassio Ferraz Sampaio Junior
Diretor-Presidente

Marco Antonio Romualdo de Moraes
CT-CRC1SP165642-O/4