

# BLUE TREE HOTELS & RESORTS DO BRASIL S/A

CNPJ 66.542.002/0001-10

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração submete à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Companhia, do exercício encerrado em 31/12/2021, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos. São Paulo, 20/04/2022 A Diretoria.

### Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em Reais)

Ativo	31/12/2021		31/12/2020	
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	475.126	475.113		
Aplicações financeiras	488.679	488.679		
Contas a receber	3.378.789	3.216.209		
Estoques	948	948		
Impostos a recuperar	295.342	295.342		
Partes relacionadas	10.097.437	4.681.631		
Despesas antecipadas	1.111.061	1.546.818		
Demais contas a receber	344.030	328.525		
	<b>16.191.413</b>	<b>11.033.265</b>		
<b>Não circulante</b>				
Realizável a longo prazo				
Contas a receber	2.262.786	1.226.415		
Partes relacionadas	3.438.136	3.438.136		
Impostos a recuperar	2.776.655	2.582.951		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.123.139	5.123.139		
Demais contas a receber	7.141.243	7.660.399		
	<b>20.741.960</b>	<b>20.031.040</b>		
Investimentos	13.726.166	12.839.609		
Imobilizado	20.490	50.709		
Intangível	7.245.219	8.384.119		
	<b>41.733.834</b>	<b>41.305.477</b>		
<b>Total do ativo</b>	<b>57.925.247</b>	<b>52.338.742</b>		
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>				
<b>Circulante</b>				
Empréstimos	1.587.706	5.400.205		
Fornecedores	1.185.640	1.157.000		
Obrigações tributárias	3.611.457	5.452.864		
Salários e encargos sociais	2.135.197	4.216.972		
Adiantamentos de clientes	781.342	724.216		
Aluguéis a pagar	127.781	127.781		
Demais contas a pagar	1.411.722	1.422.721		
	<b>10.840.845</b>	<b>18.501.759</b>		
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos	13.076.168	8.043.773		
Fornecedores	1.647.221	3.074.022		
Partes relacionadas	28.084.415	21.641.187		
Provisão para contingências	4.419.358	5.362.472		
Parcelamento do REFIS	5.746.020	1.440.880		
Provisão para perda de investimento	296.906	296.906		
	<b>53.270.088</b>	<b>39.859.240</b>		
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	4.613.211	4.613.211		
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	-		
Ajuste acumulado de conversão	52.054	52.054		
Prejuízos acumulados	(10.850.950)	(10.687.522)		
	<b>(6.185.685)</b>	<b>(6.022.257)</b>		
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>57.925.247</b>	<b>52.338.742</b>		

### Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais)

	2021	2020
<b>Fluxo das atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício	-163.430	- 7.347.956
Investimentos	-886.557	- 675.680
Imobilizado	30.219	- 50.431
Intangível	1.138.900	1.833.162
<b>Decréscimo/(acrécimo) nas contas de ativo</b>		
Contas a receber	-1.198.951	467.070
Estoques	0	-
Despesas antecipadas	435.757	313.018
Impostos a recuperar	-193.704	275.097
Impostos diferidos	0	-
Partes relacionadas	-5.415.806	(1.695.154)
Demais contas a receber	503.651	1.347.263
<b>Acrécimo/(decrécimo) nas contas de passivo</b>		
Fornecedores	-1.398.161	522.439
Obrigações trabalhistas	-2.081.775	1.298.647
Contingências	-943.114	1.095.267
Obrigações tributárias	2.463.732	712.499
Adiantamentos de clientes	57.126	(2.863)
Partes relacionadas	6.443.228	3.767.652
Demais contas a pagar	-10.998	(383.226)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(1.219.884)</b>	<b>1.476.804</b>
<b>Fluxo das atividades de financiamentos</b>		
<b>Terceiros</b>		
Empréstimos	1.219.897	(1.479.410)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>1.219.897</b>	<b>(1.479.410)</b>
<b>Acrécimo líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>13</b>	<b>(2.607)</b>
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>963.792</b>	<b>966.399</b>
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>963.805</b>	<b>963.792</b>
<b>Acrécimo líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>13</b>	<b>(2.607)</b>

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais)

	Capital social	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	Ajuste acumulado de conversão	Prejuízos / Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>4.613.211</b>	-	<b>52.054</b>	<b>(3.339.566)</b>	<b>1.325.699</b>
Prejuízo/Lucro do exercício	-	-	-	(7.347.956)	(7.347.956)
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	-	-	-	-
Reversão de dividendos não distribuídos	-	-	-	-	-
Ajustes decorrentes da cisão de unidades	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>4.613.211</b>	-	<b>52.054</b>	<b>(10.687.522)</b>	<b>(6.022.259)</b>
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	-	-	-	-	-
Prejuízo/Lucro do exercício	-	-	-	(163.430)	(163.430)
Ajustes decorrentes da cisão de unidades	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>4.613.211</b>	-	<b>52.054</b>	<b>(10.850.952)</b>	<b>(6.185.689)</b>

### Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(163.430)</b>	<b>(7.347.956)</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>(163.430)</b>	<b>(7.347.956)</b>

### Demonstrações do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em Reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Receita operacional líquida de vendas e serviços	1.853.828	2.118.026
Custos de mercadorias vendidas e serviços prestados	-	(399.909)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.853.828</b>	<b>1.718.117</b>
<b>Receitas/(despesas) operacionais</b>		
Comerciais	-	(1.578)
Administrativas	(2.462.018)	(1.137.711)
Honorários da administração	(960.326)	(808.442)
Resultado de equivalência patrimonial	994.982	1.328.496
Outras receitas/(despesas) operacionais, líquidas	(2.541.314)	(5.007.095)
	<b>(4.968.677)</b>	<b>(5.626.330)</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>(3.114.849)</b>	<b>(3.908.213)</b>
Resultado financeiro, líquido	2.951.419	(3.439.743)
<b>Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>(163.430)</b>	<b>(7.347.956)</b>
Imposto de renda e contribuição social	-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(163.430)</b>	<b>(7.347.956)</b>

#### Diretoria

Chioko Nishimura Aoki - Diretora-Presidente  
Paulo Hiray - Contador - CRC 1SP151.003/O-1