



CNPJ

Razão Social

30.434.647/0001-92

SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
DRE.01.03	RECEITAS	42.405,16	27.884.049,63
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	25.734,73	27.830.639,63
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	0,00	27.298.985,77
DRE.01.03.1.1.06	RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS	0,00	27.298.985,77
DRE.01.03.1.1.06.001	Receita das Unid.Imobiliarias	0,00	6.691.106,55
DRE.01.03.1.1.06.002	Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal	0,00	21.162.014,35
DRE.01.03.1.1.06.003	Prov. Vlr. de Mercado - Receita	0,00	(554.135,13)
DRE.01.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	0,00	(400.192,50)
DRE.01.03.1.2.01	DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS	0,00	110.674,56
DRE.01.03.1.2.01.004	Distrato Unid. Imobiliarias	0,00	110.674,56
DRE.01.03.1.2.03	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	(510.867,06)
DRE.01.03.1.2.03.005	PIS diferido	0,00	(13.039,08)
DRE.01.03.1.2.03.008	COFINS diferido	0,00	(60.261,70)
DRE.01.03.1.2.03.022	PIS - Regime Especial de Tributação	0,00	(77.836,30)
DRE.01.03.1.2.03.023	COFINS - Regime Especial de Tributação	0,00	(359.729,98)
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	25.734,73	931.846,36
DRE.01.03.1.3.01	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	0,00	234,41
DRE.01.03.1.3.01.001	Variação Monetária Ativa	0,00	234,41
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	25.734,64	930.713,70
DRE.01.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação do FAF	0,00	782.579,12
DRE.01.03.1.3.02.004	Rend. de aplic financ. não tributado	25.734,64	148.134,58
DRE.01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	0,09	898,25
DRE.01.03.1.3.03.002	Descontos Obtidos	0,09	898,25
DRE.01.03.2	OUTRAS RECEITAS	16.670,43	53.410,00
DRE.01.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	16.670,43	53.410,00
DRE.01.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	16.670,43	53.410,00
DRE.01.03.2.1.01.004	Despesas Recuperadas	16.670,43	0,00
DRE.01.03.2.1.01.007	Outras receitas	0,00	53.410,00
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(2.953.521,47)	(27.446.505,50)
DRE.01.04.1	CUSTOS	0,00	(21.823.357,17)
DRE.01.04.1.4	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	(21.823.357,17)
DRE.01.04.1.4.01	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	(21.823.357,17)
DRE.01.04.1.4.01.001	CIV	0,00	(6.174.909,84)

DRE.01.04.1.4.01.004	CIV - Fiscal	0,00	(15.050.166,64)
DRE.01.04.1.4.01.005	Provisão para garantia	0,00	(583.318,07)
DRE.01.04.1.4.01.006	Apropriação encargos financeiros	0,00	(14.962,62)
DRE.01.04.2	DESPEAS OPERACIONAIS	(2.953.521,47)	(4.884.202,98)
DRE.01.04.2.2	DESPEAS GERAIS	(193.316,62)	(130.069,16)
DRE.01.04.2.2.02	UTILIDADES E SERVIÇOS	(15.010,08)	(17.692,33)
DRE.01.04.2.2.02.008	Material de escritório	0,00	(299,11)
DRE.01.04.2.2.02.012	Correios e Malotes	0,00	(59,96)
DRE.01.04.2.2.02.016	Assistência Médica	0,00	(1.048,60)
DRE.01.04.2.2.02.028	Assinaturas diversas	0,00	(171,50)
DRE.01.04.2.2.02.033	Condução	(8.680,57)	(1.855,56)
DRE.01.04.2.2.02.034	Seguros	(5.258,61)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.035	Refeições	(780,00)	(1.333,00)
DRE.01.04.2.2.02.039	Estacionamento e Pedagio	(10,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.040	Material de Consumo	(280,90)	0,00
DRE.01.04.2.2.02.052	Material grafico	0,00	(1.041,23)
DRE.01.04.2.2.02.054	Cartórios	0,00	(1.969,95)
DRE.01.04.2.2.02.055	Despesas com copias	0,00	(9.653,44)
DRE.01.04.2.2.02.067	Internet	0,00	(259,98)
DRE.01.04.2.2.03	DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA	(178.306,54)	(112.376,83)
DRE.01.04.2.2.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(178.306,54)	(112.376,83)
DRE.01.04.2.2.03.020.001	Administrativos	(230,00)	(784,00)
DRE.01.04.2.2.03.020.003	Auditoria	0,00	(29.543,00)
DRE.01.04.2.2.03.020.004	Consultoria	(24.975,39)	(24.136,89)
DRE.01.04.2.2.03.020.005	Contabilidade	(13.267,32)	(29.790,47)
DRE.01.04.2.2.03.020.007	Juridico	(7.410,00)	(21.201,12)
DRE.01.04.2.2.03.020.008	Limpeza	0,00	(5.022,00)
DRE.01.04.2.2.03.020.010	Segurança e vigilância	(37.260,00)	0,00
DRE.01.04.2.2.03.020.011	Serviços de Motoboy	(1.735,39)	(1.899,35)
DRE.01.04.2.2.03.020.999	Outros servicos prestados	(93.428,44)	0,00
DRE.01.04.2.3	DESPEAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(1.946,70)	(1.453,89)
DRE.01.04.2.3.02	DESPEAS FINANCEIRAS	(1.946,70)	(1.453,89)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros	(542,29)	(631,14)
DRE.01.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(201,91)	(822,75)
DRE.01.04.2.3.02.004	Multas e juros s/impostos	(1.202,50)	0,00
DRE.01.04.2.4	DESPEAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(2.771,67)	(524,34)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(2.771,67)	(524,34)
DRE.01.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	(2.745,11)	(524,34)
DRE.01.04.2.4.01.015	Taxas Municipais	(26,56)	0,00
DRE.01.04.2.9	DESPEAS COMERCIAIS	(2.755.486,48)	(4.752.155,59)
DRE.01.04.2.9.03	DESPEAS GERAIS COMERCIAIS	(2.755.486,48)	(4.752.155,59)
DRE.01.04.2.9.03.001	Água e Esgoto	(1.077,26)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.009	Depreciações e Amortizações	(493.515,76)	(2.467.578,81)
DRE.01.04.2.9.03.009.002	Stand	(305.661,12)	(1.528.305,65)
DRE.01.04.2.9.03.009.003	Decorado	(187.854,64)	(939.273,16)
DRE.01.04.2.9.03.015	Energia Elétrica	(2.617,62)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.016	Feiras/Congressos/Cursos	(380.099,08)	(39.678,12)
DRE.01.04.2.9.03.019	Jornais/Revistas e Periódicos	(65,00)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.020	Limpeza, Conservação e Vigilância	0,00	(2.511,00)
DRE.01.04.2.9.03.022	Material de Consumo	(29.253,71)	0,00

DRE.01.04.2.9.03.027	Propaganda e Publicidade	(962.563,13)	(327.490,92)
DRE.01.04.2.9.03.033	Telefone	(207,98)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.036	Mat.grafico/programc visual	(641.132,55)	(140.704,92)
DRE.01.04.2.9.03.037	Stand	(223.324,39)	(627.574,35)
DRE.01.04.2.9.03.038	Decorado	0,00	(17.953,25)
DRE.01.04.2.9.03.039	Pesquisa de mercado	(21.630,00)	0,00
DRE.01.04.2.9.03.040	Comissões sobre vendas	0,00	(460.223,01)
DRE.01.04.2.9.03.046	Assessoria e consultoria	0,00	(668.441,21)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	0,00	(738.945,35)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	0,00	(738.945,35)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	0,00	(501.604,28)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	0,00	(192.136,73)
DRE.01.04.3.2.01.002	Provisão p/ IRPJ diferido	0,00	(44.403,36)
DRE.01.04.3.2.01.003	IRPJ - Regime Especial de Tributação	0,00	(265.064,19)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	0,00	(237.341,07)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	0,00	(75.239,02)
DRE.01.04.3.2.02.002	Provisão p/ Contribuição Social diferido	0,00	(23.258,90)
DRE.01.04.3.2.02.003	CSLL - Regime Especial de Tributação	0,00	(138.843,15)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)	(2.911.116,31)	437.544,13