



CNPJ

Razão Social

34.037.595/0001-71

SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

| | | 01/01/2023 | 31/12/2023 |
|--------------------------|--|------------|---------------|
| DRE.01.03 | RECEITAS | 12.384,05 | 33.937.949,48 |
| DRE.01.03.1 | RECEITAS OPERACIONAIS | 10.917,68 | 33.937.949,48 |
| DRE.01.03.1.1 | RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS | 4.447,50 | 34.231.895,36 |
| DRE.01.03.1.1.05 | RECEITA COM ALUGUEIS | 4.447,50 | 0,00 |
| DRE.01.03.1.1.05.001 | Receita de Alugueis | 4.447,50 | 0,00 |
| DRE.01.03.1.1.06 | RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS | 0,00 | 34.231.895,36 |
| DRE.01.03.1.1.06.001 | Receita das Unid.Imobiliarias | 0,00 | 11.076.606,55 |
| DRE.01.03.1.1.06.002 | Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal | 0,00 | 23.948.452,68 |
| DRE.01.03.1.1.06.003 | Prov. Vlr. de Mercado - Receita | 0,00 | (793.163,87) |
| DRE.01.03.1.2 | DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO | (230,95) | (461.405,00) |
| DRE.01.03.1.2.01 | DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS | 0,00 | 59.859,80 |
| DRE.01.03.1.2.01.004 | Distrato Unid. Imobiliarias | 0,00 | 59.859,80 |
| DRE.01.03.1.2.03 | IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS | (230,95) | (521.264,80) |
| DRE.01.03.1.2.03.003 | PIS sobre vendas e serviços | (41,13) | 0,00 |
| DRE.01.03.1.2.03.005 | PIS diferido | 0,00 | (20.580,37) |
| DRE.01.03.1.2.03.006 | COFINS sobre vendas e serviços | (189,82) | 0,00 |
| DRE.01.03.1.2.03.008 | COFINS diferido | 0,00 | (95.114,67) |
| DRE.01.03.1.2.03.022 | PIS - Regime Especial de Tributação | 0,00 | (72.144,61) |
| DRE.01.03.1.2.03.023 | COFINS - Regime Especial de Tributação | 0,00 | (333.425,15) |
| DRE.01.03.1.3 | RECEITAS FINANCEIRAS | 6.910,99 | 167.459,12 |
| DRE.01.03.1.3.01 | RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES | 0,00 | 75,07 |
| DRE.01.03.1.3.01.001 | Variação Monetária Ativa | 0,00 | 75,07 |
| DRE.01.03.1.3.02 | GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS | 6.910,75 | 167.384,01 |
| DRE.01.03.1.3.02.001 | Rendimentos de Aplicação do FAF | 6.910,75 | 16.794,63 |
| DRE.01.03.1.3.02.004 | Rend. de aplic financ. não tributado | 0,00 | 150.589,38 |
| DRE.01.03.1.3.03 | JUROS E DESCONTOS OBTIDOS | 0,24 | 0,04 |
| DRE.01.03.1.3.03.002 | Descontos Obtidos | 0,24 | 0,04 |
| DRE.01.03.1.4 | RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS | (209,86) | 0,00 |
| DRE.01.03.1.4.02 | RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | (209,86) | 0,00 |
| DRE.01.03.1.4.02.001 | Equivalência Patrimonial Positiva | (209,86) | 0,00 |
| DRE.01.03.1.4.02.001.087 | resultado de equiv patrimonial - Sovizzo Administração de Ativos | (209,86) | 0,00 |
| DRE.01.03.2 | OUTRAS RECEITAS | 1.466,37 | 0,00 |
| DRE.01.03.2.1 | OUTRAS RECEITAS | 1.466,37 | 0,00 |

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|-----------------|
| DRE.01.03.2.1.01 | OUTRAS RECEITAS | 1.466,37 | 0,00 |
| DRE.01.03.2.1.01.004 | Despesas Recuperadas | 1.466,37 | 0,00 |
| DRE.01.04 | CUSTOS E DESPESAS | (1.068.527,08) | (33.976.503,47) |
| DRE.01.04.1 | CUSTOS | 0,00 | (23.381.235,77) |
| DRE.01.04.1.4 | CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS | 0,00 | (23.381.235,77) |
| DRE.01.04.1.4.01 | CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS | 0,00 | (23.381.235,77) |
| DRE.01.04.1.4.01.001 | CIV | 0,00 | (7.242.908,62) |
| DRE.01.04.1.4.01.004 | CIV - Fiscal | 0,00 | (15.759.180,84) |
| DRE.01.04.1.4.01.005 | Provisão para garantia | 0,00 | (379.146,31) |
| DRE.01.04.2 | DESPESAS OPERACIONAIS | (1.066.146,26) | (10.110.089,37) |
| DRE.01.04.2.2 | DESPESAS GERAIS | (333.627,44) | (1.041.131,77) |
| DRE.01.04.2.2.02 | UTILIDADES E SERVIÇOS | (189.724,92) | (350.940,13) |
| DRE.01.04.2.2.02.007 | Material de limpeza | (517,58) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.2.02.008 | Material de escritório | (1.248,36) | (688,96) |
| DRE.01.04.2.2.02.012 | Correios e Malotes | 0,00 | (1.865,69) |
| DRE.01.04.2.2.02.022 | Feiras/Congressos/Simpósios/Cursos | (15.119,00) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.2.02.028 | Assinaturas diversas | (171,50) | (36,00) |
| DRE.01.04.2.2.02.033 | Condução | (1.095,92) | (926,62) |
| DRE.01.04.2.2.02.034 | Seguros | (113.869,43) | (120.415,50) |
| DRE.01.04.2.2.02.035 | Refeições | (452,67) | (351,63) |
| DRE.01.04.2.2.02.041 | Uniformes | (100,00) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.2.02.051 | Copa e cozinha | 0,00 | (940,72) |
| DRE.01.04.2.2.02.052 | Material grafico | (35.662,23) | (95.035,92) |
| DRE.01.04.2.2.02.054 | Cartórios | (6.012,51) | (125.646,87) |
| DRE.01.04.2.2.02.055 | Despesas com copias | (6.121,65) | (4.784,22) |
| DRE.01.04.2.2.02.066 | Certidões/licitações/certificados | 0,00 | (171,50) |
| DRE.01.04.2.2.02.067 | Internet | (625,29) | (76,50) |
| DRE.01.04.2.2.02.075 | Brindes | (8.640,00) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.2.02.080 | Associação de Classe | (88,78) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.2.03 | DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA | (143.902,52) | (690.191,64) |
| DRE.01.04.2.2.03.020 | Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica | (143.902,52) | (690.191,64) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.001 | Administrativos | (3.500,00) | (200,00) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.003 | Auditoria | (29.543,00) | (19.759,77) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.004 | Consultoria | (73.189,51) | (131.163,41) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.005 | Contabilidade | (7.447,68) | (34.093,82) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.006 | Informatica/software | (4.488,00) | (2.640,00) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.007 | Juridico | (21.855,33) | (24.645,44) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.010 | Segurança e vigilância | 0,00 | (27.820,00) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.014 | Propaganda / Publicidade | 0,00 | (10.000,00) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.020 | Serviços Gráficos | (3.879,00) | (224,00) |
| DRE.01.04.2.2.03.020.999 | Outros servicos prestados | 0,00 | (439.645,20) |
| DRE.01.04.2.3 | DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS | (619,81) | (13.481,59) |
| DRE.01.04.2.3.02 | DESPESAS FINANCEIRAS | (619,81) | (13.481,59) |
| DRE.01.04.2.3.02.001 | Juros | (248,22) | (6.079,09) |
| DRE.01.04.2.3.02.003 | Despesas Bancárias | (371,59) | (7.402,50) |
| DRE.01.04.2.4 | DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS | (1.818,31) | (11.203,95) |
| DRE.01.04.2.4.01 | IMPOSTOS | (1.818,31) | (11.203,95) |
| DRE.01.04.2.4.01.001 | IOF | (335,92) | (3.712,41) |
| DRE.01.04.2.4.01.012 | Taxas e Emolumentos | (1.421,65) | (7.270,80) |
| DRE.01.04.2.4.01.016 | Taxas Estaduais | (60,74) | 0,00 |

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| DRE.01.04.2.4.01.017 | Outras contribuições | 0,00 | (220,74) |
| DRE.01.04.2.9 | DESPESAS COMERCIAIS | (730.080,70) | (9.044.272,06) |
| DRE.01.04.2.9.03 | DESPESAS GERAIS COMERCIAIS | (730.080,70) | (9.044.272,06) |
| DRE.01.04.2.9.03.004 | Brindes e Prêmios | 0,00 | (6.890,85) |
| DRE.01.04.2.9.03.009 | Depreciações e Amortizações | 0,00 | (3.597.751,08) |
| DRE.01.04.2.9.03.009.002 | Stand | 0,00 | (3.597.751,08) |
| DRE.01.04.2.9.03.013 | Dispêndios com Alimentação | 0,00 | (1.702,39) |
| DRE.01.04.2.9.03.016 | Feiras/Congressos/Cursos | 0,00 | (336.534,17) |
| DRE.01.04.2.9.03.018 | Internet | 0,00 | (666,94) |
| DRE.01.04.2.9.03.020 | Limpeza, Conservação e Vigilância | (14.734,00) | (71.272,00) |
| DRE.01.04.2.9.03.022 | Material de Consumo | (1.277,72) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.9.03.027 | Propaganda e Publicidade | (281.768,98) | (2.193.480,70) |
| DRE.01.04.2.9.03.034 | Uniformes | 0,00 | (2.177,10) |
| DRE.01.04.2.9.03.036 | Mat.grafico/programc visual | (392.200,00) | (571.511,68) |
| DRE.01.04.2.9.03.037 | Stand | 0,00 | (857.461,64) |
| DRE.01.04.2.9.03.038 | Decorado | 0,00 | (263,70) |
| DRE.01.04.2.9.03.039 | Pesquisa de mercado | (40.100,00) | 0,00 |
| DRE.01.04.2.9.03.040 | Comissões sobre vendas | 0,00 | (1.121.520,56) |
| DRE.01.04.2.9.03.041 | Viagens e representações | 0,00 | (2.183,54) |
| DRE.01.04.2.9.03.043 | Multas e taxas diversas | 0,00 | (26.000,00) |
| DRE.01.04.2.9.03.046 | Assessoria e consultoria | 0,00 | (254.855,71) |
| DRE.01.04.3 | CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO | (2.380,82) | (485.178,33) |
| DRE.01.04.3.2 | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO | (2.380,82) | (485.178,33) |
| DRE.01.04.3.2.01 | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS | (1.488,01) | (318.272,98) |
| DRE.01.04.3.2.01.001 | Provisão P/ IRPJ | (1.488,01) | (2.506,74) |
| DRE.01.04.3.2.01.002 | Provisão p/ IRPJ diferido | 0,00 | (70.084,50) |
| DRE.01.04.3.2.01.003 | IRPJ - Regime Especial de Tributação | 0,00 | (245.681,74) |
| DRE.01.04.3.2.02 | PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS | (892,81) | (166.905,35) |
| DRE.01.04.3.2.02.001 | Provisão P/ Contribuição Social | (892,81) | (1.504,04) |
| DRE.01.04.3.2.02.002 | Provisão p/ Contribuição Social diferido | 0,00 | (36.710,92) |
| DRE.01.04.3.2.02.003 | CSLL - Regime Especial de Tributação | 0,00 | (128.690,39) |
| DRE.01 | RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO) | (1.056.143,03) | (38.553,99) |