



CNPJ
34.037.595/0001-71

Razão Social
SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2023	31/12/2023
BP01	ATIVO	81.872.693,39	89.428.516,76
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	81.872.693,39	83.957.667,41
BP01.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.069,79	11.208.239,06
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.069,79	81.084,40
BP01.1.1.02.0005	Banco Itaú S.A	13.069,79	41.110,59
BP01.1.1.02.0007	Banco Sofisa	0,00	39.973,81
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	0,00	11.127.154,66
BP01.1.1.03.007	Aplic. Sofisa	0,00	11.127.154,66
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	77.877.194,88	71.441.745,24
BP01.1.2.04	PROMITENTES COMPRADORES DE IMOVEIS	0,00	7.755.687,82
BP01.1.2.04.001	Promitentes Compradores de Imoveis	0,00	30.804.282,02
BP01.1.2.04.002	Adequação normas societárias	0,00	(22.655.600,06)
BP01.1.2.04.003	AVP - ajuste a valor presente	0,00	(392.994,14)
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	17.240,00	15.000,00
BP01.1.2.08.005	Adiantamento a fornecedores	17.240,00	15.000,00
BP01.1.2.11	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	220,74	3.114,35
BP01.1.2.11.001	Irrf retido de aplicacao	220,74	3.114,35
BP01.1.2.13	SALDO NEGATIVO	0,00	1.328,40
BP01.1.2.13.001	Saldo Negativo IRPJ	0,00	1.328,40
BP01.1.2.19	IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	77.859.734,14	63.666.614,67
BP01.1.2.19.001	Terrenos	75.310.234,76	82.982.872,33
BP01.1.2.19.002	Imoveis em Construção	2.549.499,38	3.685.831,80
BP01.1.2.19.004	Custo Diferido	0,00	(23.002.089,46)
BP01.1.3	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	3.982.428,72	1.307.683,11
BP01.1.3.01	SEGUROS A APROPRIAR	442.320,36	378.506,88
BP01.1.3.01.004	Seguros a Apropriar	442.320,36	378.506,88
BP01.1.3.04	DESPESAS ANTECIPADAS	3.540.108,36	929.176,23
BP01.1.3.04.001	Stand de vendas	3.510.108,36	0,00
BP01.1.3.04.002	Comissões sobre vendas	0,00	929.176,23
BP01.1.3.04.006	Decorado	30.000,00	0,00
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	5.470.849,35
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	5.143.781,08
BP01.2.1.08	PROMITENTES	0,00	5.143.781,08

BP01.2.1.08.001	Empreendimento	0,00	5.543.950,81
BP01.2.1.08.002	Avp - ajuste de valor presente	0,00	(400.169,73)
BP01.2.3	IMOBILIZADO	0,00	327.068,27
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	0,00	3.924.819,35
BP01.2.3.01.024	Stand	0,00	3.924.819,35
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	0,00	(3.597.751,08)
BP01.2.3.05.020	(-) Stand	0,00	(3.597.751,08)
BP02	PASSIVO	81.872.693,39	89.428.516,76
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	440.056,13	11.722.605,86
BP02.1.1	FORNECEDORES	292.704,10	56.576,22
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	292.704,10	56.576,22
BP02.1.1.02.001	Fornecedores Diversos	292.704,10	56.576,22
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	47.352,03	20.209,16
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	47.087,13	19.476,77
BP02.1.4.01.002	IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica	2.720,90	3.513,42
BP02.1.4.01.003	ISS Retido a Recolher	433,37	662,48
BP02.1.4.01.006	Pis/Cofins/Csll retido a rec	22.353,42	11.988,09
BP02.1.4.01.007	INSS retido a recolher	21.579,44	3.312,78
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	264,90	0,00
BP02.1.4.02.004	Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	264,90	0,00
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	0,00	(0,03)
BP02.1.4.03.011	Ret a recolher	0,00	(0,03)
BP02.1.4.04	IMPOSTOS DIFERIDOS - DIF.TEMPORAL	0,00	732,42
BP02.1.4.04.001	Pis diferido - Dif.temporal	0,00	67,75
BP02.1.4.04.002	Cofins diferido - Dif.temporal	0,00	313,11
BP02.1.4.04.003	IRPJ diferido - Dif.temporal	0,00	230,72
BP02.1.4.04.004	CSLL diferido - Dif.temporal	0,00	120,84
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	100.000,00	11.645.820,48
BP02.1.5.03	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	100.000,00	11.645.820,48
BP02.1.5.03.001	Adiantamento de Clientes	100.000,00	11.645.820,48
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	30.505.036,00	20.811.363,63
BP02.2.3	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - LP	0,00	221.758,04
BP02.2.3.01	IMPOSTOS DIFERIDOS - DIF.TEMPORAL	0,00	221.758,04
BP02.2.3.01.001	Pis diferido - Dif.temporal (LP)	0,00	20.512,62
BP02.2.3.01.002	COFINS diferido - Dif.temporal (LP)	0,00	94.801,56
BP02.2.3.01.003	IRPJ diferido - Dif.temporal (LP)	0,00	69.853,78
BP02.2.3.01.004	CSLL diferido - Dif.temporal (LP)	0,00	36.590,08
BP02.2.4	OUTROS DÉBITOS - LP	30.150.000,00	20.589.605,59
BP02.2.4.01	PROVISAO PARA GARANTIA - LP	0,00	379.146,31
BP02.2.4.01.001	Provisão para garantia	0,00	379.146,31
BP02.2.4.03	CREDORES POR DAÇÃO EM PAGAMENTO	30.150.000,00	20.210.459,28
BP02.2.4.03.001	Credores por dação pagamento	21.000.000,00	20.210.459,28
BP02.2.4.03.002	Permutas fisicas	9.150.000,00	0,00
BP02.2.5	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	355.036,00	0,00
BP02.2.5.01	DEBITOS PESSOAS LIGADAS	355.036,00	0,00
BP02.2.5.01.001	Debitos de Pessoas Ligadas	355.036,00	0,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	50.927.601,26	56.894.547,27
BP02.3.1	CAPITAL	47.611.936,00	47.611.936,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	47.611.936,00	47.611.936,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	47.611.936,00	47.611.936,00

BP02.3.2	RESERVAS	5.928.332,14	11.933.832,14
BP02.3.2.03	RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	5.928.332,14	11.933.832,14
BP02.3.2.03.001	AFAC	5.928.332,14	11.933.832,14
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.612.666,88)	(2.651.220,87)
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.556.523,85)	(2.612.666,88)
BP02.3.4.03.002	Prejuízos Acumulados	(1.556.523,85)	(2.612.666,88)
BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.056.143,03)	(38.553,99)
BP02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	(1.056.143,03)	(38.553,99)