

**Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**  
**CNPJ: 35.915.990/0001-72**  
**NIRE: 332.0592143-1**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores quotistas:

Apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Ficamos à inteira disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Balanços patrimoniais  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	619	14
Títulos e valores mobiliários	-	548
Contas a receber de terceiros	109	92
Créditos fiscais	186	174
Total do ativo circulante	<u>914</u>	<u>828</u>
Contas a receber de terceiros	303	339
Depósitos judiciais	119	111
Total do ativo não circulante	<u>422</u>	<u>450</u>
Total do ativo	<u><u>1.336</u></u>	<u><u>1.278</u></u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Fornecedores	-	2
Obrigações tributárias	1	1
Total do passivo circulante	<u>1</u>	<u>3</u>
Não circulante		
Adiantamento de clientes	345	363
Provisão para contingência	223	223
Total do passivo não circulante	<u>568</u>	<u>586</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	559	559
Lucros acumulados	208	130
Total do patrimônio líquido	<u>767</u>	<u>689</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u><u>1.336</u></u>	<u><u>1.278</u></u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Receita líquida de vendas	<b>21</b>	20
Custo das vendas	<b>(5)</b>	(5)
Lucro bruto	<b>16</b>	15
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	<b>(37)</b>	(33)
Prejuízo antes do resultado financeiro	<b>(21)</b>	(18)
Despesas financeiras	<b>(1)</b>	(2)
Receitas financeiras	<b>114</b>	104
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>92</b>	84
Imposto de renda e contribuição social	<b>(14)</b>	(13)
Lucro do exercício	<b>78</b>	71

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstração dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do exercício	78	71
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>78</u>	<u>71</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2021	559	59	618
Lucro do exercício	-	71	71
Saldos em 31 de dezembro de 2022	559	130	689
Lucro do exercício	-	78	78
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<b>559</b>	<b>208</b>	<b>767</b>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>92</b>	84
Juros e variação monetária	<b>(58)</b>	(37)
Baixa de outros ativos	<b>1</b>	-
	<b>35</b>	47
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Contas a receber	<b>38</b>	15
Créditos fiscais	-	5
Depósitos judiciais	-	6
Outros ativos e passivos	<b>(2)</b>	2
Caixa gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<b>71</b>	75
Caixa gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<b>(14)</b>	(13)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<b>57</b>	62
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	<b>548</b>	(75)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	<b>548</b>	(75)
Redução no caixa e equivalentes de caixa	<b>605</b>	(13)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>14</b>	27
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>619</b>	14

# Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

## 1. Contexto Operacional e Financeiro

A Planim Planejamento Imobiliário Ltda. (“Empresa”) tem por objeto social a administração, incorporação e venda de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades como quotista ou acionista.

## 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As presentes demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) são de responsabilidade da Administração e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

## 3. Principais Práticas Contábeis

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes e não circulantes - Compreende principalmente ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalentes de caixa e títulos de valores mobiliários, e contas a receber.
- c) Passivos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

## 4. Capital Social

A Empresa tem capital social subscrito e integralizado, composto por 55.947.268 quotas.

### DIRETORIA

Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho  
Diretor

Victor Soledade Moraes Amaral Neto  
Diretor

### TÉCNICO EM CONTABILIDADE

Maria Hilma Menezes Beiral  
CRC RJ – 101335/O-1      CPF 285.302.097-53