

**ABAETÉ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.**

CNPJ/ME nº 24.988.496/0001-11

NIRE nº 33.3.003.2031-8

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29.04.2022**

**DATA, HORA E LOCAL:** 29 de abril de 2022, às 09h, na sede social localizada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Barão de Tefé nº 34, 19º andar, Saúde, CEP 20220-460.

**CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação para a presente Assembleia foi publicado nas versões impressa e digital do jornal "Monitor Mercantil", que circula Estado do Rio de Janeiro, nos dias 20, 25 e 26.04.2022.

**PUBLICAÇÕES LEGAIS:** As demonstrações financeiras e o relatório da administração relativos ao exercício findo em 31.12.2021 foram publicados na Central de Balanços e no sítio eletrônico da Companhia em 30.03.2022, nos termos do art. 294, III, da Lei nº 6.404/1976.

**PRESENCAS:** Estiveram presentes à Assembleia, realizada em primeira convocação, acionistas representando mais da 2/3 (dois terços) do capital social votante, como descrito ao final da presente Ata, além dos administradores da Companhia. Não foi instalado o Conselho Fiscal.

**MESA DIRETORA:** Presidente: Andre Philippe Mattias Lindner Krepel  
Secretário: Diogo Guttman Mariani

**DELIBERAÇÕES APROVADAS:**

Na forma dos §§1º e 2º do art. 130 da Lei nº 6.404/76, foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas, dispensada a leitura da ordem do dia e seus documentos conexos, tendo sido aprovados por unanimidade de votos dos acionistas presentes, com abstenção dos legalmente impedidos de votar:

**I – EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:**

1) As demonstrações financeiras, o relatório da Administração e o parecer dos auditores independentes da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2021. Os Acionistas presentes consignaram que o relatório da Administração, as demonstrações financeiras e demais documentos foram fornecidos pela Administração da Companhia no prazo legal.



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A

NIRE: 333.0032031-8 Protocolo: 00-2022/379045-1 Data do protocolo: 13/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2022 SOB O NÚMERO 00004890900 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB3CAD03247A25FCBF37277748B8555052DA632E7FB0B5AB3C684778FB046D5B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/11

2) A proposta da Administração de que o prejuízo de R\$ 49.891,77, apurado pela Companhia no exercício de 2021, seja alocado à conta de prejuízos acumulados.


## **II – EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:**

1) Fixação para o ano de 2022, na forma do artigo 152 da Lei das S.A., dos limites de remuneração anual global dos Administradores em até R\$ 20.000,00.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi por todos assinada.

**ASSINATURAS:** Presidente da Mesa - Andre Philippe Mattias Lindner Krepel; Secretário da Mesa - Diogo Guttman Mariani; Acionistas: Bahia Holding S.A., por seus representantes legais, Andre Philippe Mattias Lindner Krepel e Diogo Guttman Mariani; Angela Mariani Bittencourt; Carlos Mariani Bittencourt; Eduardo Mariani Bittencourt; Glória Maria Mariani Bittencourt e Pedro Henrique Mariani Bittencourt.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

  
Andre Philippe Mattias Lindner Krepel  
Presidente



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A

NIRE: 333.0032031-8 Protocolo: 00-2022/379045-1 Data do protocolo: 13/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2022 SOB O NÚMERO 00004890900 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB3CAD03247A25FCBF37277748B8555052DA632E7FB0B5AB3C684778FB046D5B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/11

**ABAETÉ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.**

CNPJ/ME nº 24.988.496/001-11

NIRE nº 33.3.003.2031-8

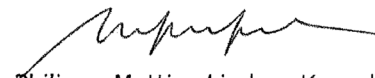
Lista de Presença de Acionistas à Assembleia Geral Ordinária da Abaeté Administração de Bens Próprios S.A., realizada em 29 de abril de 2022, às 09h, na sede social localizada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, Av. Barão de Tefé, nº 34, 19º andar, Saúde, CEP 20220-460.

Compareceram os acionistas, titulares das ações relacionadas ao lado, todas ordinárias e nominativas:

<b>Acionistas</b>	<b>Ações ON</b>	<b>Capital votante (%)</b>
Angela Mariani Bittencourt	21.489	2,9086
Bahia Holding S.A.	494.757	66,9677
Carlos Mariani Bittencourt	20.921	2,8318
Eduardo Mariani Bittencourt	35.026	4,7409
Glória Maria Mariani Bittencourt	23.531	3,1850
Pedro Henrique Mariani Bittencourt	42.279	5,6886
<b>TOTAL</b>	<b>638.003</b>	<b>86,3568</b>

Confere com o original lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2022.

  
Andre-Philippe Mattias Lindner Krepel  
Presidente



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A

NIRE: 333.0032031-8 Protocolo: 00-2022/379045-1 Data do protocolo: 13/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2022 SOB O NÚMERO 00004890900 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB3CAD03247A25FCBF37277748B8555052DA632E7FB0B5AB3C684778FB046D5B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 05/11



<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
24.988.496/0001-11	ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S.A.	30/03/2022 20:36:06	ACEDF7C928A4683ABFCAFFDDB46007E6740FB16

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2021	31/12/2021	Não	Participante-Upload

**Título**

Abaeté Administração de Bens Próprios - Demonstrações Contábeis 2021

**Descrição**

Demonstrações contábeis individuais - Em 31 de dezembro de 2021

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A:24988496000111	24.988.496/0001-11	30/03/2022 20:36:06	Participante	Certificado Digital

2 de 2

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A

NIRE: 333.0032031-8 Protocolo: 00-2022/379045-1 Data do protocolo: 13/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2022 SOB O NÚMERO 00004890900 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB3CAD03247A25FCBF37277748B8555052DA632E7FB0B5AB3C684778FB046D5B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Pag. 07/11



**FATOS & COMENTÁRIOS**

Marcos de Oliveira  
Redação do MM  
fatoss@monitormercantil.com.br

**Apoio estatal: o novo normal**

**A**llianz Trade, gigante do seguro de crédito comercial, fez pesquisa sobre o ritmo das empresas exportadoras nos Estados Unidos, China, Reino Unido, França, Itália e Alemanha. Duas pesquisas foram realizadas – uma antes do início da invasão da Ucrânia e outra depois, envolvendo cerca de 3 mil companhias, para saber como o atual ambiente internacional está afetando os exportadores e sua disposição para fazer negócios.

O levantamento traz um detalhe interessante: a maioria das empresas exportadoras (54%) receberam algum tipo de apoio estatal nos últimos 12 meses. Claro, a China (70%) distorce um pouco os resultados, mas na Itália o apoio beneficiou 60% das pesquisadas. Além disso, dois terços dos entrevistados confirmam que esse apoio, em parte, ajudou seus negócios a sobreviver à crise.

“Embora o pior da pandemia pareça ter ficado para trás, cerca de 50% dos exportadores europeus dizem que o apoio estatal com mais empréstimos garantidos pelo Estado e subsídios diretos ajudaria seus negócios a suportar melhor o impacto da guerra [na Ucrânia]. De fato, mesmo antes do início da guerra, mais de 30% de todas as empresas pesquisadas esperavam apoio estatal para financiar suas atividades em 2022. O apoio financeiro estatal parece ter se tornado um ‘novo normal’ para algumas empresas”, relata a Allianz Trade.

**Não pegou**

No Brasil, fala-se em leis e normas que “não pegam”. É o caso da portaria publicada pelo Detran-RJ no *Diário Oficial* em 27 de janeiro que obriga clínicas credenciadas para realização de exames de aptidão física e mental e avaliação psicológica passarem a aceitar o pagamento em cartão de débito, pix ou transferência bancária. Até então, as clínicas aceitavam somente dinheiro vivo, por algum motivo não conhecido.

O motivo deve ser forte. Apesar do prazo de 30 dias para que a portaria fosse cumprida, os estabelecimentos continuam aceitando apenas grana.

**Não vai pegar?**

A portaria do Detran-RJ foi reforçada pela Lei 9.623/22, do deputado estadual Luiz Paulo, que ainda inclui “entre as exigências para o credenciamento das clínicas responsáveis pela realização dos exames médicos solicitados pelo órgão, que possuam convênio com ao menos três operadoras de planos de saúde.” A lei foi promulgada em 4 de abril passado.

**Não pegou – 2**

Embora a Lei 9.787/99 autorize a venda fracionada de remédios, os laboratórios não se interessam pela aplicação, as farmácias fazem cara de paisagem, e a Anvisa colabora com uma norma burocrática. Ao consumidor resta pagar por mais remédios que a quantidade prescrita pelo médico.

**Rápidas**

A Fundação Joaquim Nabuco (Fundaj) lança o “Vivenciando a Caatinga”, um ciclo de debates sobre a importância da vegetação característica do Nordeste. A programação acontecerá nos próximos dias 27 e 28 e comemora o Dia Nacional da Caatinga. Inscrições: enclpw/FUNV \*\*\* O Américas Shopping (RJ) promove o Comida Di Rua, de neste final de semana (22 a 24), das 14h às 22h. No Dia de Tiradentes, o shopping recebe o cantor André Melão, que faz tributo ao Barão Vermelho, às 19h.

**Indústria: Mais produção e queda no consumo**

**Oferta maior que demanda e juros preocupam empresários**

O crescimento forte da produção industrial entre fevereiro e março não impediu que aumentasse a preocupação dos empresários com a queda no consumo. Este é o cenário ressaltado pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) ao divulgar, nesta terça-feira, os resultados da sondagem industrial do primeiro trimestre.

Em março, a produção industrial subiu para 54,4 pontos, resultado que está acima da linha divisória entre queda e crescimento. O índice não ficava acima dos 50 pontos desde dezembro. O movimento é normal para o primeiro trimestre, mas a CNI destacou que a retomada deste ano, de 47,9 em fevereiro para 54,4 em março, “supera a aceleração esperada no período”. A média da série histórica para o mês de março é de 51 pontos.

O emprego industrial, por sua vez, manteve-se praticamente estável, em 50,1 pontos. Em fevereiro, o índice que mede a evolução da oferta de trabalho na indústria havia ficado em 49,2 pontos, o que significa queda no número de vagas ofertadas. Em março ano passado, o patamar estava nos mesmos 50,1 pontos.

A Utilização da Capacidade Instalada (UCI) aumentou 1 ponto percentual, para 69%, de fevereiro para março de 2022. O resultado está 2 pontos percentuais acima da média dos meses de março. O percentual vem em trajetória de crescimento desde janeiro de este ano.

A sondagem industrial mede também quais são os principais problemas enfrentados pela indústria, de acordo com o empresário. Com 58,8% das menções, a falta ou o alto custo de matéria-prima permanece há sete trimestres

como principal preocupação. Entretanto, a escassez de insumos vem perdendo força como principal preocupação da indústria, frisou a CNI. As menções ao problema caíram 1,8 ponto percentual na última passagem de trimestre, e recuou 8,4 pontos percentuais frente a março do ano passado.

**Queda no consumo**

Enquanto isso, cresce a preocupação com a queda no consumo, que no primeiro trimestre deste ano figurou em 25,5% das respostas dos empresários. No segundo trimestre de 2021, esse problema aparecia em 19,4% das menções.

O gerente de Análise Econômica, Marcelo Azevedo, explica que, isoladamente, o percentual não parece ser tão alto, mas a alta nas menções ao problema indica haver uma demanda insuficiente no momento

em que a oferta começa a se ajustar. Para o economista, “o problema de demanda fica mais evidente. É realmente uma situação muito complicada”.

Há quatro trimestres cresce também a preocupação da indústria com a alta nas taxas de juros. Entre os dois últimos trimestres, o problema passou de 14,2% para 20,8% das menções, a alta mais expressiva da sondagem. No fim do ano passado, apenas 7,6% consideravam os juros um obstáculo ao seu negócio, segundo a CNI.

Menções a dificuldades na logística de transporte ficaram com 13,8% das respostas, ante 11,8% no trimestre anterior. Esse é o terceiro trimestre seguido de alta. O segundo problema mais mencionado segue sendo a alta carga tributária, com 30,4% das respostas, queda em relação aos 33,2% registrados no trimestre anterior.

**Rastreabilidade ajudará a abrir mercados para pecuária**

**U**m rebanho formado por mais de 200 milhões de cabeças de gado, a extensão territorial do país e a complexidade do sistema produtivo são motivos que levam os frigoríficos e produtores rurais à busca de apoio em iniciativas inovadoras, a fim de atender as novas exigências dos mercados investidor, consumidor e varejista, ampliando a competitividade da pecuária nacional.

“Além disso, o Brasil não conta com um sistema público de rastreabilidade individual dos animais adotado em larga escala, e atualmente os produtores não têm nenhum incentivo que estimule a aplicação desse tipo de sistema”, chama a atenção o zootecnista Rodrigo Dias Lopes, especialista em Agronegócio e Pecuária Sustentável da NWF no Brasil.

Uma dessas iniciativas inovadoras é Visipeç, desenvolvido pela National Wildlife Federation (NWF), aplicativo de rastreabilidade que funciona de forma complementar aos sistemas de monitoramento utilizados pelos frigoríficos, contribuindo no melhor entendimento de sua cadeia de fornecimento, por trazer maior visibilidade sobre as propriedades que fazem parte da cadeia de suprimento e suas condições socioambientais. “A ferramenta liga fazendas que trabalham na criação/engorda com aquelas que trabalham na criação, ampliando, desse modo, os níveis de rastreabilidade na cadeia de suprimentos”, explica Lopes.

Mais de 90% das fazendas que usam o Visipeç cumprem as Boas Práticas do Grupo de Trabalho de Fornecedores Indiretos (GTFI), principal fórum de

discussão sobre o monitoramento de fornecedores indiretos na cadeia de suprimento da carne bovina no Brasil. “O objetivo é manter as fazendas aptas a atender às novas demandas do mercado”, pontua Lopes.

Desse modo, quando o Visipeç identifica uma irregularidade, o frigorífico, com o apoio técnico da NWF, busca o produtor rural para coletar mais informações e refinar a análise da situação. Se for confirmada a irregularidade, ele é orientado da melhor maneira disponível para solucionar o problema.

Segundo Lopes, esse procedimento contribui para que os produtores e os frigoríficos garantam ao mercado consumidor e investidor o cumprimento de normas de produção sustentável e ofertem seus produtos em diferentes mercados. “As informações compartilhadas dizem res-

peito apenas às propriedades e, por ser realizado de forma segura, permite que todos os envolvidos se sintam confortáveis”, avalia.

Outro ponto fundamental é que, com o Visipeç e o apoio técnico da NWF, o setor trabalha de forma conjunta, medindo os resultados, estruturando seus planos e reportando o progresso de forma pública e transparente aos compradores da carne brasileira. Mesmo diante dos desafios, alguns pareceres da NWF estão demonstrando que é possível fazer mais, ao disponibilizar assistência técnica aos produtores para resolver questões ambientais, por meio das informações geradas pelo Visipeç. “Com isso, a pecuária nacional segue acompanhando as demandas do mercado internacional e, muitas vezes, consegue se antecipar, traçando novos caminhos.


**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA**  
CIBAS - CNPJ 12.863.336/0001-79  
O Presidente da Confederação Brasileira de Arte Samba, no uso de suas atribuições regulamentares e estatutárias convoca suas filiadas, as Federações do RJ, RS e RO. Para assembleia Geral Ordinária que realizar-se-á no dia 26/06/2022, às 19:00 h em primeira chamada havendo 2/3 do quórum, ou às 20:00 h em segunda chamada havendo qualquer quórum na Rua Doutor Buiades N.º 915 casa 2 apt 201 Bairro Engenho de dentro, na cidade do Rio de Janeiro (RJ) – CEP: 20730-420, a fim de discutir e deliberarem: a) Leiatura e aprovação da ata anterior; b) Eleição e posse do Presidente, Vice-Presidente e Conselho Fiscal; c) Prestação de contas no período de 2016 a 2022; d) Aprovação dos Aílos do período de 2016 a 2022; e) Aprovação dos Novos Estatutos, inclusão de novas federações; f) Assuntos Gerais

**ABAETE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.**  
CNPJ/MFME 24.988.496/0001-11  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA. Ficam convidados os acionistas da Cia a se reunir no dia 29/04/22, às 09h, na sede social localizada na Av. Barão do Teffé, nº 34, 19º andar, Saalido, Rio de Janeiro/RJ, para deliberar sobre: I) EM AGE: (a) as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício social de 2021; (b) destinação do resultado de 2021 da Cia; e II) EM AGE: (a) o limite de remuneração dos Administradores, Rio de Janeiro, 20/04/22, Diretoria.

**FECHAMENTO DE PUBLICIDADE**  
20 DE ABRIL (quarta-feira) até as 18h.  
**DATAS DE CAPA**  
21, 22, 23 e 24 de Abril de 2022  
Edição única  
E-mail: publicidade@monitor.inf.br / Tel.: (21) 3849-6444

**DECIMA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL**  
**EDITAL DE CITAÇÃO**  
Com o prazo de vinte dias O MM Juiz de Direito, Dr(a) Daniela Valle Huguenin - Juiz em Exercício do Cartório da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias vem ao dole conhecimento (verem o interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Erasmo Braga, 115, Sls. 226B / 228B / 230B, CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ, Tel: 3133-2236 e-mail: cap12civ@tjrr.jus.br, tratam os autos da Classe / Assunto Execução do Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, de nº 0294393-95/2018 9 19-0001, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANAIRA em face de ESPOLIO DE MARIA DO PATROCÍNIO CAMILO O VELHO DA SILVA, objetivando o recebimento do valor atualizado do débito da executada - R\$ 2.157,57 (dois mil, cento e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos). Assim, pelo presente edital CITA o(s) ESPOLIO DE MARIA DO PATROCÍNIO CAMILO O VELHO DA SILVA E SCUS HERDEIROS, que se encontram em lugar incerto e desconhecido, para que no prazo de 3 (três) dias, pagar a importância acima, ficando certo do que a) caso não efetue o pagamento no prazo indicado, ocorrerá a penhora e avaliação de bens (artigo 829 a 831 do CPC); b) poderá ocorrer embargo no prazo de quinze dias úteis após a publicação deste edital; c) no caso de integral pagamento no prazo de 3 dias, a verba honorária será reduzida pela metade (artigo 827, § 1º do CPC) e RITMA os executados para, no prazo de 5 dias, comprovarem as quantias tomadas indisponíveis sob irremovíveis ou ainda remanejo indisponibilidade excessiva de ativos financeiros, conforme o disposto no §3º do artigo 834 do CPC. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, quinze de março de dois mil e vinte e dois. Eu, Faímia Euphemia Galvão - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01723141 - deleg. E. ou, Faímia Euphemia Galvão - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01723141, o subserveio.

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**  
Empresa: ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A  
NIRE: 333.0032031-8 Protocolo: 00-2022/379045-1 Data do protocolo: 13/05/2022  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2022 SOB O NÚMERO 00004890900 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: DB3CAD03247A25FCBF3727748B8555052DA632E7FB05B5A3C684778FB046D5B  
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

 assinado digitalmente  
Pag. 08/11

# Nova regra para execução fiscal sobre tributos imobiliários

Projeto de Lei 584/22 estabelece que, na execução fiscal sobre tributos imobiliários, havendo dívida ou contestação em relação à efetiva propriedade do bem, deverá ser priorizada a penhora do bem sobre o qual incidiram os tributos.

Em análise na Câmara dos Deputados, o texto insere a regra no Código de Processo Civil. Com seu

cadastro. "Ocorre que, muitas vezes, o imóvel já foi vendido para terceiros, sem que o comprador tenha procurado regularizar a situação do imóvel junto à prefeitura ou ao registro de imóveis, nos quais consta como proprietário o nome do primeiro possuidor", afirma.

"Diante dessa situação, a execução fiscal é direcionada, injustamente, digamos, ao antigo proprietário", complementa. Com a alteração, segundo ele, "o indivíduo que efetivamente possui a posse e usufrui do bem, e que até então não quis se identificar perante o registro de imóveis e nem perante o órgão governamental, terá que, obrigatoriamente, se manifestar diante da possibilidade de penhora do imóvel que ocupa".

**ABATE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.**  
CNPJ nº 24.988.400/0001-11  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ÀSSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EXTRAORDINÁRIA.** Ficam convocados os acionistas da Cia. a se reunir no dia 20/04/22, às 09h, na sede social localizada na Av. Barão de Teffé, nº 24, 10º andar, Saúde, Rio de Janeiro/RJ, para deliberar sobre: (a) as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício social de 2021; (b) designação do resultado de 2021 da Cia. a) EM AGE; (a) o limite de remuneração dos Administradores. Rio de Janeiro, 20/04/2022. Diretoria.

**EMMANUEL BLOCH, ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**  
CNPJ nº 33.259.722/0001-14  
**ASSEMBLEIA DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO.** São convocados os senhores sócios da EMBLOCH, inscrita no CNPJ nº 33.259.722/0001-14, para se reunirem em Assembleia de Sócios costada, na sede da Sociedade, na Rua Sete de Setembro, 55 - sala 1905, no dia 27 de abril de 2022, às 14:00 horas, para deliberar sobre: (a) as demonstrações financeiras e o Relatório de Administração e o Balanço Patrimonial e do Resultado Econômico encerrado em 31/12/2021; (b) Aprovação de pró-labore; c) Assuntos de interesse geral. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022. Jean Charles David Bernheim - Sócio Diretor Gerente.

**ROBISI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ nº 08.418.0001-11  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 1ª CONVOCAÇÃO.** Ficam convocados os senhores acionistas da ROBISI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 03 de maio de 2022, às 09:00h, na sede da Companhia localizada na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 327 - sobrela, parte, nesta cidade, para deliberar em Assembleia Geral Extraordinária sobre a renúncia do Diretor Administrativo, Sr. Eliezer diretor substituto para exercer cargo vago, (ii) Solicitar e ratificar a AGE da Companhia realizada em 02/08/2021 e aprovada na JUCERJA em 20/09/2021, (iii) a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2021. EM AGE; (a) o limite de remuneração dos Administradores. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022. A DIRETORIA.

**ZINJA PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ nº 05.851.532/0001-58  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ÀSSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA.** Ficam convocados os acionistas da Cia. a se reunir no dia 18/04/2022, às 18h, na sede social localizada na Praça Pio X, nº 68, 9º andar/paralelo, Centro, Rio de Janeiro/RJ, para deliberar sobre: (a) as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício social de 2021; e (b) a destinação do resultado de 2021 da Cia. Rio de Janeiro, 20/04/22. Diretoria.

**LEBLON H3 PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ nº 23.590.590/0001-53 - NIRE 33.300.3177-1  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE SÓCIOS.** Nos termos da Lei nº 6.042, de 15/12/1976, conforme alterada (Lula das S.A.), ficam os Srs. Acionistas da Leblon H3 Participações S.A. ("Lula") convocados a comparecer a AGOUE da Cia. a qual será realizada no dia 23/04/2022, às 09h, excepcionalmente nos termos do § 2º do art. 124 da Lei da S/A, na R. Rainha Guilhermina nº 75, 1º andar, Leblon, CEP 22441-120, na RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do Dia: (i) discussão, exame e votação das contas dos administradores e DPA referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2020, 2019, 2020 e 2021; (ii) ratificação da destinação do resultado dos exercícios sociais encerrados em 31/12/2018, 2019 e 2020; (iii) destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2021. EM AGE; (i) discussão, exame e votação das contas dos administradores e DPA referentes aos exercícios sociais encerrados no montante de R\$101.116,00 (cento e sessenta e um mil, cento e sessenta e seis reais), mediante a omissão de 161.116 (cento e sessenta e uma mil, cento e sessenta) reais, para a aquisição de uma parcela de 10% da Cia. (ii) discussão, exame e votação da alteração do Estatuto Social da Cia., em forma (a) modificar o art. 5º, em caso de aprovação do item (i) da AGE acima, e (iv) atendendo a solicitação dos acionistas da Cia. para a alteração do Estatuto Social da Cia., em forma (a) modificar o art. 5º, em caso de aprovação do item (i) da AGE acima, e (v) caso aprovado o item (ii) (b) ou o item (iv) da AGE acima, eleição de novo(s) membro(s) da diretoria, conforme solicitado pelos acionistas da Cia. (c) a aprovação da Cia. esclarece que todos os documentos pertinentes se encontram a disposição dos acionistas na R. Rainha Guilhermina nº 75, 1º andar, Leblon, CEP 22441-120, na RJ, RJ, 20/04/2022. Administradores da Cia.

**NOVA XP CONTROLE PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ nº 25.175.002/0001-42 - NIRE 33.300.320.504  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA.** Convocamos os acionistas da NOVA XP CONTROLE PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 20/04/2022, às 14:00 horas, na sede social localizada na Av. Afonso de Melo Franco, nº 200, Sala 708 (paralelo), Leblon, CEP 22430-080, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) exame, discussão e votação das contas dos administradores e das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021; (ii) a destinação do resultado do exercício. Informamos que os documentos pertinentes às matérias supracitadas encontram-se disponíveis aos acionistas da Companhia desde 22/03/2022, os quais se acham a disposição dos acionistas na sede social da Companhia desde então. Rio de Janeiro, 20/04/2022. NOVA XP CONTROLE PARTICIPAÇÕES S.A.

**REQUERIMENTO DE LICENÇA**  
- 34.700.0000-00 - Licença pública que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMEDES, através do processo nº 14.000.2020/0001 Licença Ambiental Municipal para ocupação da área e retirada de tanques onde operava posto de gasolina localizado na Rua Maxwell, 477 - Lote 2, Andaraí.

**FARTURA AGROPECUÁRIA S.A.**  
CNPJ nº 05.427.417/0001-02 - NIRE (licença) 33.300.02828-8  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
Pelo presente edital, ficam convocados os acionistas da Fartura Agropecuária S.A. ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que se realizará às 13h00min do dia 29 de Abril de 2022, na sede social da Companhia, na Praia do Flamengo, 200, 10º andar, Flamengo, Cidade do Rio de Janeiro, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) Examinar, discutir e aprovar o Relatório Anual de Administração, as demonstrações financeiras e suas Notas Explicativas, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; e (b) Eleição dos membros da Diretoria e fixação de sua remuneração. Em Assembleia Geral Extraordinária: (a) Apreciar e votar a proposta da Diretoria de aumento do Capital Social de R\$66.339.646,11 (sessenta e seis milhões, trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e quatro reais e sessenta e onze centavos) para R\$76.319.233,74 (setenta e seis milhões, trezentos e dezesseis mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e sete centavos), que corresponde a um aumento de R\$9.979.587,60 (nove milhões, novecentos e setenta e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos), com emissão de 316.210 (trezentos e dezesseis mil e duzentos e dez) ações, sendo 244.367 (duzentos e quarenta e quatro mil, trezentos e sessenta e sete) ações ordinárias nominativas e 71.843 (setenta e um mil e oitocentos e quarenta e três) preferências nominativas, a serem subscritas e integralizadas pelo valor patrimonial ajustado de R\$31,58 (trinta e seis reais e cinquenta e seis centavos), conforme apurado no último balanço patrimonial do exercício social encerrado em 31/12/2021. O valor do aumento do capital social total será subscrito e integralizado da seguinte forma, obedecendo rigorosamente a participação acionária atual de cada acionista no capital social: (1) R\$1.211.988,09 (um milhão, duzentos e onze mil, novecentos e noventa e oito reais e nove centavos), com a integralização de adiantamento para futuro aumento de capital social realizado pelo acionista PAULO RICARDO DE ALMEIDA FERREIRA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS S.A. (2) O valor restante de R\$75.101,65 (setenta e seis mil e sessenta e sete reais, quinhentos e noventa e quatro centavos e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos), será subscrito e integralizado em moeda corrente nacional em até 30 (trinta) dias contados da data de publicação desta Assembleia para o acionista exercer o direito de preferência para subscrição das ações do aumento de capital, na mesma proporção do número de ações de cada espécie (ON e/ou PN) que possuíam na data da Assembleia; e (4) Eventuais sobras não subscritas e depósidas decorrentes do prazo de decadência acima fixado, os quais que tiverem feito pedido de subscrição, em nome de terceiros, poderão subscriver as ações que sobejarem, podendo eventual saldo remanescente ser subscrito por terceiros. (b) Alteração do Artigo 5º do Estatuto Social e sua respectiva consolidação, em razão do aumento de capital social.  
Rio de Janeiro, 18 de abril de 2022.  
Eugênio Ricardo Araújo Costa  
Diretor-Presidente

**CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ETHE RESIDENCIAL**  
Ref: Assembleia Geral Ordinária - Modalidade Virtual Prezados Condomínios, convocamos os Srs. Coproprietários do Empreendimento Residencial em construção "ETHE RESIDENCIAL", localizado na Lote 2, Via Princesa, nº 12004, no bairro de Ipanema, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em formato virtual, no dia 04 de maio de 2022, com início às 18:00h em primeira convocação com a presença da metade dos condomínios e às 18:30 em segunda convocação com qualquer número de participantes. O acesso será transmitido pela plataforma ZOOM, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1. Apresentação da Construtora; 2. Apresentação do Relatório de Gestão de Obras sobre o Regime de Obra por Administração, Gestão Compartilhada e a Função do Síndico; 4. Eleição da Comissão de Representantes; 5. Eleição do Síndico; 6. Assuntos Gerais. O link, login e senha para acesso a reunião foram disponibilizados por e-mail da comissão de condomínios. **Resoluções para participação e habilitação dos condomínios a procuração:** A participação de todos os condomínios é permitida, entretanto, somente os condomínios quitados com suas obrigações contratuais poderão votar e ser votados. 2. Considerando o caráter pessoalíssimo do cargo de Síndico e de membro da Comissão de Representantes, **o poderão ser votados aqueles que forem titulares, sendo vedada a representação por mandato** para estes casos. 3. O condomínio que não puder participar, poderá indicar um procurador legítimo constituído, para representação na assembleia, desde que a procuração seja encaminhada com 5 (cinco) dias úteis antes da realização do evento para o endereço eletrônico [crp@eethere.com.br](mailto:crp@eethere.com.br), a fim de analisarmos os dados e o referido documento internamente. Caso precise, antes de enviar a procuração, favor entrar em contato da assembleia, ao ingressar na plataforma "Zoom" o condomínio deverá preencher os campos obrigatórios, tais como, nome, e-mail, unidade local, nome do CPF do titular. Caso o participante seja um procurador, o campo NOME deverá constar o nome do procurador. O procurador deverá acessar a plataforma "Zoom". 6. Os participantes permanecerão **em áudio e vídeo desligados**, sendo os nomes liberados no momento de sua participação. 7. O participante, se manifestando através da ferramenta "levantar a mão" ou através do envio de mensagens através da ferramenta Q&A. 7. Para a participação da assembleia, a construtora orienta que o condomínio utilize uma estrutura adequada de internet e equipamentos que suportem a transmissão de vídeo e áudio, o uso de internet banda larga ou similar, assim como o ambiente adequado ao tipo de reunião. 8. O presidente da assembleia poderá determinar o uso da ferramenta de votação da seguinte forma: no decorrer da transmissão, sempre que necessário, nesse momento todos os participantes deverão acessar a plataforma de votação, no link constante nesta convocação. Ressaltamos a importância da participação de todos os coproprietários e esta assembleia, pois as deliberações tomadas obrigam a esta assembleia, nos termos do art. 5º do EPMRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**REIT SECURITIZADORA S.A. ("REIT")**  
CNPJ 13.349.677/0001-81 - NIRE 33300350677  
**Edital de 1ª Convocação da AGT de Certificadas de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Emissão em Série Única de REIT.** Nos termos da cláusula 14.4 do Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio da 2ª Emissão em Série Única de Certificadas de Recebíveis do Agronegócio da REIT ("SÚ") convocamos os Titulares do REIT para se reunirem em Assembleia Geral de Titulares do CRA da 2ª Emissão em Série Única de REIT ("AGT"), a ser realizada no dia 09/05/2022, às 11 horas, em 1ª convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente, aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Instrução nº 625 da CVM. A REIT convoca os Titulares do CRA para se reunirem em Assembleia Geral de Titulares do CRA da 2ª Emissão em Série Única de REIT, a ser realizada no dia 09/05/2022, às 11 horas, em 1ª convocação, para deliberar sobre o seguinte ordem do dia: (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2021. Observado o disposto no art. 28, §3º do Regulamento do CRA e considerando que as demonstrações contábeis do patrimônio separado não contiverem ressalvas, informamos que essas serão consideradas automaticamente aprovadas, mesmo que não haja o voto em contrário; (ii) instalação e aprovação da Instrução de CRA que representem a maioria dos CRA em circulação. A presente convocação será enviada pelo agente fiduciário, via e-mail nos termos do Edital de 1ª convocação, no endereço de e-mail [titulares@reitsec.com.br](mailto:titulares@reitsec.com.br) e [agente.fiduciario@planner.com.br](mailto:agente.fiduciario@planner.com.br) respectivamente. Rio de Janeiro, 18/04/2022. Reit Securitizadora S.A.

**MONTEIRO ARANHA S.A.**  
CNPJ nº 33.102.146/0001-11 - NIRE 33.300.00891-4  
**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA NO DIA 29 DE MARÇO DE 2022. 1. Local Hora e Data:** Realizada na sede da Companhia em 29 de março de 2022, às 14h, com a participação dos membros do Conselho de Administração em sessão presencial, nos termos do art. 20, do Regimento Interno do Conselho de Administração ("Regimento Interno"), às 14 horas do dia 29 de março de 2022. 2. Convocação e Presença: A reunião foi convocada no dia 16 de março de 2022, pelo Conselho de Administração ("Regimento Interno"), estando presentes os seguintes membros do Conselho de Administração: Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães, Octávio Francisco Monteiro de Carvalho Domit, Arnou Afonso de Farias Melo Neto, Roberto Duques Estrada de Sousa, Túlio Capelini Landini e Joaquim Francisco Monteiro de Carvalho Neto. Presente, ainda, o Sr. Joaquim Pedro Monteiro de Carvalho, Diretor da Diretoria da Companhia que exerce conjuntamente a função de Diretor de Relações com Investidores, e a Sra. Fernanda Martins Calasiano, convidada para secretariar a reunião. 3. Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães e secretariados por Fernanda Martins Calasiano. 4. Ordem do Dia: Os membros do Conselho de Administração da Companhia se reuniram para examinar, discutir e deliberar sobre: (i) as contas dos administradores, o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2021, acompanhadas do parecer dos auditores independentes; (ii) a destinação do resultado do exercício social findo em 31.12.2021; (iii) a fixação do número de membros do Conselho de Administração; (iv) a eleição dos membros do Conselho de Administração e seus respectivos suplentes; (v) a fixação da remuneração global anual dos administradores; (vi) a contratação da Assembleia Geral Ordinária da Companhia para deliberar sobre as matérias acima. 5. Deliberações: Após exame e discussão das matérias, os membros presentes do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, desconsideradas as ausências no item (i). (i) Aprovar as contas dos administradores, o relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2021, acompanhadas do parecer dos auditores independentes; (ii) Aprovar a proposta, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, para a fixação do número de membros do Conselho de Administração; (iii) Aprovar a proposta, a ser submetida à Assembleia Geral Ordinária, para a fixação da remuneração global anual dos administradores; (iv) Aprovar a convocação de Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a ser realizada em 29 de abril de 2022, às 09:00 horas, na sede da Companhia, para deliberar sobre as matérias tratadas nos itens acima, conforme detalhadas na Proposta da Administração, bem como consignar que as informações e os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Ordinária, inclusive a Proposta da Administração, serão divulgados aos acionistas, nos termos e prazos estabelecidos pela legislação e regulamentação aplicável. 6. Encerramento: Nada mais havendo e tendo sido aprovadas as matérias e lavada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os conselheiros presentes. Rio de Janeiro, 29 de março de 2022. Sergio Francisco Monteiro de Carvalho Guimarães - Presidente. Fernanda Martins Calasiano - Secretária. Arquivado na JUCERJA em 21/04/2022 sob o nº 00004853253.

**JUIZO DE DIREITO DA DÉCIMA QUINTA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL**  
**EDITAL DE 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 14ª, 15ª, 16ª, 17ª, 18ª, 19ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª, 25ª, 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª, 31ª, 32ª, 33ª, 34ª, 35ª, 36ª, 37ª, 38ª, 39ª, 40ª, 41ª, 42ª, 43ª, 44ª, 45ª, 46ª, 47ª, 48ª, 49ª, 50ª, 51ª, 52ª, 53ª, 54ª, 55ª, 56ª, 57ª, 58ª, 59ª, 60ª, 61ª, 62ª, 63ª, 64ª, 65ª, 66ª, 67ª, 68ª, 69ª, 70ª, 71ª, 72ª, 73ª, 74ª, 75ª, 76ª, 77ª, 78ª, 79ª, 80ª, 81ª, 82ª, 83ª, 84ª, 85ª, 86ª, 87ª, 88ª, 89ª, 90ª, 91ª, 92ª, 93ª, 94ª, 95ª, 96ª, 97ª, 98ª, 99ª, 100ª, 101ª, 102ª, 103ª, 104ª, 105ª, 106ª, 107ª, 108ª, 109ª, 110ª, 111ª, 112ª, 113ª, 114ª, 115ª, 116ª, 117ª, 118ª, 119ª, 120ª, 121ª, 122ª, 123ª, 124ª, 125ª, 126ª, 127ª, 128ª, 129ª, 130ª, 131ª, 132ª, 133ª, 134ª, 135ª, 136ª, 137ª, 138ª, 139ª, 140ª, 141ª, 142ª, 143ª, 144ª, 145ª, 146ª, 147ª, 148ª, 149ª, 150ª, 151ª, 152ª, 153ª, 154ª, 155ª, 156ª, 157ª, 158ª, 159ª, 160ª, 161ª, 162ª, 163ª, 164ª, 165ª, 166ª, 167ª, 168ª, 169ª, 170ª, 171ª, 172ª, 173ª, 174ª, 175ª, 176ª, 177ª, 178ª, 179ª, 180ª, 181ª, 182ª, 183ª, 184ª, 185ª, 186ª, 187ª, 188ª, 189ª, 190ª, 191ª, 192ª, 193ª, 194ª, 195ª, 196ª, 197ª, 198ª, 199ª, 200ª, 201ª, 202ª, 203ª, 204ª, 205ª, 206ª, 207ª, 208ª, 209ª, 210ª, 211ª, 212ª, 213ª, 214ª, 215ª, 216ª, 217ª, 218ª, 219ª, 220ª, 221ª, 222ª, 223ª, 224ª, 225ª, 226ª, 227ª, 228ª, 229ª, 230ª, 231ª, 232ª, 233ª, 234ª, 235ª, 236ª, 237ª, 238ª, 239ª, 240ª, 241ª, 242ª, 243ª, 244ª, 245ª, 246ª, 247ª, 248ª, 249ª, 250ª, 251ª, 252ª, 253ª, 254ª, 255ª, 256ª, 257ª, 258ª, 259ª, 260ª, 261ª, 262ª, 263ª, 264ª, 265ª, 266ª, 267ª, 268ª, 269ª, 270ª, 271ª, 272ª, 273ª, 274ª, 275ª, 276ª, 277ª, 278ª, 279ª, 280ª, 281ª, 282ª, 283ª, 284ª, 285ª, 286ª, 287ª, 288ª, 289ª, 290ª, 291ª, 292ª, 293ª, 294ª, 295ª, 296ª, 297ª, 298ª, 299ª, 300ª, 301ª, 302ª, 303ª, 304ª, 305ª, 306ª, 307ª, 308ª, 309ª, 310ª, 311ª, 312ª, 313ª, 314ª, 315ª, 316ª, 317ª, 318ª, 319ª, 320ª, 321ª, 322ª, 323ª, 324ª, 325ª, 326ª, 327ª, 328ª, 329ª, 330ª, 331ª, 332ª, 333ª, 334ª, 335ª, 336ª, 337ª, 338ª, 339ª, 340ª, 341ª, 342ª, 343ª, 344ª, 345ª, 346ª, 347ª, 348ª, 349ª, 350ª, 351ª, 352ª, 353ª, 354ª, 355ª, 356ª, 357ª, 358ª, 359ª, 360ª, 361ª, 362ª, 363ª, 364ª, 365ª, 366ª, 367ª, 368ª, 369ª, 370ª, 371ª, 372ª, 373ª, 374ª, 375ª, 376ª, 377ª, 378ª, 379ª, 380ª, 381ª, 382ª, 383ª, 384ª, 385ª, 386ª, 387ª, 388ª, 389ª, 390ª, 391ª, 392ª, 393ª, 394ª, 395ª, 396ª, 397ª, 398ª, 399ª, 400ª, 401ª, 402ª, 403ª, 404ª, 405ª, 406ª, 407ª, 408ª, 409ª, 410ª, 411ª, 412ª, 413ª, 414ª, 415ª, 416ª, 417ª, 418ª, 419ª, 420ª, 421ª, 422ª, 423ª, 424ª, 425ª, 426ª, 427ª, 428ª, 429ª, 430ª, 431ª, 432ª, 433ª, 434ª, 435ª, 436ª, 437ª, 438ª, 439ª, 440ª, 441ª, 442ª, 443ª, 444ª, 445ª, 446ª, 447ª, 448ª, 449ª, 450ª, 451ª, 452ª, 453ª, 454ª, 455ª, 456ª, 457ª, 458ª, 459ª, 460ª, 461ª, 462ª, 463ª, 464ª, 465ª, 466ª, 467ª, 468ª, 469ª, 470ª, 471ª, 472ª, 473ª, 474ª, 475ª, 476ª, 477ª, 478ª, 479ª, 480ª, 481ª, 482ª, 483ª, 484ª, 485ª, 486ª, 487ª, 488ª, 489ª, 490ª, 491ª, 492ª, 493ª, 494ª, 495ª, 496ª, 497ª, 498ª, 499ª, 500ª, 501ª, 502ª, 503ª, 504ª, 505ª, 506ª, 507ª, 508ª, 509ª, 510ª, 511ª, 512ª, 513ª, 514ª, 515ª, 516ª, 517ª, 518ª, 519ª, 520ª, 521ª, 522ª, 523ª, 524ª, 525ª, 526ª, 527ª, 528ª, 529ª, 530ª, 531ª, 532ª, 533ª, 534ª, 535ª, 536ª, 537ª, 538ª, 539ª, 540ª, 541ª, 542ª, 543ª, 544ª, 545ª, 546ª, 547ª, 548ª, 549ª, 550ª, 551ª, 552ª, 553ª, 554ª, 555ª, 556ª, 557ª, 558ª, 559ª, 560ª, 561ª, 562ª, 563ª, 564ª, 565ª, 566ª, 567ª, 568ª, 569ª, 570ª, 571ª, 572ª, 573ª, 574ª, 575ª, 576ª, 577ª, 578ª, 579ª, 580ª, 581ª, 582ª, 583ª, 584ª, 585ª, 586ª, 587ª, 588ª, 589ª, 590ª, 591ª, 592ª, 593ª, 594ª, 595ª, 596ª, 597ª, 598ª, 599ª, 600ª, 601ª, 602ª, 603ª, 604ª, 605ª, 606ª, 607ª, 608ª, 609ª, 610ª, 611ª, 612ª, 613ª, 614ª, 615ª, 616ª, 617ª, 618ª, 619ª, 620ª, 621ª, 622ª, 623ª, 624ª, 625ª, 626ª, 627ª, 628ª, 629ª, 630ª, 631ª, 632ª, 633ª, 634ª, 635ª, 636ª, 637ª, 638ª, 639ª, 640ª, 641ª, 642ª, 643ª, 644ª, 645ª, 646ª, 647ª, 648ª, 649ª, 650ª, 651ª, 652ª, 653ª, 654ª, 655ª, 656ª, 657ª, 658ª, 659ª, 660ª, 661ª, 662ª, 663ª, 664ª, 665ª, 666ª, 667ª, 668ª, 669ª, 670ª, 671ª, 672ª, 673ª, 674ª, 675ª, 676ª, 677ª, 678ª, 679ª, 680ª, 681ª, 682ª, 683ª, 684ª, 685ª, 686ª, 687ª, 688ª, 689ª, 690ª, 691ª, 692ª, 693ª, 694ª, 695ª, 696ª, 697ª, 698ª, 699ª, 700ª, 701ª, 702ª, 703ª, 704ª, 705ª, 706ª, 707ª, 708ª, 709ª, 710ª, 711ª, 712ª, 713ª, 714ª, 715ª, 716ª, 717ª, 718ª, 719ª, 720ª, 721ª, 722ª, 723ª, 724ª, 725ª, 726ª, 727ª, 728ª, 729ª, 730ª, 731ª, 732ª, 733ª, 734ª, 735ª, 736ª, 737ª, 738ª, 739ª, 740ª, 741ª, 742ª, 743ª, 744ª, 745ª, 746ª, 747ª, 748ª, 749ª, 750ª, 751ª, 752ª, 753ª, 754ª, 755ª, 756ª, 757ª, 758ª, 759ª, 760ª, 761ª, 762ª, 763ª, 764ª, 765ª, 766ª, 767ª, 768ª, 769ª, 770ª, 771ª, 772ª, 773ª, 774ª, 775ª, 776ª, 777ª, 778ª, 779ª, 780ª, 781ª, 782ª, 783ª, 784ª, 785ª, 786ª, 787ª, 788ª, 789ª, 790ª, 791ª, 792ª, 793ª, 794ª, 795ª, 796ª, 797ª, 798ª, 799ª, 800ª, 801ª, 802ª, 803ª, 804ª, 805ª, 806ª, 807ª, 808ª, 809ª, 810ª, 811ª, 812ª, 813ª, 814ª, 815ª, 816ª, 817ª, 818ª, 819ª, 820ª, 821ª, 822ª, 823ª, 824ª, 825ª, 826ª, 827ª, 828ª, 829ª, 830ª, 831ª, 832ª, 833ª, 834ª, 835ª, 836ª, 837ª, 838ª, 839ª, 840ª, 841ª, 842ª, 843ª, 844ª, 845ª, 846ª, 847ª, 848ª, 849ª, 850ª, 851ª, 852ª, 853ª, 854ª, 855ª, 856ª, 857ª, 858ª, 859ª, 860ª, 861ª, 862ª, 863ª, 864ª, 865ª, 866ª, 867ª, 868ª, 869ª, 870ª, 871ª, 872ª, 873ª, 874ª, 875ª, 876ª, 877ª, 878ª, 879ª, 880ª, 881ª, 882ª, 883ª, 884ª, 885ª, 886ª, 887ª, 888ª, 889ª, 890ª, 891ª, 892ª, 893ª, 894ª, 895ª, 896ª, 897ª, 898ª, 899ª, 900ª, 901ª, 902ª, 903ª, 904ª, 905ª, 906ª, 907ª, 908ª, 909ª, 910ª, 911ª, 912ª, 913ª, 914ª, 915ª, 916ª, 917ª, 918ª, 919ª, 920ª, 921ª, 922ª, 923ª, 924ª, 925ª, 926ª, 927ª, 928ª, 929ª, 930ª, 931ª, 932ª, 933ª, 934ª, 935ª, 936ª, 937ª, 938ª, 939ª, 940ª, 941ª, 942ª, 943ª, 944ª, 945ª, 946ª, 947ª, 948ª, 949ª, 950ª, 951ª, 952ª, 953ª, 954ª, 955ª, 956ª, 957ª, 958ª, 959ª, 960ª, 961ª, 962ª, 963ª, 964ª, 965ª, 966ª, 967ª, 968ª, 969ª, 970ª, 971ª, 972ª, 973ª, 974ª, 975ª, 976ª, 977ª, 978ª, 979ª, 980ª, 981ª, 982ª, 983ª, 984ª, 985ª, 986ª, 987ª, 988ª, 989ª, 990ª, 991ª, 992ª, 993ª, 994ª, 995ª, 996ª, 997ª, 998ª, 999ª, 1000ª, 1001ª, 1002ª, 1003ª, 1004ª, 1005ª, 1006ª, 1007ª, 1008ª, 1009ª, 1010ª, 1011ª, 1012ª, 1013ª, 1014ª, 1015ª, 1016ª, 1017ª, 1018ª, 1019ª, 1020ª,**



## VINHO ETC.

Miriam Aguiar  
Professora e sommelier  
miriam.aguiar@gmail.com

## A essência doce dos montes de Tokaj

Para falar da viticultura da Europa Oriental, o primeiro passo deve ser pela Hungria, como eu já mencionei no último artigo, em função da sua grande estrela – o vinho doce Tokaj – que arranca suspiros dos mais diversos universos de consumidores vip de vinhos, mesmo que tenha estagnado a sua produção entre 1949 e 1989.

Há registros de êxito na produção de vinhos húngaros desde o Império Romano. Em recente viagem à Suíça, eu participei de uma feira em que degustei alguns vinhos produzidos em um mosteiro beneditino fundado do século 10, hoje habitado por novas gerações de monges, que, após a era comunista, recuperaram vinhedos confiscados e produzem vários rótulos de vinhos varietais com uvas internacionais. Os rótulos são assinados como Pannonthalmi Apatsagi Pincszet (significa: Vinícola da Abadia de Pannonthalm). Outras cepas podem entrar em menor proporção. Há vários Tokajis (secos inclusive) e os mais famosos são os Aszú, que levam a indicação dos puttonyos: um cesto contendo mosto de uvas ultra doces, colhidas tardiamente botritizadas (desidratadas pelo fungo botrytis cinerea, fenômeno que dá origem a podridão nobre).

Em termos de cepas mais nativas, as brancas Furmint, Hársleveli e Sárga Muskotály são grandes forças, vinificadas solo, mas também como partes do corte do Tokaj – que conta com a acidez e a predisposição à botrytis da Furmint, com o aroma floral e sabor frutado da Hársleveli e com a pungência aromática da Sárga Muskotály (da família Moscatel). Outras cepas podem entrar em menor proporção. Há vários Tokajis (secos inclusive) e os mais famosos são os Aszú, que levam a indicação dos puttonyos: um cesto contendo mosto de uvas ultra doces, colhidas tardiamente botritizadas (desidratadas pelo fungo botrytis cinerea, fenômeno que dá origem a podridão nobre).

Esse cesto deve conter uvas selecionadas bago a bago em suas melhores condições, e os seus vinhos devem conter um açúcar residual mínimo de 120 g/l. Cada puttonyo equivale a cerca de 25 quilos de mosto cru, que será adicionado ao vinho branco fresco (vinho base) dessas mesmas uvas, para rápida maceração, prensagem, fermentação e maturação em barris, por tempos e formatos variados, buscando ganhar mais complexidade. A quantidade de puttonyos atualmente praticada é de 3 a 6 puttonyos, que vem indicada no rótulo – quanto maior, mais doce, nobre e caro.

Há ainda o Tokaj Eszencia, produzido em anos excepcionais só com o mosto doce fermentado, sem diluição em vinho fresco. Seu líquido viscoso é amadurecido por longos anos em garrafas de vidro, onde sofrerá uma lentíssima fermentação. Os vinhos são feitos em mínimas quantidades e têm baixa graduação alcoólica (em torno de 5%), preservando o açúcar residual de, no mínimo, 450g/l.

Conversando com o diretor de uma das vinícolas do stand da Hungria na feira, ele me disse que o rótulo Tokaj campeão de vendas é o Tokaj Szamorodni, porque, em sua opinião, ele apresenta a melhor relação preço/qualidade. Os vinhos Aszú, com indicação dos puttonyos, dependem muito das condições de cada safra e nem sempre são produzidos, o que acaba elevando o seu valor. Já neste vinho, eles podem trabalhar com cachos mais irregulares, em parte com botrytis, em parte não, e todo o mosto será vinificado junto, apresentando um bom equilíbrio também entre doce e fresco, que acaba agradando o mercado, além do valor mais acessível.

Nessa feira, a moeda era o franco suíço, e enquanto o Tokaj Szamorodni saía a 30 francos, o Tokaj Puttonyos mais simples começava a partir de 50 francos e chegava a 200 francos (isso numa feira de vinhos na Europa, cujos preços são mais caros do que a média europeia, mas inferiores aos do Brasil). Importante mencionar que valores também podem variar muito em função do produtor.

A região de produção do Tokaj se chama Tokaj Hegyalja e fica no extremo noroeste da Hungria, nas encostas dos montes Zemplen, junto aos rios Bodrog e Tisza, que ajudam a formar o microclima, especialmente propício ao fenômeno da podridão nobre.

Seguitemos com a cobertura dos destaques da viticultura da Europa Oriental.

*Criados de Vinhos com Miriam Aguiar: saiba mais pelo Instagram @miriamaguiar.vinhos ou blog miriamaguiar.com.br/blog*

### ABAETE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS S.A.

CNPJ nº 23.088.196/0001-11  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA. Ficam convocados os acionistas da Cia. a se reunir no dia 28/04/22, às 09h, na sede social localizada na Av. Barão de Teffé, nº 24, 10º andar, Saúde, Rio de Janeiro/RJ, para deliberar sobre: (I) EM AGO; (II) as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício social de 2021; (III) destinação do resultado de 2021 da Cia; e (IV) EM AGE; (a) o limite de remuneração dos Administradores, Rio de Janeiro, 20/04/22, Diretoria.

# Mães: comércio espera o 1º resultado positivo após pandemia

Pesquisa do Clube dos Diretores Lojistas do Rio de Janeiro (CDL-Rio) e do Sindicato dos Lojistas do Município do Rio de Janeiro (Sindlojistas-Rio), que ouviu mais de 300 lojistas da cidade do Rio de Janeiro mostra que 71% dos empresários entrevistados estimam vender 5% a mais no Dia das Mães, que promete ser primeira data com alta de vendas desde a pandemia, além de ser a maior data comemorativa do comércio de departamentos do Natal.

A pesquisa contou com a participação de empresários dos setores de vestuário, calçados e bolsas, joias e bijuterias, perfumaria e produtos de beleza, óculos e celulares, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, móveis e telefonia celular.

De acordo com Aldo Gonçalves, presidente do CDL-Rio e do Sindlojistas-Rio, os lojistas estão otimistas com as vendas no

Dia das Mães e se a estimativa de crescimento de 5% se concretizarem será a primeira data comemorativa a registrar resultado positivo depois da pandemia.

Os lojistas estimam que o preço médio dos presentes por pessoa deve ser de cerca de R\$ 100 e que os clientes deverão utilizar o cartão de crédito parcelado como forma de pagamento, seguido de cartão de loja, cheque parcelado, a prazo (credíto), dinheiro e cartão de débito.

De acordo com a pesquisa, os lojistas acreditam que vestuário, calçados, bolsas e acessórios, joias e bijuterias, perfumaria e produtos de beleza, óculos e celulares devem ser os presentes mais vendidos. O estudo também mostra que os lojistas optaram pela promoção, propaganda, facilidade de pagamento, descontos no total das compras, sorteio de brindes, kits promocio-

nas e novos produtos. Os empresários dos setores de vestuário e calçado, também acreditam que os lançamentos de novas coleções vão alavancar as vendas, enquanto que no setor de telefonia celular, a aposta está sendo nas promoções. Já os de eletrodoméstico e eletroeletrônico estão investindo em campanhas publicitárias.

Já pesquisa realizada pela All in, empresa que une dados de consumo, tecnologia e humanização para ajudar empresas a otimizar seus resultados, em parceria com a Opinion Box, mostra que 76% dos consumidores tem intenção de ir às compras no Dia das Mães, enquanto 13% ainda estão na dúvida e outros 11% estão decididos a não comprar – dessa turma que decidiu não comprar, 23% o estão fazendo para economizar e 10% porque não tem o hábito de presentear.

Mas, quem tem o hábito de presentear, também pesquisa preços para tomar uma decisão. A pesquisa mostra que 49% dos consumidores pesquisam tanto virtualmente quanto em lojas físicas antes de efetivar a compra, enquanto 38% fazem pesquisas nos sites das empresas e 32% em sites de busca.

Outros 30% se concentram apenas nas lojas físicas; 22% consultam aplicativos e 20% o Instagram. Segundo o estudo, 38% já começaram a pesquisar preços e ofertas. O levantamento da All in também desmente a tese de que o brasileiro deixa tudo para a última hora, pois mostra ainda que 29% começa a pesquisa com duas semanas de antecedência e 16% cerca de um mês antes. Apenas 2% deixa para pesquisar preços e comprar no dia da celebração.

## Rastreamento pode proteger medicamentos de falsificação

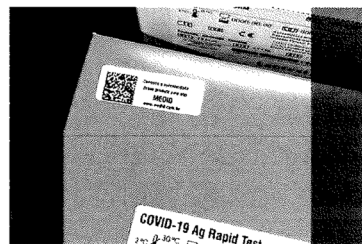
Falsificadores de autoteste para Covid foram flagrados pelo portal Metrôpolis. Sem qualquer cuidado com a higiene, estavam falsificando, em larga escala, o primeiro autoteste a receber registro da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). Detalhe: antes mesmo de os produtos verdadeiros chegarem às prateleiras das farmácias do Distrito Federal.

O responsável pelo marketing da empresa R&B Rastreabilidade Brasil, Luigi Enrico Sect, chama a atenção para o fato de que rastrear a partir de uma tecnologia inovadora é a melhor maneira de proteção: “A identificação de produtos através da serialização oferece garantias de origem e rastreabilidade, como o uso do código DataMatrix nas

embalagens”. O código DataMatrix é uma simbologia bidimensional, que permite a codificação de grande quantidade de informações em pequenos espaços, ideal para peças, equipamentos, componentes e caixas pequenas.

A Labtest, indústria brasileira de diagnóstico in vitro, está aplicando o código em seus vários tipos de testes rápidos e reagentes distribuídos aos laboratórios em todo o país, e em breve colocará também em seus autotestes de Covid-19.

Para Pollyanna Pimentel, gerente de Produção e Responsável Técnica da Labtest, embora o rastreamento de insumos e equipamentos médicos seja muito comum em hospitais é fundamental a implantação dessa tecnologia em produtos destina-



dos aos laboratórios. “Há o ganho para toda a cadeia produtiva ao evitar a pirataria, seja a empresa produtora de reagentes, seja o laboratório, o distribuidor, e claro, o consumidor final”, analisa.

O rastreamento a partir do DataMatrix é uma inovação tecnológica: pelo aplicativo é possível encontrar detalhes como número

de registro, data de fabricação, vencimento, e também detalhes sobre os componentes, modos de utilização e uma série de outras informações. Além disso, o modelo bidimensional do código pode ser lido mesmo com 30% de sua superfície danificada, explica o responsável pelo marketing da empresa R&B, Luigi Enrico Sect.

### ROBISI EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 05.323.184/0001-80  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 1ª CONVOCAÇÃO: Ficam convocados os seniores acionistas da ROBISI EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A a se reunir em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar no próximo dia 03 de maio de 2022, às 09:00h, na sede da Companhia localizada na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 227 – sobrelaje, parte, resta cidade, para deliberar em Assembleia Geral Extraordinária, sobre a seguinte ordem do dia: (I) Aceitar a renúncia do Diretor Augusto Cesar Ribeiro Mesquita; (II) Eleger diretor substituto para preencher cargo vago; (III) Realizar a reunião AGE da Companhia realizada em 09/08/2007 e arquivada na JUCERJA em 28/06/2007, de sorte a atender às exigências formuladas pelo Ofício Técnico do Registro de Imóveis de Armação de Búzios para registro da referida AGE; (IV) Outros assuntos de interesse geral. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022. A DIRETORIA.

### LEBLON H3 PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/NIRE: nº 23.030.030/0001-03 - NIRE: 33.000.317/9-1  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AGO/DE: Nos termos da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), ficam os Srs. Acionistas da Leblon H3 Participações S.A. (“Cia.”) convocados a comparecer a AGO/DE da Cia., a qual será realizada no dia 23/05/2022, às 9h, excepcionalmente, nos termos do § 2º do art. 124 da Lei das S.A., na R. Rainha Guilhermina nº 75, 1º andar, Lapa, CEP 22411-120, na RJ/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (I) discussão, exame e votação das contas dos administradores e DF’s referentes aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2019, 2019, 2020 e 2021; (II) ratificação da destinação do resultado dos exercícios sociais encerrados em 31/12/2019, 2019 e 2020; e (III) destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2021. EM AGE: (I) discussão, exame e votação de proposta de aumento de capital da Cia. atual (no montante de R\$181.116,00 (cento e sessenta e um mil, cento e dezesseis reais), mediante a emissão de 181.116 (cento e sessenta e um mil, cento e dezesseis) novas ações ordinárias, normativas e sem valor nominal; (II) discussão, exame e votação da alteração do Estatuto Social da Cia., de forma a (a) modificar o art. 5º, em caso de aprovação do item (I) da AGE acima e (b) entendendo a solicitação de acionistas da Cia., allegar o Capítulo II, para refletir nova composição da Diretoria; (iii) caso aprovadas as matérias do item (I) da AGE acima, a aprovação da consolidação do Estatuto Social da Cia.; (iv) discussão, exame e votação de proposta (s) para alteração da Cia. atual de seus ativos, conforme solicitado por acionistas da Cia.; e (v) caso aprovado o item (iii) e/ou o item (iv) da AGE acima, eleição do novo(s) membro(s) da Diretoria, conforme solicitado por acionistas da Cia. A administração da Cia. esclarece que todos os documentos pertinentes se encontram à disposição dos acionistas na R. Rainha Guilhermina nº 75, 1º andar, Leblon, CEP 22411-120, na RJ/RJ, RJ, 20/04/2022. Administradores da Cia.

O SINDICATO DOS PROPAGANDISTAS, PROPAGANDISTAS VENDEDORES, E VENDEDORES DE PRODUTOS FARMACÉUTICOS DOS MUNICÍPIOS DE ITABORAÍ, TANGUÁ, RIO BONITO, MARICÁ, SILVA JARDIM E CASIMIRO DE ABREU – SINDPROVIT, CNPJ: 10.751/83/0001-07  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
Por seu presidente abaixo assinado, conforme o artigo 11 (onze), § 1º do Estatuto de nossa Entidade, convoca todos os sindicalizados e os demais interessados para a realização da Assembleia Geral, no dia 13 (treze) de maio de 2022, na sede desta, situada à rua Raimundo de Farias nº115, Sala 104 - Centro - Itaboraí - RJ, CEP 24800-037 em 1ª convocação às 13 horas e 2ª convocação às 14 horas com quorum legal tanto como eodem die: 1 - Exame, discussão e votação do encerramento para o exercício do ano seguinte; 2 - Exame, discussão e votação para aprovação do balanço anual referente às contas da Diretoria ao exercício anterior; 3 - Alteração estatutária; 4 - Assuntos gerais. Itaboraí, 19 de abril de 2022.  
Leandro Faltosa Dias  
Presidente

SINDICATO DA INDÚSTRIA DE MATERIAL PLÁSTICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL  
O Presidente do SIMPEPL - Sindicato da Indústria de Material Plástico do Estado do Rio de Janeiro - cumprindo disposições estatutárias, convoca as Indústrias de Material Plástico sediadas na base territorial de Engenheiro Paulo De Frontin, Paraíba Do Sul, Petrópolis, Três Rios e Vassouras, para a Assembleia Geral Extraordinária do próximo dia 04 de maio de 2022, às 14h00 em primeira convocação, ou às 14:30 horas em segunda convocação, com qualquer quorum, por ZOOM, que será enviado o link a todos os associados, para tomarem ciência de Pauta de Reivindicações 2022/2023, constituírem e concederem poderes à Comissão de Negociação, com estabelecimento de parâmetros, para conduzir todo o processo de negociação com o Sindicato dos Trabalhadores, SINDQUIM-SERRANO, até a instauração de Dissídio, se necessário. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2022.  
GLADSTONE SANTOS JUNIOR - Presidente.

### Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ABAETE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS S A

NIRE: 333.0032031-8 Protocolo: 00-2022/379045-1 Data do Protocolo: 13/05/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 16/05/2022 SOB O NÚMERO 00004890900 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: DB3CAD03247A25FCBF3727748B855052DA632E7FB05AB3C684778FB046D5B

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

