
GAUCHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 25.236.305/0001-28

Demonstrações do Fluxo de Caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2023
(Prejuízo) do exercício	619.319
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:	
Ajuste de exercícios anteriores	0
Depreciação e amortização	16.809
Lucro/(prejuízo) ajustado	636.128
Variações nos ativos e passivos	
(Aumento) / diminuição em clientes	-
(Aumento) / diminuição	
(Aumento) / diminuição outros créditos	7.497
Aumento / (diminuição) impostos	(8.941)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	634.684
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ativo imobilizado	
Venda de imobilizado	
Caixa Líquido gerado em atividade de investimentos	-
Fluxo de Caixa da Atividade de Financiamentos	
(+) Mútuo com os sócios	-
(+) Aumento de capital	-
(+) Reserva de capital	-
(+) Distribuição de lucro	(627.678)
Caixa Líquido das atividades de financiamentos	(627.678)
Total dos Fluxos de Caixa	7.006
No início do exercício	8.959
No fim do exercício	15.965
Aumento (redução) nas disponibilidades	7.006

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.