

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**EM REAIS**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Em Reais(R\$)	Em Reais(R\$)
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	14.035.792,52	3.536.941,17
Vendas Imobiliarias	13.844.516,93	3.400.000,00
Vendas de Aluguel	191.275,59	136.941,17
(-) DEDUÇÕES	(512.306,42)	(129.098,39)
Devolução de Vendas	0,00	0,00
Impostos s/Vendas	(512.306,42)	(129.098,39)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	13.523.486,10	3.407.842,78
(-) Custo das Vendas Imobiliarias	(408.332,07)	(2.549.539,77)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	13.115.154,03	858.303,01
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(306.579,42)	(363.992,65)
Administrativas	(269.147,27)	(290.670,94)
Financeiras	(1.141,87)	(426,35)
Não Tributarias	-	-
Tributarias	(36.290,28)	(72.895,36)
RECEITAS COM INVEST. PESSOAS LIGADAS	545.876,84	750.156,92
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-425.293,31	9.186.638,78
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS	12.929.158,14	10.431.106,06
Receitas (Despesas) Financeiras	76.163,46	95.557,29
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS S/ LUCROS	13.005.321,60	10.526.663,35
(-) Contribuição Social	(161.326,45)	(47.515,10)
(-) Provisão para Imposto de Renda	(292.557,95)	(88.465,90)
RESULTADO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	12.551.437,20	10.390.682,35
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	0,00	0,00
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>12.551.437,20</b>	<b>10.390.682,35</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA.

Curitiba/PR, 31 de Dezembro de 2022

**JEFFERSON RIZENTAL GOMES**

Diretor Presidente

CPF: 157.513.099-87

**FRANCISCO CHAN**

Contador CRC/PR: 28.821-0/3

CPF: 573.160.909-87