

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

## BALANÇO PATRIMONIAL

### ATIVO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>51.222,82</b>	<b>76.937,24</b>
CAIXA	36,81	36,81
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	53,48	359,24
CLIENTES	28.041,00	28.041,00
PENDENCIAS A RECEBER	15.323,92	15.323,92
IMPOSTOS A RECUPERAR	7.766,61	33.175,27
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>626.829,26</b>	<b>719.986,96</b>
IMOBILIZADO LÍQUIDO	626.829,26	719.986,96
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>678.052,08</b>	<b>796.924,20</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 02/05/2022, conforme recibo nº 5B.68.B0.7C.DB.94.F4.28.28.CC.DA.56.40.FC.0E.50.DA.F7.1D.35-4

Rosana Forster  
CPF: 998.307.870-87  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>271.647,86</b>	<b>261.799,41</b>
OUTRAS OBRIGAÇÕES	271.647,86	261.799,41
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>4.775,14</b>	<b>38.925,14</b>
EMPRÉSTIMOS	4.775,14	38.925,14
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>401.629,08</b>	<b>496.199,65</b>
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00
RESERVAS DE LUCROS	100.000,00	100.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(198.370,92)	(103.800,35)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>678.052,08</b>	<b>796.924,20</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 02/05/2022, conforme recibo nº 5B.68.B0.7C.DB.94.F4.28.28.CC.DA.56.40.FC.0E.50.DA.F7.1D.35-4

Rosana Forster  
CPF: 998.307.870-87  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL</b>	-	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(94.570,57)</b>	<b>(104.349,14)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(93.366,70)	(103.290,15)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(1.203,87)	(1.058,99)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(94.570,57)</b>	<b>(104.349,14)</b>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 02/05/2022, conforme recibo nº 5B.68.B0.7C.DB.94.F4.28.28.CC.DA.56.40.FC.0E.50.DA.F7.1D.35-4

Rosana Forster  
CPF: 998.307.870-87  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2019	500.000,00	100.000,00	80.548,79			680.548,79
Reversão de Reservas			(80.548,79)	80.548,79		0,00
Resultado do Exercício					(104.349,14)	(104.349,14)
Lucros/Dividendos Distribuídos				(80.000,00)		(80.000,00)
Compensação de Prejuízos	0,00	0,00		(548,79)	548,79	0,00
Saldo em 31/12/2020	500.000,00	100.000,00			(103.800,35)	496.199,65
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	(94.570,57)	(94.570,57)
Saldo em 31/12/2021	500.000,00	100.000,00	0,00	0,00	(198.370,92)	401.629,08

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 02/05/2022, conforme recibo nº 5B.68.B0.7C.DB.94.F4.28.28.CC.DA.56.40.FC.0E.50.DA.F7.1D.35-4

Rosana Forster  
CPF: 998.307.870-87  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	(94.570,57)	(104.349,14)
Depreciação e amortização	93.157,70	96.548,81
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	25.408,66	5,97
Aumento (Redução) em obrigações sociais	0,00	(334,33)
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	9.848,45	80.000,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	33.844,24	71.871,31
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	(80.000,00)
Empréstimos e financiamentos tomados	350,00	8.386,40
Pagamentos de empréstimos/financiamentos	(34.500,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(34.150,00)	(71.613,60)
Redução nas Disponibilidades	(305,76)	257,71
DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	397,05	139,34
DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO	91,29	397,05

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 02/05/2022, conforme recibo nº 5B.68.B0.7C.DB.94.F4.28.28.CC.DA.56.40.FC.0E.50.DA.F7.1D.35-4

Rosana Forster  
CPF: 998.307.870-87  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 01 de junho de 2010 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens. Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Não foi reconhecido em 31 de dezembro de 2021 e 2020 provisão para perda, visto que não há evidência de eventos de perda de valor recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Real Trimestral.

### (e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

### (f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de competência.

### (g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

### (h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

(j) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em contas correntes junto às instituições financeiras que a empresa possui relacionamento, e pelos valores mantidos em aplicações financeiras cujo resgate das operações pode ser feito imediatamente, tendo saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 91,29 e, em 31 de dezembro de 2020 R\$ 397,05.

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CAIXA</b>	<b>36,81</b>	<b>36,81</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
BRADESCO S/A	1,00	1,00
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>53,48</b>	<b>359,24</b>
BRADESCO S/A.	53,48	359,24
<b>TOTAL</b>	<b>91,29</b>	<b>397,05</b>

### 4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus clientes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na emissão das notas fiscais e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2021 28.041,00 R\$ e, em 31 de dezembro de 2020 28.041,00.

<b>CLIENTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
NORTE CHAPAS COM E REVEST E DECOR	28.041,00	28.041,00
<b>TOTAL</b>	<b>28.041,00</b>	<b>28.041,00</b>

### 5. PENDÊNCIAS A RECEBER

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de seus clientes a título de reembolso de tarifas e taxas pagas antecipadamente pela empresa, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 15.323,92 e, em 31 de dezembro de 2020 R\$ 15.323,92.

## 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Este grupo está composto pelo saldo de valores a recuperar junto à Receita Federal referente a saldo negativo de IRPJ, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 7.766,61 e em 31 de dezembro de 2020 R\$ 33.175,27.

<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
SALDO NEGATIVO IRPJ 2015	-	25.408,80
SALDO NEGATIVO IRPJ 2016	594,95	594,95
SALDO NEGATIVO IRPJ 2017	5.776,77	5.776,77
SALDO NEGATIVO IRPJ 2018	1.394,73	1.394,73
SALDO NEGATIVO IRPJ 2020	0,02	0,02
SALDO NEGATIVO IRPJ 2021	0,14	
<b>TOTAL</b>	<b>7.766,61</b>	<b>33.175,27</b>

## 7. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

### Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
Benfeitorias	10%	2.473,50	-	-	2.473,50
Equipamentos de Comunicação	10%	599,90	-	-	599,90
Equipamentos de Informática	10%	29.362,96	-	-	29.362,96
Imóveis	4%	750.000,00	-	-	750.000,00
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	10%	11.799,63	-	-	11.799,63
Utensílios de Cozinha	10%	639,00	-	-	639,00
Moveis e Utensílios	10%	22.296,00	-	-	22.296,00
Veículos	20%	298.000,00	-	-	298.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.115.170,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.115.170,99</b>

### Depreciação e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2020	Depreciações	Baixas	31/12/2021
Benfeitorias	(1.477,75)	(210,00)	-	(1.687,75)
Equipamentos de Comunicação	(316,00)	(60,00)	-	(376,00)
Equipamentos de Informática	(20.482,13)	(2.105,64)	-	(22.587,77)
Imóveis	(166.083,33)	(30.000,00)	-	(196.083,33)
Máquinas - Aparelhos e Equipamentos	(6.122,00)	(1.179,84)	-	(7.301,84)
Utensílios de Cozinha	(639,00)	-	-	(639,00)
Moveis e Utensílios	(22.293,82)	(2,18)	-	(22.296,00)
Veículos	(177.770,00)	(59.600,04)	-	(237.370,04)
<b>TOTAL</b>	<b>(395.184,03)</b>	<b>(93.157,70)</b>	<b>-</b>	<b>(488.341,73)</b>
<b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b>	<b>719.986,96</b>			<b>626.829,26</b>

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

## 8. INTANGÍVEL

O grupo intangível está composto pela compra e amortizações de software, conforme demonstração abaixo.

### Custo do Intangível

	Taxa Anual Amortização	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
Software	20%	<u>18.707,43</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.707,43</u>
<b>TOTAL</b>		<b>18.707,43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.707,43</b>

### Amortização e Perda do Valor Recuperável

	31/12/2020	Amortizações	Baixas	31/12/2021
Software	<u>(18.707,43)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(18.707,43)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>(18.707,43)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(18.707,43)</b>
<b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>			<u>-</u>

## 9. OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo deste grupo é composto pelas pendências de compensações de clientes, tendo saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 271.647,86 e, em 31 de dezembro de 2020 R\$ 261.799,41.

## 10. EMPRÉSTIMOS

O saldo deste grupo é composto pelos valores recebidos a título de empréstimo do sócio Gilberto José Forster, tendo saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 4.775,14 e, em 31 de dezembro de 2020 R\$ 38.925,14.

## 11. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 500 mil quotas de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

## 12. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social, apresentando em 31 de dezembro de 2021 o saldo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

## 13. PREJUÍZOS ACUMULADOS

A empresa possui em 31 de dezembro de 2021 um saldo de prejuízos acumulados no valor de R\$ 198.370,92 (Cento e noventa e oito mil, trezentos e setenta reais e noventa e dois centavos).

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2021.

BRASFOR SECURITIZADORA S/A  
CNPJ Nº 12.112.097/0001-03  
NIRE: 43.300.051.901

A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) em 02/05/2022, conforme recibo nº  
5B.68.B0.7C.DB.94.F4.28.28.CC.DA.56.40.FC.0E.50.DA.F7.1D.35-4

Rosana Forster Brauner  
CPF: 998.307.870-87  
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 43.049/O-9  
Contador