

# **Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda.**

## **Demonstrações contábeis acompanhadas das notas explicativas**

**31 de dezembro de 2023 e 2022**

- INSCRIÇÃO CNPJ nº 01.799.262/0001-20
- INSCRIÇÃO ESTADUAL nº 675.492.411.110
- INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 16.153
- INSCRIÇÃO NIRE nº 35.218.215.443

## **Demonstrações Contábeis**

- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL);
- Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC);
- Demonstração do Valor Adicionado (DVA); e
- Notas Explicativas.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em milhares de reais)

**A T I V O**

	<b><u>Nota</u></b>	2023	2022
<b>CIRCULANTE:</b>			
<i><b>Disponível</b></i>			
Caixa e equivalentes de caixa	<b>03</b>	14.197	13.279
<i><b>Realizável</b></i>			
Aluguéis de imóveis a receber	<b>04</b>	143	107
Outras contas a receber	<b>05</b>	774	191
Tributos a recuperar	<b>06</b>	408	283
Bens imóveis a comercializar	-	640	640
Dividendos e lucros a receber	<b>07</b>	6.992	4.283
Prêmios de seguros a apropriar		-	23
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>23.154</b>	<b>18.806</b>
<b>NÃO-CIRCULANTE:</b>			
Outros créditos de longo prazo	<b>08</b>	8.778	12.564
Créditos em contencioso	-	3	3
Investimentos avaliados por equivalência patrimonial	<b>09</b>	196.851	198.520
Adiantamento para futuro aumento de capital	<b>10</b>	4.568	4.246
Outros investimentos	<b>11</b>	4.998	4.741
Imobilizado	<b>12</b>	950	950
<b>Total do ativo não-circulante</b>		<b>216.148</b>	<b>221.024</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>239.302</b>	<b>239.830</b>



**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em milhares de reais)

**PASSIVO**

	<b><u>Nota</u></b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE:</b>			
<b><i>Obrigações Operacionais</i></b>			
Fornecedores nacionais		10	38
<b><i>Obrigações Tributárias</i></b>			
INSS a recolher		5	2
CSLL a recolher		11	2
PIS não cumulativo a recolher		5	3
COFINS não cumulativo a recolher		24	15
<b><i>Outras Obrigações</i></b>			
Pró-labore a pagar		12	5
Partes relacionadas		334	80
Outras contas a pagar		9	24
Lucros distribuídos a pagar		13.197	15.135
		-----	-----
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>13.607</b>	<b>15.304</b>
		-----	-----
<b>NÃO-CIRCULANTE:</b>			
<b><i>Outras Obrigações</i></b>			
Redução de capital social a pagar		13.958	17.700
Partes não relacionadas a pagar		2.931	2.046
Garantias locatícias		44	34
		-----	-----
<b>Total do passivo não-circulante</b>		<b>16.933</b>	<b>19.780</b>
		-----	-----
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO:</b>			
Capital social		10.000	10.000
Reserva de lucros		10.000	10.000
Reserva de lucros a realizar		188.656	184.640
Ajuste de avaliação patrimonial		106	106
		-----	-----
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>208.762</b>	<b>204.746</b>
		-----	-----
<b>Total do passivo</b>		<b>239.302</b>	<b>239.830</b>
		=====	=====



DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais, exceto Lucro (Prejuízo) básico e diluído por quotas de capital)

	<u>Nota</u>	2023	2022
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	<b>13</b>	1.521	1.564
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	<b>14</b>	(421)	(477)
		-----	-----
<b>Lucro (Prejuízo) bruto</b>		<b>1.100</b>	<b>1.087</b>
Despesas com vendas		(4)	-
Despesas gerais e administrativas		(1.722)	(1.147)
Resultado de equivalência patrimonial		17.818	29.664
Perdas estimadas decorrentes de teste de impairment		(14.000)	(28.000)
Ganho na alienação de investimentos		-	2.687
Outras receitas operacionais		2.375	1.592
		-----	-----
<b>Lucro (Prejuízo) operacional antes do Resultado financeiro e dos impostos</b>		<b>5.567</b>	<b>5.883</b>
Resultado das operações financeiras:			
Despesas financeiras		(3.402)	(3.101)
Receitas financeiras		2.169	1.290
		-----	-----
<b>Lucro (Prejuízo) antes dos impostos</b>		<b>4.334</b>	<b>4.072</b>
Imposto de renda pessoa jurídica		(128)	(67)
Contribuição social sobre os lucros		(55)	(32)
		-----	-----
<b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>		<b>4.151</b>	<b>3.973</b>
		=====	=====
<b>Lucro (Prejuízo) básico e diluído por quotas de capital</b>		<b>0,42</b>	<b>0,40</b>
		=====	=====



---

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	2023	2022
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	4.151	3.973
Perda reflexa de variação na participação em investida	(8)	(2)
<b>Total dos resultados abrangentes</b>	<b>4.143</b>	<b>3.971</b>
	=====	=====

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva de lucros a realizar	Ajuste de avaliação patrimonial	Outros resultados abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>31.403</b>	<b>190.911</b>	-	<b>106</b>	-	<b>222.420</b>
Redução de capital social	(21.403)	-	-	-	-	(21.403)
Lucro líquido do exercício	-	3.973	-	-	-	3.973
Lucros distribuídos aos sócios quotistas minoritários	-	(242)	-	-	-	(242)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	(184.640)	184.640	-	-	-
Perda de variação na participação em investida	-	(2)	-	-	-	(2)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>184.640</b>	<b>106</b>	-	<b>204.746</b>
Lucro líquido do exercício	-	4.151	-	-	-	4.151
Lucros distribuídos aos sócios quotistas minoritários	-	(127)	-	-	-	(127)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	(4.016)	4.016	-	-	-
Perda de variação na participação em investida	-	-	-	-	(8)	(8)
Realização de perda de variação na participação em investida	-	(8)	-	-	8	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>188.656</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>208.762</b>



**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**  
 (Em milhares de reais)

	2023	2022
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	4.334	4.072
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido (Prejuízo) ao fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>		
Depreciação e amortização	72	139
Perda por redução ao valor recuperável	14.000	28.000
Resultado positivo de equivalência patrimonial	(17.818)	(29.664)
Baixa líquida na alienação de investimentos	84	2.687
Despesa de juros sobre o capital próprio	3.400	3.100
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>4.072</b>	<b>8.334</b>
<b>Variação de ativos e passivos</b>		
Redução (Aumento) de contas a receber	(619)	1.911
Redução (Aumento) de tributos a recuperar	(125)	(98)
Redução (Aumento) de lucros a receber	(2.709)	-
Redução (Aumento) de despesas antecipadas	23	-
Aumento (Redução) de fornecedores	(28)	29
Aumento (Redução) de obrigações tributárias	23	11
Aumento (Redução) de contas a pagar	2	22
<b>Caixa gerado (aplicado) pelas atividades operacionais</b>	<b>639</b>	<b>10.209</b>
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(183)	(99)
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) pelas atividades operacionais</b>	<b>456</b>	<b>10.110</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
AFAC – adiantamento para futuro aumento de capital	(322)	(1.498)
Aquisição de investimento em obras de arte	(413)	(345)
Redução (Aumento) de outros créditos a receber	3.786	(1.637)
Lucros recebidos e distribuídos pela investida	5.479	2.580
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos</b>	<b>8.530</b>	<b>(900)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Aumento (Redução) de empréstimos com partes relacionadas	254	7.373
Aumento (Redução) de empréstimos com partes não relacionadas	885	895
Devolução de capital social aos sócios quotistas	(3.742)	(3.702)
Juros sobre o capital próprio pagos aos sócios quotistas	(3.400)	(3.100)
Lucros pagos e distribuídos aos sócios quotistas	(2.065)	(1.342)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(8.068)</b>	<b>124</b>
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	918	9.334
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.279	3.945
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>14.197</b>	<b>13.279</b>



DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	2023	2022
<b>RECEITAS</b>		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Ganho (Perdas) na alienação de investimentos	-	2.687
Ganho (Perdas) na alienação de imobilizados	-	-
Perda por redução ao valor recuperável	(14.000)	(28.000)
	-----	-----
	(14.000)	(25.313)
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>		
Custos dos serviços vendidos	(335)	(1.569)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(744)	(107)
Recuperação (Perda) de valores ativos	2.375	2
	-----	-----
	1.296	(1.674)
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>(12.704)</b>	<b>(26.987)</b>
<b>DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO</b>	<b>(72)</b>	<b>(139)</b>
	-----	-----
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>(12.776)</b>	<b>(27.126)</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>		
Resultado positivo de equivalência patrimonial	17.818	29.664
Receitas de aluguéis de bens imóveis	1.676	1.723
Receitas financeiras	2.169	1.290
	-----	-----
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>8.887</b>	<b>5.551</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>PESSOAL</b>		
Remuneração direta	258	165
Benefícios	298	292
FGTS	-	-
<b>IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>		
Federais	676	470
Estaduais	1	2
Municipais	103	152
<b>REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS DE TERCEIROS</b>		
Juros	-	-
Aluguéis de bens imóveis	-	28
<b>REMUNERAÇÃO DE CAPITAIS PRÓPRIOS</b>		
Juros sobre capital próprio	3.400	3.100
Dividendos	2.065	1.342
Lucros retidos (Prejuízo) do exercício	2.086	-
	-----	-----
<b>VALOR ADICIONADO DISTRIBUÍDO</b>	<b>8.887</b>	<b>5.551</b>
	=====	=====



---

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022**

*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando expressamente mencionado em contrário)*

## **1. Contexto operacional**

Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda., sociedade empresária limitada, com sede em Taboão da Serra no Estado de São Paulo. A sociedade é uma Holding de instituições não financeiras que tem por atividade principal participar do capital de outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista ou sócia, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária; e prestar serviços de administração, locação ou cessão de bens móveis e imóveis próprios, exceto leasing.

## **2. Preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

### **2.1. Base de apresentação**

As demonstrações financeiras da Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda., foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis previstas na Legislação Societária Brasileira (Leis nº 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09) e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e órgãos reguladores.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda.

Em 28 de fevereiro de 2024 a administração da Estrela do Mar Participações e Administração de Bens Ltda. aprovaram as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

### **2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras**

#### **2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários.

#### **2.2.2. Contas a receber de clientes nacionais**

As contas a receber são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída, quando necessário, em montante considerado suficiente pela administração da Sociedade para cobrir eventuais perdas na realização das contas a receber, considerados os riscos envolvidos.

#### **2.2.3. Imobilizado**

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, líquido de amortização e depreciação acumulada. A amortização e a depreciação são computadas pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, conforme taxas demonstradas na Nota Explicativa nº 12.

#### **2.2.4. Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da ESTRELA DO MAR e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a ESTRELA DO MAR possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### **2.2.5. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registros e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: **(I)** Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantia reais ou decisões judiciais favoráveis, transitados em julgados. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em notas explicativas; **(II)** Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensurados com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados, tampouco, divulgados; e **(III)** Obrigações legais são registradas como exigíveis independente da avaliação sobre a probabilidade de êxito, de processos em que a Sociedade eventualmente tenha questionado a inconstitucionalidade de tributos.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não há valores a serem provisionados ou divulgados nas demonstrações financeiras.

#### **2.2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

A despesa de imposto de renda e contribuição social corrente é calculada de acordo com as bases legais tributárias vigentes na data de apresentação das Demonstrações Financeiras no país onde a Sociedade opera e gera resultado tributável. Periodicamente a Administração avalia posições tomadas com relação a questões tributárias que estão sujeitas à interpretação e reconhece provisão quando há expectativa de pagamento de imposto de renda e contribuição social conforme as bases tributárias.

#### **2.2.7. Reconhecimento da receita de vendas**

A receita compreende o valor justo da venda de serviços no curso normal das atividades da Sociedade. A receita é apresentada pelo valor bruto antes dos impostos, dos abatimentos e dos descontos. A Sociedade reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança; e quando é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Sociedade.

#### **2.2.8. Julgamento e uso de estimativas**

As demonstrações contábeis são elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação destas demonstrações foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras

provisões, inclusive para demandas judiciais.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

### 2.2.9. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a ESTRELA DO MAR se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: **(I)** Ativo e passivo financeiro mensurado ao valor justo por meio de resultado; **(II)** Mantido até o vencimento; **(III)** Empréstimos e recebíveis; e **(IV)** Disponível para venda.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela ESTRELA DO MAR são: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e aluguéis a receber de bens imóveis e os principais passivos financeiros são: fornecedores, empréstimos com partes relacionadas e contas a pagar.

### 2.2.10. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações de fluxos de caixa refletem as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método indireto. Os termos utilizados na demonstração dos fluxos de caixa são os seguintes:

**(I)** Atividades operacionais: referem-se às principais transações operacionais da ESTRELA DO MAR e outras atividades que não são de investimento e de financiamento; **(II)** Atividades de investimento: referem-se às adições e baixas dos ativos não circulantes e outros investimentos; e **(III)** Atividades de financiamento: referem-se às atividades que resultam em mudanças na composição do patrimônio e empréstimos.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	2023	2022
Fundo fixo de caixa	-	6
Bancos conta movimento	6	122
Aplicações financeiras	14.191	13.151
	<b>14.197</b>	<b>13.279</b>

### 4. Contas a receber de clientes nacionais no curto prazo

Representado por locações de bens imóveis comerciais, os quais serão recebidos no exercício seguinte:

Descrição	2023	2022
Aluguéis de bens imóveis a receber	143	107
	<b>143</b>	<b>107</b>

### 5. Outras contas a receber

Representado por adiantamentos a fornecedores e créditos de terceiros, os quais serão recebidos no exercício seguinte:

Descrição	2023	2022
Adiantamento a fornecedor	-	4
Créditos com terceiros	774	187
	<b>774</b>	<b>191</b>

### 6. Tributos a recuperar

Descrição	2023	2022
Base negativa de IRPJ a recuperar	319	204
Base negativa de CSLL a recuperar	24	24
IRRF recolhido a maior a recuperar	27	27
Juros compensatórios a recuperar	38	28
	<b>408</b>	<b>283</b>

Valores representados por créditos de tributos federais a recuperar. Os juros compensatórios a recuperar referem-se à atualização de créditos relativos a tributos administrado pela Receita Federal do Brasil, passível de restituição ou reembolso, com o acréscimo de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic) para títulos federais, acumulados mensalmente, e de juros de 1% (um por cento) no mês do reembolso ou compensação.

### 7. Dividendos e lucros a receber

Representado por dividendos e lucros a receber de sua controlada:

Descrição	2023	2022
Reale Participações e Infraestrutura S/A	6.992	4.283
	<b>6.992</b>	<b>4.283</b>

### 8. Outros créditos de longo prazo

Representado por valores a receber de partes relacionadas e de outros créditos com terceiros:

Descrição	2023	2022
Reale Participações e Infraestrutura S/A	6.460	9.647
Marcos Alexandre Meirinho	2.318	2.917
	<b>8.778</b>	<b>12.564</b>

### 9. Investimentos avaliados por equivalência patrimonial

Representado por investimentos em participações relevantes em coligadas e controladas avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

Descrição	2023	2022
Viver Minas Mineração Ltda	14.613	11.971
São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Ltda	68.761	68.996
Reale Participações e Infraestrutura S/A	167.217	157.092
Reale Energia Ltda	(122)	79
(-) Perda por redução ao valor recuperável	(53.618)	(39.618)
	<b>196.851</b>	<b>198.520</b>

#### 10. Adiantamento para futuro aumento de capital

O saldo da conta “adiantamento para futuro aumento de capital” está composto por valores transferidos para as suas coligadas e controladas.

Descrição	2023	2022
Reale Energia Ltda.	3.324	3.258
São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Ltda	1.244	988
	<b>4.568</b>	<b>4.246</b>

#### 11. Outros investimentos

Representado por obras de arte e investimentos registrados ao custo de aquisição (lotes de terrenos e imóveis próprios) menos depreciações acumuladas e provisão para perdas permanentes, quando aplicável.

Descrição	2023	2022
Obras de arte	941	528
Terrenos	3.505	3.589
Imóveis próprios	1.379	1.379
(-) Depreciações acumuladas	(827)	(755)
	<b>4.998</b>	<b>4.741</b>

Movimentação de 2023	2022 Saldos	Adição	Reclassificação	Baixa	2023 Saldos
Obras de arte	528	413	-	-	941
Imóveis próprios	1.379	-	-	-	1.379
Terrenos	3.589	-	-	(84)	3.505
(-) Depreciações acumuladas	(755)	(72)	-	-	(827)
Total outros investimentos	<b>4.741</b>	<b>341</b>		<b>(84)</b>	<b>4.998</b>

Movimentação de 2022	2021 Saldos	Adição	Reclassificação	Baixa	2022 Saldos
Obras de arte	183	345	-	-	528
Imóveis próprios	1.378	-	1	-	1.379
Terrenos	3.684	-	-	(95)	3.589
(-) Depreciações acumuladas	(616)	(139)	-	-	(755)
Total outros investimentos	<b>4.629</b>	<b>206</b>	<b>1</b>	<b>(95)</b>	<b>4.741</b>

## 12. Imobilizado

Descrição dos Bens	Taxa anual de Depreciação	2023	2022
Edificações	4,00%	788	788
Terrenos	-	950	950
<b>Total do imobilizado (valor original)</b>	-	<b>1.738</b>	<b>1.738</b>
(-) Depreciação acumulada		(788)	(788)
<b>Total do imobilizado (valor residual)</b>		<b>950</b>	<b>950</b>

## 13. Receita líquida de vendas

Descrição	2023	2022
Locação de bens imóveis	1.676	1.723
(-) COFINS sobre faturamento	(127)	(131)
(-) PIS sobre faturamento	(28)	(28)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>1.521</b>	<b>1.564</b>

## 14. Custo dos serviços vendidos

Descrição	2023	2022
Salários e ordenados	(162)	(100)
Condomínios	(78)	(73)
Manutenção e reparos	-	(82)
Depreciação	(72)	(139)
Energia elétrica	(14)	(14)
Água e esgoto	(5)	(3)
Telefone	(14)	(11)
Gás	-	(3)
Gastos Administrativos	(76)	(52)
<b>Total do custo dos serviços vendidos</b>	<b>(421)</b>	<b>(477)</b>

## 15. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 a Empresa possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e fornecedores. Os valores desses instrumentos reconhecidos no balanço patrimonial não diferem dos valores justos. A Empresa não possui instrumentos financeiros derivativos. Aplicações financeiras são definidas como ativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) sendo o valor justo idêntico ao valor contábil em função do curto prazo de vencimento dessas operações.

## 16. Lei geral de proteção de dados (LGPD)

Em plena observância aos princípios éticos de governança corporativa e compliance, em face dos dispostos da Lei nº 12.846/2013, que disciplina a responsabilidade administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, bem como, considerando o que dispõe a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) de 14 de agosto de 2018, instituída para regular a coleta, armazenamento, tratamento e compartilhamento de dados pessoais visando à proteção dos dados sensíveis. Neste sentido foram incorporadas práticas de condutas internas com o intuito de estar em compliance com o ordenamento jurídico e com a ética profissional, assim como, promover a proteção da privacidade e das informações, bem como a conscientização e permanente atualização dos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços.



Taboão da Serra, SP, 28 de fevereiro de 2024.

---

**Nino Reppucci**  
Sócio Administrador  
CPF nº 247.124.738-51

---

**Juan Jose Reppucci**  
Sócio Administrador  
CPF nº 247.134.868-84

---

**Vlamir Macedo Diniz**  
Contador  
CRC nº 1RS055897/O-2 "S" SP