

ESPRI S/A					
CNPJ 96.412.283/0001-58					
Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Cotia 31 de janeiro de 2022.					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 EM REAIS			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM REAIS		
	2021	2020		2021	2020
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Disponibilidades	140.157	61.040	Fornecedores	2.041	2.396
Clientes a receber	330.628	386.236	Obrigações a pagar	59.277	6.699
Impostos a compensar	9.307	8.474	Obrigações sociais e trabalhistas	37.629	37.031
Adiantamentos	11.347	5.667	Obrigações tributárias	3.388	2.584
Demais creditos	66.753	66.753		102.336	48.710
	558.194	528.171	Patrimônio líquido		
Não Circulante			Capital social	4.190.820	4.190.820
Imobilizado	5.031.683	4.979.839	Adiant.p/fut.aumento de capital	277.025	253.061
Intangíveis	30.629	30.629	Reservas de reavaliação	1.264.698	1.264.698
(-) Deprec.acumulada	(213.758)	(208.450)	Prejuízos acumulados	(428.130)	(427.099)
	4.848.555	4.802.018		5.304.412	5.281.479
Total do ativo	5.406.749	5.330.189	Total do passivo	5.406.749	5.330.189
	-	-		-	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO EM REAIS			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM REAIS		
	2021	2020		2021	2020
Receita Operacional			Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Receita de aluguéis	454.728	347.661	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(1.031)	(43.993)
(-) Deduções da receita bruta	(40.484)	(32.509)	Ajuste de exercício anterior	-	-
Receita Operacional Líquida	414.244	315.152	Depreciação e amortização	5.308	5.031
(-) Custos de manutenção	(32.588)	(212.563)		4.277	(38.963)
Lucro Operacional Bruto	381.656	102.589	Variações nos ativos:	49.094	(29.259)
			Variações nos passivos:	53.627	(6.531)
Despesas Operacionais			Caixa líquido das atividades operac.	106.998	(74.753)
Despesas administrativas e gerais	(369.636)	(139.603)	Aquisições de ativo imobilizado	(51.844)	(85.304)
Despesas tributárias	(4.091)	(21.271)	Aquisições de ativo intangível	-	-
	(373.727)	(160.873)	Caixa líquido aplicado nas ativ.de invest.	(51.844)	(85.304)
Resultado Financeiro Líquido	(10.660)	7.172	Aumento de capital	-	-
Outras Resultado Operacionais	1.700	7.120	Empréstimos	-	-
			Adiant.p.futuro aumento de capital	23.964	81.490
Lucro Líq.Antes da CSLL e IRPJ	(1.031)	(43.993)	Caixa líquido usado nas ativ.de financ.	23.964	81.490
(-) Imposto de renda				79.117	(78.567)
(-) Contribuição social			Saldo de caixa e equiv.no início do exercício	61.040	139.607
Lucro Líquido do Exercício	(1.031)	(43.993)	Saldo de caixa e equiv.no final do exercício	140.157	61.040
			Redução (aumento) líquido no caixa e equiv.	79.117	(78.567)
Valor patrimonial por ação	1,95	1,95		-	-
			MARIZA PRETTO		
			CPF 298.406.430-53		
			Conselho de Administração		
				ELIANE FAGUNDES MOTTA	
				CT – CRC ISP 221.334/O-6	
				Contadora	