

Costa & Rocha Administração de Bens S/A

CNPJ 10.925.038/0001-29

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

ATIVO	2.023	2.022	PASSIVO	2.023	2.022
Ativo Circulante			Passivo Circulante		
Caixa e Equivalentes do Caixa	14.528.752,81	14.571.984,36	Fornecedores	7.978,19	8.144,28
Outros Créditos	22.748,49	12.225,47	Obrigações Tributárias	-	552,16
Despesas Antecipadas	0,06	0,06	Mútuo Sócio	1.052.273,55	800.774,01
Total do Ativo Circulante	14.551.501,36	14.584.209,89	Adiantamentos Recebidos		
Ativo Não Circulante			Outras Contas a Pagar		
Permanente			Total do Passivo Circulante	1.060.251,74	809.470,45
Imobilizado Líquido	7.828,63	9.394,51	Patrimônio Líquido		
Total do Ativo Não Circulante	7.828,63	9.394,51	Capital Subscrito	14.275.000,00	14.275.000,00
Total do Ativo	14.559.329,99	14.593.604,40	Prejuízo Acumulado	(775.921,75)	(490.866,05)
			Total do Patrimônio Social	13.499.078,25	13.784.133,95
			Total do Passivo	14.559.329,99	14.593.604,40

Demonstrações do Superavit/Deficit em 31/12/2019

	2.023	2.022
Receitas		
Aluguel de Imóveis	-	95.425,99
(-) Deduções / Impostos	-	(3.483,07)
Receitas Total	-	91.942,92
Despesas		
Despesas Operacionais	55.327,51	63.928,85
Despesas Administrativas	230.230,83	226.678,29
Despesas Financeiras	1.312,62	1.905,21
Despesas/Receitas Financeiras	(495,42)	(19.592,82)
Despesas Totais	286.375,54	272.919,53
Lucro/Prejuízo no período	(286.375,54)	(180.976,61)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

1. Contexto Operacional: Costa & Rocha Administração De Bens é uma Sociedade Anônima Fechada, com sede em Carapicuíba-SP, à Rua Fortunato Grillenzoni, 417 - Parque Jandaia - CEP 06333-230, tendo como objeto social "Administração, compra, venda e construção de imóveis próprios.", com início de atividade em 18/06/2009.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis Adotadas:

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira

3. Patrimônio Líquido: Representa o patrimônio líquido da Sociedade, acrescido dos lucros e/ou prejuízos apurados anualmente desde a data de sua constituição.

Renata Costa Lima Rocha - Sócia
Florença Administração Contábil S/S Ltda. CRC 2SP024634/O-8

Vitor Costa Rocha - Sócio
- Jéssica Tonuci Cabeça CRC 1SP-313974/O-2