



## AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

Balancos Patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativos</b>			<b>Passivos</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2	969	Fornecedores	32	-
Títulos e valores mobiliários	16.108	19.936	Pagáveis a partes relacionadas	3.140	376
Contas a receber de clientes	8.258	3.016	Imposto de renda e contribuição social correntes	307	206
Recebíveis de partes relacionadas	772	492	Outros tributos a pagar	223	250
Estoques	18.798	18.949	Outras contas a pagar	90	138
Dividendos a receber	577	2.561	<b>Passivo circulante</b>	<b>3.792</b>	<b>970</b>
Outros ativos	3.418	9	Outros tributos a pagar	618	721
<b>Ativo circulante</b>	<b>47.933</b>	<b>45.932</b>	Imposto de renda e contribuição social diferidos	283	219
Recebíveis de partes relacionadas	336.214	362.702	PIS e COFINS diferidos	335	110
	<b>336.214</b>	<b>362.702</b>	Pagáveis a partes relacionadas	5.505	4.233
			Provisão para demandas judiciais	11.539	11.539
			Outros passivos	221	710
Investimentos em subsidiárias e associadas	100.473	68.658	<b>Passivo não circulante</b>	<b>18.501</b>	<b>17.532</b>
Investimentos em controladas em conjunto	54.431	43.063	<b>Total do passivo</b>	<b>22.293</b>	<b>18.502</b>
Propriedades para investimentos	672	648	<b>Patrimônio líquido</b>		
Imobilizado	144	122	Capital social	491.948	491.948
<b>Ativo não circulante</b>	<b>491.934</b>	<b>475.193</b>	Reservas de capital	(1.573)	(1.787)
			Reservas de Lucros	5.269	3.222
			Dividendos adicionais propostos	21.930	9.240
				517.574	502.623
<b>Total do ativo</b>	<b>539.867</b>	<b>521.125</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>539.867</b>	<b>521.125</b>

  
Celso Renato Geraldo  
CPF 154.808.739/55

  
Rita de Cássia do Amaral  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

## AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
Receita operacional líquida	13.675	4.562
Custos dos produtos vendidos	(170)	(22)
<b>Resultado bruto</b>	<b>13.505</b>	<b>4.540</b>
Despesas gerais e administrativas	(864)	(1.471)
Outras Despesas operacionais, líquidas	(144)	(656)
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(1.008)</b>	<b>(2.127)</b>
<b>Resultado antes da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido</b>	<b>12.497</b>	<b>2.413</b>
Equivalência patrimonial em subsidiárias e associadas	31.515	6.203
Equivalência patrimonial das controladas em conjunto	1.552	(1.055)
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>33.067</b>	<b>5.148</b>
Despesas financeiras	(3.945)	(263)
Receitas financeiras	258	4.214
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(3.687)</b>	<b>3.951</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>41.877</b>	<b>11.512</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Corrente	(871)	(1.355)
Diferido	(64)	142
	<b>(935)</b>	<b>(1.213)</b>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>40.942</b>	<b>10.299</b>
Lucro por ação - R\$	0,08	0,02

  
Celso Renato Geraldo  
CPF 154.808.738-86





Rita de Cássia do Amaral  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário S.A.**

Demonstração de outros resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 E 31 de dezembro de 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Resultados abrangentes</b>		
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>40.942</b>	<b>10.299</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>40.942</b>	<b>10.299</b>

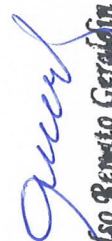
  
Celso Renato Geraldo  
CPF 154.808.730-85


  
Rita de Cássia do Amaral  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

## Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de Lucros	Dividendos adicionais propostos	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>491.948</b>	-	<b>2.707</b>	<b>15.618</b>	-	<b>510.273</b>
Transação de capital reflexo de investidas	(1.787)	-	-	-	-	(1.787)
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(15.618)	-	(15.618)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	10.299	10.299
<b>Destinação dos lucros:</b>						
- Constituição de reservas	-	-	515	-	(515)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(544)	(544)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	9.240	(9.240)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>491.948</b>	<b>(1.787)</b>	<b>3.222</b>	<b>9.240</b>	-	<b>502.623</b>
Transação de capital reflexo de investidas	-	214	-	-	-	214
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(9.240)	-	(9.240)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	40.942	40.942
<b>Destinação dos lucros:</b>						
- Constituição de reservas	-	-	2.047	-	(2.047)	-
- Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	(7.491)	(7.491)
- Distribuição de dividendos intermediários	-	-	-	-	(9.474)	(9.474)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	21.930	(21.930)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>491.948</b>	<b>(1.573)</b>	<b>5.269</b>	<b>21.930</b>	-	<b>517.574</b>


  
Celso Renato Geraldo  
CPF 154.808.738-65


  
Rita de Cássia do Amaral  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00

**Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário S.A.**

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>	<b>40.942</b>	<b>10.299</b>
Resultado líquido do exercício		
<b>Ajustes para:</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
Depreciação	(33.067)	(5.148)
Equivalência patrimonial	3.683	(3.893)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	64	(142)
Imposto de renda e contribuição social diferido	433	489
Ganho com outros investimentos	225	(169)
Outros	<u>12.284</u>	<u>1.436</u>
<b>Variações em:</b>		
Contas a receber de clientes	(4.995)	7.294
Estoques	151	56
Partes relacionadas, líquidas	1.899	(1.562)
Fornecedores	32	-
Impostos e contribuições a recolher	101	1
Outros tributos, líquido passivo	(241)	-
Outros ativos e passivos, líquidos	<u>(3.372)</u>	<u>(6.534)</u>
	<u>(6.425)</u>	<u>(745)</u>
	<b>5.859</b>	<b>691</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Aporte de capital em subsidiárias	(6.251)	(3.679)
Aquisição de participação societária	-	(7.532)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(13.155)	-
Títulos e valores mobiliários	9	95.607
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	(11.327)	(96.575)
Adições propriedades para investimentos	(24)	-
Adições ao imobilizado	(26)	-
Dividendos recebidos de subsidiárias e associadas	32	65
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<u>(30.742)</u>	<u>(12.114)</u>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	23.916	9.578
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u>23.916</u>	<u>9.578</u>
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(967)</u>	<u>(1.845)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	969	2.814
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2	969
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(967)</u>	<u>(1.845)</u>
<b>Informação complementar</b>		
Impostos de renda e contribuição social pagos	768	1.446

  
**Celso Renato Gerardin**  
CPF 154.808.738/55

  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC 1SP238194/O-9  
CPF 123.600.678-00