

ROVIC 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021
CNPJ 38.614.360/0001-56

ATIVO	R\$
CIRCULANTE	
Caixa e Bancos	20.492,74
Aplicações Financeiras	0,00
Contas a Receber de Clientes	0,00
Terrenos a Comercializar	8.630.697,57
Outros Creditos -Afac Socios	0,00
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	8.651.190,31
NÃO CIRCULANTE	
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
Contas a Receber de Clientes	0,00
INVESTIMENTOS	
Investimentos	0,00
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00
TOTAL DO ATIVO-----	8.651.190,31

PASSIVO	R\$
CIRCULANTE	
Fornecedores a Pagar	7.389,26
Impostos a Pagar	728,56
Deposito P/Aumento Capital	0,00
TOTAL DO CIRCULANTE	8.117,82
NÃO CIRCULANTE	
Financiamentos Bancarios	3.907.395,80
Deposito P/Futura Compra	1.642.478,00
AFAc - Socios	3.083.198,69
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	8.633.072,49
RESULTADO DIFERIDO	
Receitas Diferidas	0,00
-Custos Diferidas	0,00
Total do Resultado Diferido	0,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO	
Capital Social	10.000,00
Lucros/Prejuizos Acumulados	0,00
TOTAL DO PATRIMÔNIO LIQUIDO	10.000,00
TOTAL DO PASSIVO-----	8.651.190,31

ROBERTO DE CASTRO
VISNEVSKI:04060768553
Assinado de forma digital por
ROBERTO DE CASTRO
VISNEVSKI:04060768553
Dados: 2023.04.04 12:38:23 -03'00'

Roberto de Castro Visnevski
Socio - Administrador
CPF 040.607.685-53

SONIA MARIA PAPA DE SOUSA
SOUSA:07602388801
Assinado de forma digital por
SONIA MARIA PAPA DE
SOUSA:07602388801
Dados: 2023.04.04 12:44:14 -03'00'

SONIA MARIA PAPA DE SOUSA
CONTADORA - CRC 1SP172458/O-3
CPF 076.023.888-01