

ROVIC 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
CNPJ 38.614.360/0001-56

ATIVO	R\$
CIRCULANTE	
Caixa e Bancos	12.084,02
Aplicações Financeiras	0,00
Contas a Receber de Clientes	0,00
Imoveis em Construção	17.694.450,93
Outros Creditos -Afac Socios	0,00
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	17.706.534,95
NÃO CIRCULANTE	
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
Contas a Receber de Clientes	0,00
INVESTIMENTOS	
Investimentos	0,00
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00
TOTAL DO ATIVO-----	17.706.534,95

PASSIVO	R\$
CIRCULANTE	
Fornecedores a Pagar	4.583,60
Impostos a Pagar	65.922,06
Deposito P/Aumento Capital	0,00
TOTAL DO CIRCULANTE	70.505,66
NÃO CIRCULANTE	
Financiamentos Bancarios	13.025.640,96
Deposito P/Futura Compra	0,00
AFAc - Socios	3.920.426,46
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	16.946.067,42
RESULTADO DIFERIDO	
Receitas Diferidas	0,00
-Custos Diferidas	0,00
Total do Resultado Diferido	0,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO	
Capital Social	10.000,00
Lucros/Prejuizos Acumulados	679.961,87
TOTAL DO PATRIMÔNIO LIQUIDO	689.961,87
TOTAL DO PASSIVO-----	17.706.534,95

ROBERTO DE CASTRO
VISNEVSKI:04060768553

Assinado de forma digital por ROBERTO DE CASTRO VISNEVSKI:04060768553
Dados: 2023.04.04 12:45:53 -03'00'

Roberto de Castro Visnevski
Socio - Administrador
CPF 040.607.685-53

SONIA MARIA PAPA DE SOUSA:07602388801

Assinado de forma digital por SONIA MARIA PAPA DE SOUSA:07602388801
Dados: 2023.04.04 12:42:52 -03'00'

SONIA MARIA PAPA DE SOUSA
CONTADORA - CRC 1SP172458/O-3
CPF 076.023.888-01