

**ROVIC 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31.12.2023**  
**CNPJ 38.614.360/0001-56**

**RECEITAS OPERACIONAIS**

R\$

Receita de Incorporação de Imóveis 3.430.257,62  
(-) Deduções de Vendas -137.210,29  
Receita Líquida 3.293.047,33

CUSTO DE INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS -3.371.324,14

LUCRO BRUTO -78.276,81

**RECEITAS ( DESPESAS ) OPERACIONAIS**

Vendas -228.770,93  
Administrativas 0,00  
Financeiras -1.926,92  
Outras Receitas Operacionais 908,87  
-229.788,98

LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL -308.065,79  
(-) Provisão P/CSLL -81,80

LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DO IRPJ -308.147,59  
(-) Provisão P/Imposto de Renda -136,33

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO -308.283,92

**ROBERTO DE  
CASTRO  
VISNEVSKI:04060  
768553**

Assinado de forma digital  
por ROBERTO DE CASTRO  
VISNEVSKI:04060768553  
Dados: 2024.07.30  
15:13:04 -03'00'

Roberto de Castro Visnevski  
Socio - Administrador  
CPF 040.607.685-53

**SONIA MARIA PAPA  
DE  
SOUSA:0760238880  
1**

Assinado de forma digital  
por SONIA MARIA PAPA  
DE SOUSA:07602388801  
Dados: 2024.07.30  
15:11:52 -03'00'

SONIA MARIA PAPA DE SOUSA  
CONTADORA - CRC 1SP172458/O-3  
CPF 076.023.888-01